

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Landverk OÜ

registrikood: 11889198

tänavanimi: Teguri 55

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5227240

e-posti aadress: ojaapervott@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal 01.01.2015 - 31.12.2015 peamiselt geodeetiliste töödega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

2015.a. majandusaasta müügitulu oli summas 57 600 eurot.

Juhatuse liige
Ott Ojaperv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 988	9 485	
Nõuded ja ettemaksed	425	865	2
Kokku käibevara	12 413	10 350	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 470	17 635	4
Kokku põhivara	13 470	17 635	
Kokku varad	25 883	27 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 026	3 585	5,6
Võlad ja ettemaksed	708	406	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 734	3 991	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 475	17 501	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	11 475	17 501	
Kokku kohustused	18 209	21 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 937	11 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181	-7 362	
Kokku omakapital	7 674	6 493	
Kokku kohustused ja omakapital	25 883	27 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	57 600	17 680	8
Muud äritulud	0	640	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 713	-9 079	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 326	-10 334	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 165	-6 132	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 396	-7 225	
Intressikulud	-215	-137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 181	-7 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181	-7 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 396	-7 225	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 165	6 132	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-580	9
Kokku korrigeerimised	4 165	5 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	440	1 688	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	302	-1 790	
Kokku rahavood äritegevusest	6 303	-1 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 200	4
Laekunud intressid	4	185	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1 385	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 585	-1 637	6
Makstud intressid	-219	-322	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 804	-1 959	
Kokku rahavood	2 503	-2 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 485	11 834	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 503	-2 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 988	9 485	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	11 299	13 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 362	-7 362
31.12.2014	2 556	3 937	6 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 181	1 181
31.12.2015	2 556	5 118	7 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Iga varu objekti soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt antud objektile tehtud kulutustest, kuna iga objekt toodetakse eraldi mingi kindla projekti või lepingu raames. Varude kuluks kandmisel rakendatakse individuaalmaksumuse meetodit, kuna üksikud varu objektid on üksteisest selgelt eristatavad. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ja kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 8-40%;
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10-50%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jm. lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Landverk OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202	0	0	3
Ettemaksed	223	223	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	223	223	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	425	425	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	504	504	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	0	0	3
Ettemaksed	287	287	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	287	287	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	865	865	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60	0	0	33
Ettemaksukonto jääk	142		74	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	0	74	33

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	22 868	2 534	25 402
Akumuleeritud kulum	-15 860	-2 129	-17 989
Jääkmaksumus	7 008	405	7 413
Ostud ja parendused	16 974	0	16 974
Muud ostud ja parendused	16 974	0	16 974
Amortisatsioonikulu	-5 776	-356	-6 132
Müügid	-620	0	-620
31.12.2014			
Soetusmaksumus	33 956	2 534	36 490
Akumuleeritud kulum	-16 370	-2 485	-18 855
Jääkmaksumus	17 586	49	17 635
Amortisatsioonikulu	-4 116	-49	-4 165
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 354	2 534	29 888
Akumuleeritud kulum	-13 884	-2 534	-16 418
Jääkmaksumus	13 470	0	13 470

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	1 200
Kokku	0	1 200

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	3 545	3 545	0	0	EURIBOR+2,4	EUR	2016
Sõiduauto	13 956	2 481	11 475	0	EURIBOR+0,83%	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	17 501	6 026	11 475	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	4 670	1 125	3 545	0	EURIBOR+2,4	EUR	2016
Sõiduauto	16 416	2 460	13 956	0	EURIBOR+0,83%	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	21 086	3 585	17 501	0			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	17 501	6 026	11 475	0
Laenukohustused kokku	17 501	6 026	11 475	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	21 086	3 585	17 501	0
Laenukohustused kokku	21 086	3 585	17 501	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	708	708	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	708	708	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	373	373	0	0	
Maksuvõlad	33	33	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406	0	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 600	17 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 600	17 680
Kokku müügitulu	57 600	17 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Geodeetilised tööd	53 140	12 150
Seadmete rent	3 780	5 040
Muud tulud	680	490
Kokku müügitulu	57 600	17 680

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	580
Muud	0	60
Kokku muud äritulud	0	640

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-541	-428
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-3 201
Alltöövõtutööd	-42 172	-5 450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 713	-9 079

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-3 193	0
Raamatupidamiskulu	-899	-838
Autokulud	-4 331	-8 235
Töövahendid	-44	-414
Telefonikulud	-577	-843
Muud	-282	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 326	-10 334

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Landverk OÜ (registrikood: 11889198) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT OJAPERV	Juhatuse liige	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181
Kokku	5 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181
Kokku	5 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	53140	92.26%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3780	6.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Ojaperv	37801206519		1278 EUR
Urmas Lombiots	36910082727		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227240
E-posti aadress	ojapervott@hotmail.com