

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Landverk OÜ

registrikood: 11889198

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sepa tn 19

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5227240

e-posti aadress: info@landverk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal 01.01.2023 - 31.12.2023 oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige

Ott Ojaperv

Juhatuse liige

Aigar Reimann

Juhatuse liige

Tarmo Rämmel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	157 198	201 457
Finantsinvesteeringud	27 225	19 569
Nõuded ja ettemaksed	118 208	138 134
Kokku käibevarad	302 631	359 160
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 747	0
Materiaalsed põhivarad	7 918	13 118
Immateriaalsed põhivarad	3 640	0
Kokku põhivarad	22 305	13 118
Kokku varad	324 936	372 278
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 413
Võlad ja ettemaksed	30 094	42 604
Kokku lühiajalised kohustised	30 094	46 017
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 079
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 079
Kokku kohustised	30 094	52 096
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 432	199 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 854	118 197
Kokku omakapital	294 842	320 182
Kokku kohustised ja omakapital	324 936	372 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	605 134	571 415
Muud äritulud	39 221	29 209
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 566	-242 014
Mitmesugused tegevuskulud	-109 680	-107 592
Tööjõukulud	-134 936	-124 691
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 534	-3 341
Muud ärikulud	-690	-1 144
Ärikasum (kahjum)	134 949	121 842
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 182	-871
Intressikulud	-8 582	-2 875
Muud finantstulud ja -kulud	897	101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 446	118 197
Tulumaks	-27 592	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 854	118 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landverk OÜ 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikus kehtivas vääringus – eurodes. Aruande täpsusaste on eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ja kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

a) masinad ja seadmed 8-40%;

b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10-50%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jm. lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

a) Landverk OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

b) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% häälteõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 949	40 949	0	0
Ostjatelt laekumata arved	40 949	40 949	0	0
Muud nõuded	67 704	67 704	0	0
Ettemaksed	9 555	9 555	0	0
Tulevaste perioodide kulud	644	644	0	0
Muud makstud ettemaksed	8 911	8 911	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 208	118 208	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 904	33 904	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 924	6 924	0	0
Muud nõuded	89 384	89 384	0	0
Ettemaksed	7 922	7 922	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 134	138 134		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 209	0	0
Käibemaks	6 691		6 160
Üksikisiku tulumaks	2 169		3 269
Erisoodustuse tulumaks	10		2
Sotsiaalmaks	3 707		6 524
Kohustuslik kogumispension	177		283
Töötuskindlustusmaksed	269		444
Ettemaksukonto jääk		6 924	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 232	6 924	16 682

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus		6 612		6 612	2 409	9 021
Akumuleeritud kulum		-2 557		-2 557	-941	-3 498
Jääkmaksumus		4 055		4 055	1 468	5 523
Ostud ja parendused	9 435	1 500		10 935	0	10 935
Amortisatsioonikulu	-983	-1 726		-2 709	-631	-3 340
31.12.2022						
Soetusmaksumus	9 435	8 112		17 547	2 409	19 956
Akumuleeritud kulum	-983	-4 283		-5 266	-1 572	-6 838
Jääkmaksumus	8 452	3 829		12 281	837	13 118
Ostud ja parendused	3 905	0	2 031	5 936	0	5 936
Amortisatsioonikulu	-195	-1 618	-271	-2 084	-600	-2 684
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 435			-9 435		-9 435
Muud muutused	983			983		983
31.12.2023						
Soetusmaksumus	3 905	5 778	2 031	11 714	2 409	14 123
Akumuleeritud kulum	-195	-3 567	-271	-4 033	-2 172	-6 205
Jääkmaksumus	3 710	2 211	1 760	7 681	237	7 918

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	16 667	0
Transpordivahendid	16 667	0
Kokku	16 667	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 862	14 862		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	15 232	15 232		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 094	30 094		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 633	18 633	0	0
Võlad töövõtjatele	7 289	7 289	0	0
Maksuvõlad	16 682	16 682	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	42 604	42 604		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	605 134	571 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	605 134	571 415
Kokku müügitulu	605 134	571 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	605 134	571 415
Kokku müügitulu	605 134	571 415

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-15 513	-13 636
Mitmesugused bürookulud	-6 841	-14 246
Lähetuskulud	0	-96
Koolituskulud	-2 515	-7 375
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 500	-5 544
Raamatupidamiskulu	-342	-1 690
Autokulud	-62 440	-54 125
Muud	-13 529	-10 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109 680	-107 592

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-99 585	-92 249
Sotsiaalmaksud	-35 351	-32 442
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-134 936	-124 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 576	30 576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Landverk OÜ (registrikood: 11889198) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT OJAPERV	Juhatuse liige	27.06.2024
AIGAR REIMANN	Juhatuse liige	28.06.2024
TARMO RÄMMEL	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 854
Kokku	292 286
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 854
Kokku	292 286
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	605134	100.00%	Jah