

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Graafen OÜ

registrikood: 11886797

tänava/talu nimi, Ravila tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5094720

e-posti aadress: info@graafen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Graafen OÜ on 14.01.2010. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Graafen OÜ on ettevõte, mis pakub kaubavedu maanteel ja mootorsõidukite müüki.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Graafen OÜ müügitulu 1 369 528 eurot. Kogu potentsiaal on suunatud transporditeenuse osutamisele. Graafen OÜ puhaskasum kujunes arvestusaastal 4 355 eurot.

Personal

2018.aastal töötas osaühingus Graafen keskmiselt 15 töötajat ja nende palgakulu kokku oli 132 947 eurot, sellest juhatuse liikme tasud olid 7182 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Graafen OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaubaveo ja mootorsõidukite müügi mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 003	30 671	
Nõuded ja ettemaksed	1 030 570	1 010 954	2
Varud	172 254	171 214	
Kokku käibevarad	1 350 827	1 212 839	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	178 987	197 086	3
Materiaalsed põhivarad	783 327	559 118	4
Kokku põhivarad	962 314	756 204	
Kokku varad	2 313 141	1 969 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	305 765	583 268	6
Võlad ja ettemaksed	150 823	130 399	7
Kokku lühiajalised kohustised	456 588	713 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	869 852	273 030	6
Kokku pikaajalised kohustised	869 852	273 030	
Kokku kohustised	1 326 440	986 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	957 346	755 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 355	201 999	
Kokku omakapital	986 701	982 346	
Kokku kohustised ja omakapital	2 313 141	1 969 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 369 528	1 275 016	9
Muud äritulud	52 338	26 983	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 273	-723 161	11
Mitmesugused tegevuskulud	-173 970	-48 576	12
Tööjõukulud	-177 364	-126 899	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 566	-139 508	
Muud ärikulud	-4 692	-48 251	14
Ärikasum (kahjum)	22 001	215 604	
Intressikulud	-17 646	-13 605	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 355	201 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 355	201 999	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Graafen 2018. aasta väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objektile.

Vara väärtuse vähenemine igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest

väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikuludes kajastatakse kõik aruandeperioodi müügituludega seotud kulud, s.h teenuste osutamisega otseselt seotud materjali- ja tööjõukulud, samuti varude omahind müügil ning väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Turustuskulud on ettevõtte toodete müügiks tehtud kulutused, s.h reklaam, turu-uuringud, vahendustasud kinnisvaraobjektide müügil.

Üldhalduskuludena kajastatakse kõik ettevõtte üldhalduseesmärkidel tehtavad kulud - raamatupidaja ja juhatuse liikme tööjõukulud, nendega seotud sõidukite, lähetuse ning koolituse kulud, bürookulud, õigusalsed nõustamiskulud, konsultatsioonikulud, vastuvõtukulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osahinguga juhatust ning tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 077	197 077
Ostjatelt laekumata arved	197 077	197 077
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368
Muud nõuded	830 229	830 229
Laenunõuded	830 229	830 229
Ettemaksed	2 896	2 896
Tulevaste perioodide kulud	2 896	2 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 030 570	1 030 570
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256 884	256 884
Ostjatelt laekumata arved	256 884	256 884
Muud nõuded	751 027	751 027
Laenunõuded	751 027	751 027
Ettemaksed	3 043	3 043
Tulevaste perioodide kulud	3 043	3 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 010 954	1 010 954

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	55 308	180 993	236 301
Akumuleeritud kulum	0	-21 116	-21 116
Jääkmaksumus	55 308	159 877	215 185
Amortisatsioonikulu	0	-18 099	-18 099
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 308	180 993	236 301
Akumuleeritud kulum	0	-39 215	-39 215
Jääkmaksumus	55 308	141 778	197 086
Amortisatsioonikulu	0	-18 099	-18 099
31.12.2018			
Soetusmaksumus	55 308	180 993	236 301
Akumuleeritud kulum	0	-57 314	-57 314
Jääkmaksumus	55 308	123 679	178 987

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	52 000	696 253	696 253	0	748 253
Akumuleeritud kulum	0	-313 272	-313 272	0	-313 272
Jääkmaksumus	52 000	382 981	382 981	0	434 981
Ostud ja parendused	0	366 733	366 733	1 002	367 735
Muud ostud ja parendused		366 733	366 733	1 002	367 735
Amortisatsioonikulu	0	-56 001	-56 001	0	-56 001
Müügid	0	-187 597	-187 597	0	-187 597
31.12.2017					
Soetusmaksumus	52 000	875 389	875 389	1 002	928 391
Akumuleeritud kulum	0	-369 273	-369 273	0	-369 273
Jääkmaksumus	52 000	506 116	506 116	1 002	559 118
Ostud ja parendused	0	473 450	473 450	0	473 450
Amortisatsioonikulu	0	-32 457	-32 457	-117	-32 574
Müügid	0	-216 667	-216 667	0	-216 667
31.12.2018					
Soetusmaksumus	52 000	1 132 172	1 132 172	1 002	1 185 174
Akumuleeritud kulum	0	-401 730	-401 730	-117	-401 847
Jääkmaksumus	52 000	730 442	730 442	885	783 327

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Pank AS	136 486	53 329	83 157
Swedbank AS	156 369	67 844	88 525
Luminor Liising AS	57 691	11 891	45 800
OP Finance AS	236 670	70 275	166 395
Kapitalirendikohustised kokku	587 216	203 339	383 877

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Pank AS	255 501	91 363	164 138
Swedbank AS	164 014	55 122	108 892
Kapitalirendikohustised kokku	419 515	146 485	273 030

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	14 466	14 466		
Äriühingud	87 960	87 960		
Lühiajalised laenud kokku	102 426	102 426		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	104 204		104 204	
Äriühingud	381 771		381 771	
Pikaajalised laenud kokku	485 975		485 975	
Kapitalirendikohustised kokku	587 216	203 339	383 877	
Laenukohustised kokku	1 175 617	305 765	869 852	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	134 073	134 073		
Äriühingud	302 710	302 710		
Lühiajalised laenud kokku	436 783	436 783		
Kapitalirendikohustised kokku	419 515	146 485	273 030	
Laenukohustised kokku	856 298	583 268	273 030	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 227	109 227
Võlad töövõtjatele	19 100	19 100
Maksuvõlad	21 224	21 224
Muud võlad	1 272	1 272
Muud viitvõlad	1 272	1 272
Kokku võlad ja ettemaksed	150 823	150 823
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107 375	107 375
Võlad töövõtjatele	11 922	11 922
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	10 114	10 114
Muud viitvõlad	10 114	10 114
Muud võlad	899	899
Kokku võlad ja ettemaksed	130 399	130 399

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 353 028	1 239 714
Leedu	0	35 000
Saksamaa	0	302
Läti	16 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 369 528	1 275 016
Kokku müügitulu	1 369 528	1 275 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaubavedu maanteel	1 128 569	1 106 122
mootorsõidukite müük	227 167	41 000
muu müük	13 792	127 894
Kokku müügitulu	1 369 528	1 275 016

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	52 338	17 398
Muud	0	9 585
Kokku muud äritulud	52 338	26 983

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-204 045	-111 005
Energia	-391 896	-310 563
Kütus	-391 896	-310 563
Transpordikulud	-4 736	-2 444
Remont ja hooldus	-120 954	-138 156
Kindlustus	-42 122	-33 375
Masinaid ja seadmed	-69 399	-116 591
Väheväärtuslik põhivara	-3 896	-1 832
Muud	-12 225	-9 195
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 273	-723 161

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-4 864	-8 194
Lähetuskulud	-24 936	-23 502
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 388	-2 422
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-104 000	0
muud kulud	-28 432	-11 915
töömashinate rent	-2 310	-2 543
Konsultatsioonid	-7 040	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-173 970	-48 576

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-132 947	-94 888
Sotsiaalmaksud	-44 417	-32 011
Kokku tööjõukulud	-177 364	-126 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-2 437	-47 492
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-9
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 255	-750
Kokku muud ärikulud	-4 692	-48 251

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-4 943	-5 964
Intressikulu kapitalirendilt	-12 703	-7 641
Kokku intressikulud	-17 646	-13 605

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 182	7 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Graafen OÜ (registrikood: 11886797) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	19.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	957 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 355
Kokku	961 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	1128569	82.41%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	227167	16.59%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	8292	0.61%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5500	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Walburg OÜ	12411151	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094720
E-posti aadress	info@graafen.ee