

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Landverk OÜ

registrikood: 11889198

tänavanimi: Lutsu tn

maja number: 5

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

telefon: +372 5227240

e-posti aadress: info@landverk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal 01.01.2017 - 31.12.2017 oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige
Ott Ojaperv

Juhatuse liige
Aigar Reimann

Juhatuse liige
Tarmo Rämmel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 910	40 283	
Nõuded ja ettemaksed	146 560	13 529	2
Kokku käibevarad	195 470	53 812	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 399	13 631	4
Kokku põhivarad	11 399	13 631	
Kokku varad	206 869	67 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 974	2 292	6
Võlad ja ettemaksed	93 187	17 594	7
Kokku lühiajalised kohustised	102 161	19 886	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 183	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 183	
Kokku kohustised	102 161	29 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277	5 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 875	30 700	
Kokku omakapital	104 708	38 374	
Kokku kohustised ja omakapital	206 869	67 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	356 574	106 752	8
Muud äritulud	2 333	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 984	-16 422	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 942	-19 015	11
Tööjõukulud	-71 012	-35 899	12,14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 914	-4 415	4
Muud ärikulud	0	-175	13
Ärikasum (kahjum)	111 055	30 826	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-297	-126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 760	30 700	
Tulumaks	-8 885	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 875	30 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ja kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

a) masinad ja seadmed 8-40%;

b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10-50%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jm. lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

a) Landverk OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

b) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% häälteõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	85 286	85 286	0	0
Ostjatelt laekumata arved	85 286	85 286	0	0
Muud nõuded	27 473	27 473	0	0
Ettemaksed	33 801	33 801	0	0
Tulevaste perioodide kulud	200	200	0	0
Muud makstud ettemaksed	33 601	33 601	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 560	146 560	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 456	6 456	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 456	6 456	0	0
Muud nõuded	6 255	6 255	0	0
Ettemaksed	818	818	0	0
Tulevaste perioodide kulud	818	818	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 529	13 529	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 975	42
Käibemaks	7 493	4 269
Üksikisiku tulumaks	946	1 265
Sotsiaalmaks	2 343	2 648
Kohustuslik kogumispension	161	191
Töötuskindlustusmaksed	170	192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 088	8 607

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 354	2 534	29 888
Akumuleeritud kulum	-13 884	-2 534	-16 418
Jääkmaksumus	13 470	0	13 470
Ostud ja parendused	5 168	0	5 168
Amortisatsioonikulu	-4 415	0	-4 415
Müügid	-592	0	-592
31.12.2016			
Soetusmaksumus	31 042	2 534	33 576
Akumuleeritud kulum	-17 411	-2 534	-19 945
Jääkmaksumus	13 631	0	13 631
Ostud ja parendused	3 682	0	3 682
Muud ostud ja parendused	3 682	0	3 682
Amortisatsioonikulu	-5 914	0	-5 914
31.12.2017			
Soetusmaksumus	25 824	972	26 796
Akumuleeritud kulum	-14 425	-972	-15 397
Jääkmaksumus	11 399	0	11 399

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 333	417
Muud masinad ja seadmed	2 333	417
Kokku	2 333	417

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto	8 974	8 974	0	0	EURIBOR+0,83%	EUR	2018	6
Kapitalirendikohustised kokku	8 974	8 974	0	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto	11 475	2 292	9 183	0	EURIBOR+0,83%	EUR	2018	6
Kapitalirendikohustised kokku	11 475	2 292	9 183	0				

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	8 974	8 974	0	0	5
Laenukohustised kokku	8 974	8 974	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	11 475	2 292	9 183	0	5
Laenukohustised kokku	11 475	2 292	9 183	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	73 715	73 715	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 025	4 025	0	0	
Maksuvõlad	15 088	15 088	0	0	3
Muud võlad	359	359	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 187	93 187	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 656	2 656	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 331	6 331	0	0	
Maksuvõlad	8 607	8 607	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 594	17 594	0	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	356 574	106 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	356 574	106 752
Kokku müügitulu	356 574	106 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	356 202	106 552
Muud tulud	372	200
Kokku müügitulu	356 574	106 752

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 333	0
Kokku muud äritulud	2 333	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	-140 984	-16 422
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 984	-16 422

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-6 034	-1 341
Mitmesugused bürookulud	-3 634	-6 107
Raamatupidamiskulu	-1 754	-1 318
Autokulud	-12 774	-6 283
Telefonikulud	-995	-2 386
Õpe, konsultatsioon	-1 927	0
Muud	-2 824	-1 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 942	-19 015

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-54 557	-24 567	14
Sotsiaalmaksud	-18 440	-8 296	
Puhkusereserv	1 985	-3 036	
Kokku tööjõukulud	-71 012	-35 899	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	5	2	

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	175
Kokku muud ärikulud	0	175

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	37 289	8 201

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Landverk OÜ (registrikood: 11889198) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT OJAPERV	Juhatuse liige	27.06.2018
AIGAR REIMANN	Juhatuse liige	27.06.2018
TARMO RÄMMEL	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 875
Kokku	102 152
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 429
Kokku	102 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 875
Kokku	102 152
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 429
Kokku	102 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	356202	99.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Reimann	38510306027	Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Ott Ojaperv	37801206519	Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Tarmo Rämmel	38301196530	Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227240
E-posti aadress	info@landverk.ee