

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: G Invest OÜ

registrikood: 11886358

tänava/talu nimi, Salu tee 57-4

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62207

telefon: +372 53457275

e-posti aadress: gundo.roosve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ G Invest osutab kinnisvaraalast teenust.

2011.aasta oli edukas. 2012.aastal tegevusvaldkonda ei muudeta ja ka uusi tegevusi ei lisandu. Majanduskasvu tingimustes loodatakse suurendada müügikäivet olemasoleva tegevusega.

Ettevõttel üks töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ G Invest 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ G Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 073	6 440	
Nõuded ja ettemaksed	4 256	108	3
Kokku käibevara	21 329	6 548	
Kokku varad	21 329	6 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 890	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 890	0	
Kokku kohustused	1 890	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 891	3 992	
Kokku omakapital	19 439	6 548	
Kokku kohustused ja omakapital	21 329	6 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	24 653	6 332	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 833	-2 340	8
Tööjõukulud	-4 919	0	9
Ärikasum (kahjum)	12 901	3 992	
Finantstulud ja -kulud	-10	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 891	3 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 891	3 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 901	3 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 148	-108
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 890	0
Makstud intressid	-10	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 633	3 884
Kokku rahavood	10 633	3 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 440	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 633	3 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 073	6 440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.01.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 992	3 992
31.12.2010	2 556		3 992	6 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 891	12 891
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	16 627	19 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G Invest 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ G Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l G Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	17 071	6 436
Arvelduskontod	2	4
Kokku raha	17 073	6 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 246	108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 256	108	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		782
Üksikisiku tulumaks		114
Sotsiaalmaks		187
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed		24
Ettemaksukonto jääk	10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	1 118

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20	0	
Võlad töövõtjatele	752	0	
Maksuvõlad	1 118	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890	0	

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 653	6 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 653	6 332
Kokku müügitulu	24 653	6 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	24 653	6 332
Kokku müügitulu	24 653	6 332

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	2 589	654
Mitmesugused bürookulud	998	704
Muud	3 246	982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 833	2 340

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	3 660	0
Sotsiaalmaksud	1 259	0
Kokku tööjõukulud	4 919	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Intressikulud	-10	0
Muud intressikulud	-10	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-10	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	3 660	0

Raamatupidamiskohuslane arvestas töötasu tegevjuhile kes on ka juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

G Invest OÜ (registrikood: 11886358) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNDO ROOSVE	Juhatuse liige	05.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 891
Kokku	16 627
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gundo Roosve	38112294251		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457275
E-posti aadress	gundo.roosve@gmail.com