

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Bubble OÜ

registrikood: 11883215

tänava/talu nimi, Aasa 1

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5281029

e-posti aadress: bubble@nupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Bubble OÜ tegeles 2011.a. eluruumide üürimisega. Jätkati otsinguid uute üüriobjektide soetamiseks, kuid 2011. aastal veel tehinguteni ei jõutud.

Bubble OÜ-s 2011. aastal töötajaid ei olnud, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114	25	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 427	
Kokku käibevara	114	1 452	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	39 970	41 218	3
Kokku põhivara	39 970	41 218	
Kokku varad	40 084	42 670	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 500	38 833	4
Võlad ja ettemaksed	986	3 040	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 486	41 873	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 360	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	31 360	0	
Kokku kohustused	37 846	41 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 759	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 441	-1 759	
Kokku omakapital	2 238	797	
Kokku kohustused ja omakapital	40 084	42 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	3 648	2 577	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-803	-1 623	7
Brutokasum (-kahjum)	2 845	954	
Üldhalduskulud	-1 404	-2 774	8
Muud ärikulud	0	-28	10
Ärikasum (kahjum)	1 441	-1 848	
Finantstulud ja -kulud	0	89	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 441	-1 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 441	-1 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 441	-1 848
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 248	104
Kokku korrigeerimised	1 248	104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 427	1 130
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 054	3 040
Kokku rahavood äritegevusest	2 062	2 426
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-41 322
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-5 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 089
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-41 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80	60 866
Saadud laenude tagasimaksed	-2 053	-22 034
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 973	38 832
Kokku rahavood	89	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	25

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.01.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 759	-1 759
31.12.2010	2 556	-1 759	797
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 441	1 441
31.12.2011	2 556	-318	2 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bubble OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse õiglasel väärtusel (väärtuse muutus kajastatuna kas kasumiaruandes või muu kasumi või –kahjumi osana (omakapitalis kajastatud finantsvarade ümberhindluse reservi muutusena)), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad (IAS 39.46):

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsinstrumendile valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud

ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	114	25
Kokku raha	114	25

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	41 322	41 322
Amortisatsioonikulu	-104	-104
31.12.2010		
Soetusmaksumus	41 322	41 322
Akumuleeritud kulum	-104	-104
Jääkmaksumus	41 218	41 218
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248
Jääkmaksumus	39 970	39 970

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 648	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	803	1 623

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikust omanikult	2 750	2 750					31.12.2012
Laen juriidilisest isikust omanikult	2 750	2 750					31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	5 500	5 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikust omanikult	15 680						31.12.2025
Pikaajaline laen juriidilisest isikust omanikult	15 680						31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	31 360						
Laenukohustused kokku	36 860	5 500					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikust omanikult	18 439	18 439			0	EEK	31.12.2011
Laen juriidilisest isikust omanikult	20 394	20 394			0	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	38 833	38 833					
Laenukohustused kokku	38 833	38 833					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	51	65
Muud võlad	686	2 975
Muud viitvõlad	686	2 975
Saadud ettemaksed	249	0
Kokku võlad ja ettemaksed	986	3 040

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 648	2 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 648	2 577
Kokku müügitulu	3 648	2 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	0	2 577
Üüritulu	3 648	0
Kokku müügitulu	3 648	2 577

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	549	1 343
Energia	254	280
Elektrienergia	80	170
Soojusenergia	174	110
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	803	1 623

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Transpordikulud	0	32
Mitmesugused bürookulud	156	61
Tööjõukulud	0	2 577
Amortisatsioonikulu	1 248	104
Kokku üldhalduskulud	1 404	2 774

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	0	1 917
Sotsiaalmaksud	0	660
Kokku tööjõukulud	0	2 577

2011.a. palgalisi töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Kahjum valuutakursi muutustest		27
Trahvid, viivised ja hüvitised		1
Kokku muud ärikulud		28

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		89
Kokku finantstulud ja -kulud		89

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 430	18 439
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	18 430	20 394

	2011	29.01.2010 - 31.12.2010
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	2 577

2011.a. ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale makstud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Bubble OÜ (registrikood: 11883215) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	23.02.2012
TAAVO TIITS	Juhatuse liige	27.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 441
Kokku	-318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-318

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 441
Kokku	-318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Plugin OÜ	12194469	Rooslepa rannatee 6, Rooslepa küla (Roslep), Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR
Taavo Tiits	37303250251		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281029
E-posti aadress	bubble@nupp.ee