

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Lauer

registrikood: 11887437

talu nimi, Küti

küla: Purtsi küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 68702

e-posti aadress: lauri.uibopuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Intressitulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing Lauer asutati 2010 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks metsavarumine ja küttepuid tootmine.

Käive: 2017.a. oli ettevõtte müügitulu 980 553 (2016: 581 614) eurot. Tegevusplaanid ja tegevussuunad jäävad järgmistel majandusaastatel samaks.

Investeeringud: 2017.a investeeris ettevõtte põhivaradesse 417 600 (2016: 124 285) eurot, soetati metsaveotehnikat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	344	9 389	2
Nõuded ja ettemaksed	399 463	100 926	3,5,6
Varud	313 732	59 212	4
Kokku käibevarad	713 539	169 527	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	684 689	271 590	7
Kokku põhivarad	684 689	271 590	
Kokku varad	1 398 228	441 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	672 692	94 989	8,9
Võlad ja ettemaksed	90 400	62 180	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	763 092	157 169	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	402 375	118 071	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	402 375	118 071	
Kokku kohustised	1 165 467	275 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 321	120 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 884	42 854	
Kokku omakapital	232 761	165 877	
Kokku kohustised ja omakapital	1 398 228	441 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	980 553	581 614	13
Muud äritulud	424	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-758 436	-445 783	14
Mitmesugused tegevuskulud	-49 491	-39 485	15
Tööjõukulud	-82 463	-40 265	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 501	-9 920	7
Muud ärikulud	-444	-158	
Ärikasum (kahjum)	77 642	46 003	
Intressitulud	14 341	104	
Intressikulud	-24 051	-3 073	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 048	-180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 884	42 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 884	42 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 642	46 003	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 501	9 920	7
Kokku korrigeerimised	12 501	9 920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 437	-52 560	
Varude muutus	-254 520	-35 950	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 220	47 658	
Laekunud intressid	14 341	104	
Makstud intressid	-24 051	-3 073	17
Muud rahavood äritegevusest	-1 048	-180	
Kokku rahavood äritegevusest	-182 352	11 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 700	-1 311	
Antud laenud	-405 800	-43 300	
Antud laenude tagasimaksed	165 800	21 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-277 700	-23 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	690 000	69 778	
Saadud laenude tagasimaksed	-209 787	-40 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	60 427	6 513	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-89 633	-44 124	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	451 007	-7 833	
Kokku rahavood	-9 045	-19 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 389	28 711	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 045	-19 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344	9 389	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	120 467	123 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)		42 854	42 854
31.12.2016	2 556	163 321	165 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66 884	66 884
31.12.2017	2 556	230 205	232 761

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing Lauer 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasi müügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euroti, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Muud masinad ja seadmed	5-10

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendile viitavad asjaolud: omandiõiguse üleminek, soodusostuoptsiooni olemasoluja kasutamise suur tõenäosus, lepinguperiood katab üle 75% vara majanduslikust elueast, rendimaksete nüüdisväärtus ületab 90% vara õiglase väärtusest, spetsiifiline vara, lepingu pikendamine on tõenäoline; lisaks rentniku initsiatiivil rendilepingu lõpetamise riskid on rentnikul, õiglase väärtuse muutuse riski võtab enda kanda rentnik, rentnikul on võimalus renti pikendada turuhindadest soodsamalt.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2016 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	344	9 389
Kokku raha	344	9 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 614	62 614	
Ostjatelt laekumata arved	62 614	62 614	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 402	47 402	5
Muud nõuded	263 100	263 100	
Laenunõuded	263 100	263 100	8
Ettemaksed	26 347	26 347	
Muud makstud ettemaksed	26 347	26 347	
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 463	399 463	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 669	77 669	
Ostjatelt laekumata arved	77 669	77 669	
Muud nõuded	23 100	23 100	
Laenunõuded	23 100	23 100	8
Ettemaksed	157	157	
Tulevaste perioodide kulud	157	157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 926	100 926	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	292 732	59 212
Ettemaksed varude eest	21 000	0
Kokku varud	313 732	59 212

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47 402	0	5 377
Üksikisiku tulumaks	0	3 316	1 622
Sotsiaalmaks	0	6 708	3 244
Kohustuslik kogumispension	0	406	197
Töötuskindlustusmaksed	0	417	186
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 402	10 847	10 626

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	263 100	263 100	1,8%	euro	31.12.2018
Kokku muud nõuded	263 100	263 100			
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	23 100	23 100	0%	euro	31.12.2017
Kokku muud nõuded	23 100	23 100			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus		168 805	6 067	174 872			174 872
Akumuleeritud kulum		-21 506	-641	-22 147			-22 147
Jääkmaksumus		147 299	5 426	152 725			152 725
Ostud ja parendused	4 500	124 285		124 285			128 785
Amortisatsioonikulu		-9 136	-784	-9 920			-9 920
31.12.2016							
Soetusmaksumus	4 500	293 090	6 067	299 157			303 657
Akumuleeritud kulum		-30 642	-1 425	-32 067			-32 067
Jääkmaksumus	4 500	262 448	4 642	267 090			271 590
Ostud ja parendused		417 600		417 600	8 000	8 000	425 600
Amortisatsioonikulu		-11 717	-784	-12 501			-12 501
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 500	710 690	6 067	716 757	8 000	8 000	729 257
Akumuleeritud kulum		-42 359	-2 209	-44 568			-44 568
Jääkmaksumus	4 500	668 331	3 858	672 189	8 000	8 000	684 689

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 778	9 778			0%	euro	31.12.2018
Lühialajaline laen	6 000	6 000			0%	euro	31.01.2018
Lühiajaline laen	455 000	455 000			1,67%	euro	31.03.2018
SEB Pank AS arvelduskrediit	35 868	35 868			3,05%	euro	10.05.2018
Citadel banka AS arvelduskrediit	24 559	24 559			14%	euro	04.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	531 205	531 205					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS laen	39 213	9 049	30 164		3,15%+3k.euribor	euro	16.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	39 213	9 049	30 164				
Kapitalirendikohustised kokku	504 649	132 438	372 211				
Laenukohustised kokku	1 075 067	672 692	402 375				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 778	9 778			0%	euro	31.12.2017
Lühiajaline laen	20 000	20 000			2%	euro	02.03.2017
SEB Pank AS arvelduskrediit	6 513	6 513			3,05%	euro	10.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	36 291	36 291					
Kapitalirendikohustised kokku	176 769	58 698	118 071				
Laenukohustised kokku	213 060	94 989	118 071				

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent SWED	57 337	14 581	42 756	1,79%+6k.euribor	euro	15.10.2021
Kapitalirent LHV	3 162	3 162		4,95%+6k.euribor	euro	15.05.2018
Kapitalirent SEB	23 260	4 569	18 691	1,99%+6k.euribor	euro	15.04.2021
Kapitalirent SEB	10 480	3 622	6 858	2,61%+3k.euribor	euro	08.10.2019
Kapitalirent Põhjala	23 186	12 647	10 539	2,40%+3k.euribor	euro	21.10.2019
Kapitalirent SWED	259 200	76 899	182 301	2,49%+6k.euribor	euro	15.12.2022
Kapitalirent SWED	128 024	16 958	111 066	2,79%+6k.euribor	euro	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	504 649	132 438	372 211			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent SWED	88 726	31 390	57 336	1,79%+6k.euribor	euro	15.10.2021
Kapitalirent LHV	10 467	6 666	3 801	4,95%+6k.euribor	euro	15.05.2018
Kapitalirent SEB	27 738	4 478	23 260	1,99%+6k.euribor	euro	15.04.2021
Kapitalirent SEB	14 005	3 517	10 488	2,61%+3k.euribor	euro	08.10.2019
Kapitalirent Põhjala	35 833	12 647	23 186	2,40%+3k.euribor	euro	21.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	176 769	58 698	118 071			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	639 498	238 882
Kokku	639 498	238 882

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 277	51 277	
Võlad töövõtjatele	4 340	4 340	
Maksuvõlad	10 847	10 847	5
Hüvitamata kulutused	23 936	23 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 400	90 400	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 880	47 880	
Võlad töövõtjatele	3 674	3 674	
Maksuvõlad	10 626	10 626	5
Kokku võlad ja ettemaksed	62 180	62 180	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	184 164	130 657
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 041	32 664
Kokku tingimuslikud kohustised	230 205	163 321

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	980 553	581 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	980 553	581 614
Kokku müügitulu	980 553	581 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajanduslikud teenused	970 694	551 717
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, keoskeid ja turge	8 251	28 730
Küttepude tootmine	1 608	1 167
Kokku müügitulu	980 553	581 614

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-213 733	-145 867
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-283 091	-154 228
Energia	-110 043	-54 651
Kütus	-110 043	-54 651
Transpordikulud	-83 260	-41 362
Masinate hoolduskulud	-67 061	-46 949
Muud	-1 248	-2 726
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-758 436	-445 783

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-3 801	-2 798
Energia	-7 141	-7 214
Elektrienergia	-783	0
Kütus	-6 358	-7 214
Mitmesugused bürookulud	-8 630	-2 686
Koolituskulud	0	-245
Muud	-29 919	-26 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 491	-39 485

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-61 783	-30 168
Sotsiaalmaksud	-20 319	-9 956
Töötuskindlustusmaksud	-361	-141
Kokku tööjõukulud	-82 463	-40 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	18 636	179
Intressikulu kapitalirendilt	5 415	2 894
Kokku intressikulud	24 051	3 073

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku intressitulud	14 341	104

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tagatiseta Laen	15 000	14 000	8 000	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tagatiseta Laen	38 300	16 200	0%	euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 680

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	21 915	16 620

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Osaühing Lauer (registrikood: 11887437) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI UIBOPUU	Juhatuse liige	26.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 884
Kokku	230 205

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 884
Kokku	230 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	970694	98.99%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8251	0.84%	Ei
Küttepude tootmine	02202	1608	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Uibopuu	37812195735	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri.uibopuu@gmail.com