

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: G Invest OÜ

registrikood: 11886358

tänava/talu nimi, Salu tee 57-4
maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62207

telefon: +372 53457275

e-posti aadress: gundo.roosve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ G Invest osutab kinnisvaraalast teenust.

2014.aasta osutus oodatust paremaks. 2015.aastal tegevusvaldkonda ei muudeta ja ka uusi tegevusi ei lisandu. Majanduskasvu tingimustes loodetakse suurendada müügikäivet olemasoleva tegevusega.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	32212	14408
Müügitulu kasv (%)	123,6	-41
Puhaskasum	24321	11028
Puhasrentaablus (%)	75,5	76,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	47,7	3,9
ROA (%)	44,9	33,4
ROE (%)	45,6	38,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013x100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad)x100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)x100

Ettevõttel töötajaid pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 844	15 373	
Nõuded ja ettemaksed	4 229	17	2
Varud	595	595	3
Kokku käibevara	41 668	15 985	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 487	12 487	
Materiaalne põhivara	0	4 550	
Kokku põhivara	12 487	17 037	
Kokku varad	54 155	33 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 000	
Võlad ja ettemaksed	874	62	5
Kokku lühiajalised kohustused	874	4 062	
Kokku kohustused	874	4 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 148	15 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 321	11 028	
Kokku omakapital	53 281	28 960	
Kokku kohustused ja omakapital	54 155	33 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	32 212	14 408	7
Muud äritulud	6 344	1 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 410	-1 317	8
Tööjõukulud	-452	-1 531	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-438	-2 100	
Muud ärikulud	-2 887	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 369	11 056	
Muud finantstulud ja -kulud	-48	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 321	11 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 321	11 028	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 369	11 056
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	438	2 100
Kokku korrigeerimised	438	2 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 212	188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	812	-4 198
Makstud intressid	-48	-28
Kokku rahavood äritegevusest	21 359	9 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 112	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 112	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 000	4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	4 000
Kokku rahavood	21 471	13 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 373	2 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 471	13 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 844	15 373

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	15 120	17 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 028	11 028
31.12.2013	2 556	256	26 148	28 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 321	24 321
31.12.2014	2 556	256	50 469	53 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G Invest 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ G Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena on arvel väheväärtuslik vara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l G Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 229	4 229	
Ostjatelt laekumata arved	4 229	4 229	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 229	4 229	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17	17	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väheväärtuslik vara	595	595
Kokku varud	595	595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		588		19
Sotsiaalmaks		139		
Kohustuslik kogumispension		2		
Ettemaksukonto jääk	0		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		729	17	19

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45	45	
Võlad töövõtjatele	100	100	
Maksuvõlad	729	729	4
Kokku võlad ja ettemaksed	874	874	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43	43	
Maksuvõlad	19	19	4
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 212	14 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 212	14 408
Kokku müügitulu	32 212	14 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	32 212	14 408
Kokku müügitulu	32 212	14 408

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 489	637
Mitmesugused bürookulud	881	279
Uurimis- ja arengukulud	19	22
Lähetuskulud	469	0
Kindlustuskulud	460	104
Muud	4 092	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 410	1 317

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	102	0
Sotsiaalmaksud	350	1 531
Kokku tööjõukulud	452	1 531

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	102	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

G Invest OÜ (registrikood: 11886358) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNDO ROOSVE	Juhatuse liige	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 321
Kokku	50 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32212	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gundo Roosve	38112294251		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457275
E-posti aadress	gundo.roosve@gmail.com