

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tomar Haldus OÜ

registrikood: 11887420

tänava/talu nimi, Aardla 23E

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50110

telefon: +372 5281533, +372 7381730

e-posti aadress: tiina@tomarservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ TOMAR HALDUS asutati 2010 jaanuaris. Osaühingu põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rentimine.

2014 aasatal Tomar Haldus põhitegevuseks oli kinnisvara rentimine.

OÜ TOMAR HALDUS juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 017	10 457
Nõuded ja ettemaksed	39 779	39 779
Kokku käibevara	47 796	50 236
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 416	26 416
Kokku põhivara	26 416	26 416
Kokku varad	74 212	76 652
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 874	18 188
Kokku lühiajalised kohustused	14 874	18 188
Kokku kohustused	14 874	18 188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 908	62 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874	-7 047
Kokku omakapital	59 338	58 464
Kokku kohustused ja omakapital	74 212	76 652

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	13 639	13 299
Mitmesugused tegevuskulud	-12 101	-13 478
Muud ärikulud	0	-3 521
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 538	-3 700
Intressikulud	-664	-847
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	874	-7 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874	-7 047

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 538	-3 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	23 773
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 314	-6 389
Kokku rahavood äritegevusest	-1 776	13 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-664	-3 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-664	-3 347
Kokku rahavood	-2 440	10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 457	120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 440	10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 017	10 457

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	62 955	65 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 047	-7 047
31.12.2013	2 556	55 908	58 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)		874	874
31.12.2014	2 556	56 782	59 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tomar Haldus 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Osjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutid keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurost. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 20-30%.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tomar Haldusel puudusid 2014 aastal töölepingulised töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2014 aastal tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2015

Tomar Haldus OÜ (registrikood: 11887420) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TOHU	Juhatuse liige	19.11.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874
Kokku	56 782
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 782
Kokku	56 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Tohu	37203112764	Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381730
Mobiiltelefon	+372 5281533
E-posti aadress	tiina@tomarservice.ee