

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: G Invest OÜ

registrikood: 11886358

tänavanimi, maja number: Tipu tn 1

alevik: Kõpu alevik

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71201

telefon: +372 53457275

e-posti aadress: gundo.roosve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Nerites tegeleb kinnisvara juhtimisteenuse jms osutamisega. Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega ja otsitakse uusi võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 203	2 418
Nõuded ja ettemaksed	600	7 684
Kokku käibevarad	9 803	10 102
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	250 000	138 415
Materiaalsed põhivarad	12 289	0
Kokku põhivarad	262 289	138 415
Kokku varad	272 092	148 517
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 111	10 627
Kokku lühiajalised kohustised	3 111	10 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 332	77 632
Kokku pikaajalised kohustised	83 332	77 632
Kokku kohustised	86 443	88 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 446	85 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 391	-28 409
Kokku omakapital	185 649	60 258
Kokku kohustised ja omakapital	272 092	148 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 402	6 475
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 585	-18 914
Mitmesugused tegevuskulud	-3 369	-5 764
Tööjõukulud	-5 830	-3 884
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 458	0
Muud ärikulud	-254	0
Ärikasum (kahjum)	-6 094	-22 087
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	131 585	0
Intressikulud	-100	-315
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 007
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 391	-28 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 391	-28 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nerites raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Nerites kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 368	2 920
Sotsiaalmaksud	1 462	964
Kokku tööjõukulud	5 830	3 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 332	77 632
Kokku laenukohustised	83 332	77 632

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 632	9 800	4 100	83 332
Kokku laenukohustised	77 632	9 800	4 100	83 332

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	6 000	6 000
Kokku müüdud	6 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 368	2 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

G Invest OÜ (registrikood: 11886358) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNDO ROOSVE	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 391
Kokku	182 837

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 391
Kokku	182 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9000	95.72%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457275
E-posti aadress	gundo.roosve@gmail.com