

02-07-2004

8-14

Eve Uibo

Majandusaasta aruanne

OÜ Adelberg

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10031510
Aadress:	Vabaõhumuuseumi tee 4-1-, Tallinn
Telefon:	6 688 590
Faks:	6 688 590
Põhitegevusala:	Kinnisvara vahendus
Tegevjuht:	Anu Koppel
Lisatavad dokumendid	1. Kasumi jaotamise otsus 2. Osanike nimekiri

ADELBERG OÜ

TEGEVUSE ARUANNE 2003.a. KOHTA

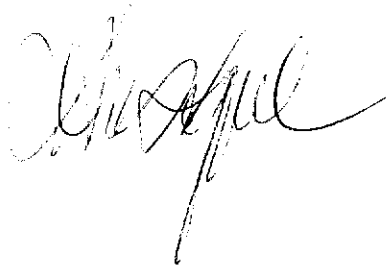
OÜ Adelberg alustas tegevust 1993.a. Tegevuseks on olnud rahvusvaheline autovedu, kinnisvara vahendus ja arendus. Aruandeaastal alustati soetatud kinnistule Vaalu 9 eramu ehitust. Praeguseks on eramu müüdud. Autoveod on lõpetatud 2002.a.

Järgnevatel perioodidel on kavas tegeleda kinnisvara arendusega ja vahendusega.

Hansapangast võetud laen eramu ehituseks on tagastatud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasusid makstud ei ole. Töötajatele on makstud 96269 krooni töötasu.

Anu Koppel
Juhataja



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

02-97-2000

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Adelberg juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

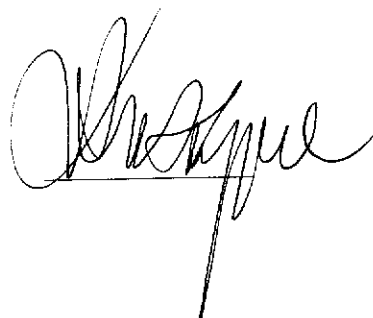
Juhatuse hinnangul on OÜ Adelberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01 juunil 2004.a

Anu Koppel

juhatuse liige



02-07-2004

OÜ ADELBERG

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2003.a.

Eesti kroonides

Majandusaasta lõpul
31.12.2003

Majandusaasta algul
01.01.2003

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD	216 093	45 418	Lisa 1
NÕUDED OSTJATE VASTU	0	60 000	
- Ostjatelt laekumata arved	0	60 000	
ETTEMAKSTUD TULEVASTE			
PERIOODIDE KULUD	22 821	85 438	
- Maksude ettemaksed	18 364	0	
- Muud ettemakstud tulevaste perioodide	4 457	85 438	

VARUD

Ettemakse hankijate	82 304	0	Lisa 2
KÄIBEVARA KOKKU	321 218	190 856	

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	1 566 236	0	Lisa 4
4. MATERIAALNE PÕHIVARA			Lisa 3
- Masinad ja seadmed (soetusmaksum	333 681	202 325	
- Muu inventar (soetusmaksumuses)	31 016	31 016	
- Akumuleeritud põhivara kulum	-215 860	-111 944	
-Lõpetamata ehitus			

PÕHIVARA KOKKU	1 715 073	121 396	
AKTIVA (VARA) KOKKU	2 036 290	312 252	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. VÕLAD HANKIJATELE	34 500	130 483	
6. MAKSUVÕLAD	64 155	51 080	Lisa 7
7. VIITVÕLAD	55 935	16 604	
- Võlad töövõtjatele	55 935	16 604	
LÜHIAJALINE KAPITALIRENT	61 972	64 308	Lisa 8
LÜHIAJALISED LAENUD	1 128 608	0	Lisa 5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 345 171	262 475	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALINE KAPITALIRENT	71 504	0	Lisa 8
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	71 504	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1 416 675	262 475	

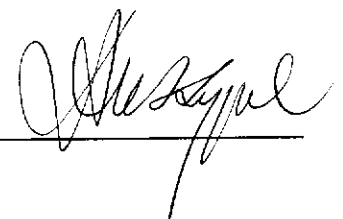
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

8. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUS	100 000	100 000	
9. EELMISTE PER. KASUM (- KAHJU)	-64 069	-64 069	
10. KOHUSTUSLIK RESERV	13 846	13 846	
11. ARUANDEAASTA KASUM	569 838	0	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS K	619 615	49 777	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOKKU	2 036 290	312 252	
--------------	------------------	----------------	--

Juhatuse liige



02-07-2004

OÜ ADELBERG KASUMIARUANNE

Aruandeaastal
01.01.-31.05.2002

Kroonides
Eelmisel aastal
01.01.-31.12.2002

ÄRITULUD

MÜÜGITULU	1 222 377	687 358
MUUD ÄRITULUD	0	65 979
ÄRITULUD KOKKU	1 222 377	753 337

ÄRIKULUD

- Kaubad, toore, materjal	115 540	205 778
- Mitmesugused tegevuskulud	232 215	357 773
- Tööjõukulud		
a) palgakulu	135 600	153 406
b) sotsiaalmaksud	45 432	51 396
- Kulum		
a) põhivara kulum	103 916	163 628
- Muud ärikulud	10 794	105
ÄRIKULUD KOKKU	643 497	932 086

ÄRIKASUM	578 880	-178 750
-----------------	----------------	-----------------

FINANTSTULUD

- Muud intressi- ja finantstulud	41	91
FINANTSTULUD KOKKU	41	91

FINANTSKULUD

- Intressikulud	9 083	12 514
- valuutakursi muutus	0	0
FINANTSKULUD KOKKU	9 083	12 514

KASUM (-KAHJUM)

MAJANDUSTEGEVUSEST	569 838	-191 172
---------------------------	----------------	-----------------

TULUMAKS	0	0
-----------------	----------	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

(-KAHJUM)	569 838	-191 172
------------------	----------------	-----------------

Juhatuse liige 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2004

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	100 000	0	13 846	20 948	106 155	240 949
Eelmise perioodi kahjum				106 155	-106 155	
2002.a. kahjum					-191 172	
Seisuga 31.12.02	100 000	0	13 846	127 103	-191 172	49 777
Seisuga 01.01.03	100 000	0	13 846	127 103	-191 172	49 777
Eelmise perioodi kasum				-191 172	191 172	
Põhivara ümberkvalifitseerimine				0		
2003.a. kasum					569 848	
Seisuga 31.12.03	100 000	0	13 846	-64 069	569 848	619 625

Vastavalt OÜ Adelberg põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 100.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400.000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast.

02-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest:		
Ärikasum (-kahjum)	578 880	-178 750
Põhivara amortisatsioon	103 916	163 628
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-65 979
Nõuded ostjate vastu	60 000	-18 568
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	62 617	-85 438
Ettemaksed hankijatele	-82 304	
Võlad hankijatele	-95 983	83 509
Maksuvõlad	13 075	28 476
Viitvõlad	39 331	6 130
Lühiajaline liisingvõlg	61 972	0
Lühiajaline kohustus	1 128 608	-166 133
Rahavood äritegevusest kokku	1 870 113	-233 125
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetamine	-131 356	0
Müügist tegelikult laekunud rahasumma	0	194 830
Lühiajaline liisingvõlg	-2 336	64 308
Lühiajaline võlgnevus liisingule	71 504	-48 481
Intresside laekumine	41	91
Kinnisvarainvesteeringud	-1 566 236	
Rahavoog investeeringutest kokku	-1 628 383	210 748
Rahavoog finantseerimisest		0
Intressimaksed	-9 083	-12 514
Kapitalirendimaksete tasumine	-61 973	0
Rahavoog finantseerimisest kokku	-71 055	-12 514
RAHAVOOG KOKKU	170 675	-34 889
Raha jääk aasta algul	45 418	80 307
Rahajääk aasta lõpul	216 093	45 418
Rahajäägi muutus	170 675	-34 889
	0	0



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Adelberg raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruane on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põlvvara
Põlvvarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootniishooned 3% aastas

02-07-2004

- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas
Maad ei amortiseerita.	

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Adelberg moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

02-07-2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	156 309	4 771
Pangakontod EEK	59 784	647
Kokku	216 093	5 418

Lisa 2 Varud

Varude all on kajastatud ettemaksed hankijatele seoses eramu ehitusega summas 80 304 krooni, millele on teostatud bilansi koostamise seisuga tasaarveldused.

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	572 892	31 016	603 908
Müüdnud	-370 568		-370 568
müüdnud põhivahendi kulum	241 716		241 716
Soetusmaksumus 31.12.2003	202 324	31 016	233 340
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	103 916	0	103 916
Soetusmaksumus 31.12.2003	333 681	31 016	364 697
Soetatud	131 356		
s.h.liisinguga	131 356		
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	80 928	31 016	111 944
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	103 916	31 016	134 932
Jääkmaksumus 31.12.2002	184 844	31 016	215 860
Jääkmaksumus 31.12.2003	148 837	0	148 837

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Adelberg raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumusega 31 016 krooni. 31.12.2002.a. seisuga oli see summa 31 016 krooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002.a.	0
Ümberklassifitseerimised	1 566 236
Saldo 31.12.2003	1 566 236

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud müügiks ehitatavat eramut.

Juhatuse liige



02-07-2004

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

Laenaja	Lühiajaline	Laenulimiit	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hansapank	1 128 608	1 300 000		

Lisa 6 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping kinnistule väärtusega 500 000 krooni ja eraisiku hüpoteek.

Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003.a.		31.12.2002.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	18 364	0	0	13 635
Sotsiaalmaks	0	35 986	0	21 621
Isiku tulumaks	0	23 647	0	13 833
Töötuskindlustus	0	1 909	0	980
Kogumispension	0	2 612	0	1 010
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	1
Kokku	18 364	64 155	0	51 080

Lisa 8 Kapitalirent

OÜ Adelberg redib kapitalirendi tingimustel kahte sõiduautot

Soetusmaksumus 31.12.2003	333 681
Soetusmaksumus 31.12.2002	202 325

Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	148 836
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	121 397

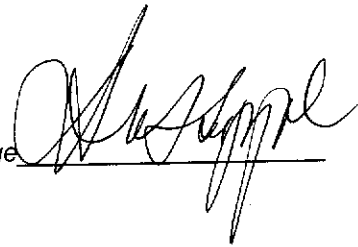
Kulum 2003.a.	103 916
----------------------	----------------

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	133 476	64 308
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	61 972	34 656
tähtajaga 1-4 aastat	71 504	0
	133 476	
	0	

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu summas 381 922 krooni moobustub vahendustegevusest ja 198 670 krooni kinnistu müügist

Juhatusel liige



02-07-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Adelberg juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

"22." juunil 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik

äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

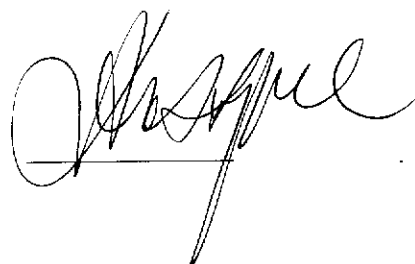
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Anu Koppel

juhatuse liige



02-07-2004

MAJANDUSAAST KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Adelberg ainuosanik otsustas jaotada 2003.a. lõpuks kogunenud

569 838 krooni

suurune kasum alljärgnevalt:

569 838 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Anu Koppel

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE
07-07-2004

OÜ Adelberg osanike nimekiri

OÜ Adelberg reg. nr 10030510 ainuosanikuks on Anu Koppel ik 46105250352

aadress: Pakase 47 Tallinn