

21-06-2004

L-171
Maie MÄE
KONTROLLITUD

AXTELL GRUPP OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002 ja lõpp 31.detsember 2003

Äriregistri kood : 10616593
Aadress : Olevimägi 9 , 10123 Tallinn
Telefon : 6657041
Fax : 6657050
Põhitegevusala : Kinnisvara rentimine ja arendamine
Juhatuse liige: Kalev Tanner
Raul Uutmann
Janika Sootna

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatud: Osanike nimekiri
Kasumijaotamise ettepanek

SISUKORD :	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Võlakohustused ja tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele	15

21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
Majandusaasta 2003.....

TEGEVUSARUANNE

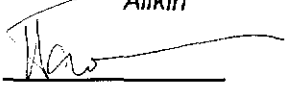
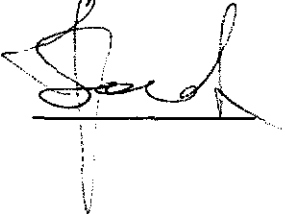
Axtell Grupp OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja väljarendimine. Tegeletakse nii kinnisvaraala äriprojektide koostamise kui ka kinnisvaraala nõustamisega.

Majandusaastal 2003 oli Axtell Grupp OÜ - l peamiseks eesmärgiks saavutatud tulemuste hoidmine. Samuti ka jätkuv koostöö seniste koostööpartneritega.

Ettevõtte kaive oli 1,5 miljonit ja puhaskasum 610 tuhat krooni.

Majandusaastal 2003 ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Ühingu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

2004 aasta eesmärkideks on jätkuv koostöö seniste koostööpartneritega.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige	Kalev Tanner	<u>17.06.04</u>	
Juhatusel liige	Raul Uutmann	<u>17.06.04</u>	
Juhatusel liige	Janika Sootna	<u>17.06.04</u>	

21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
Majandusaasta 2003.....

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

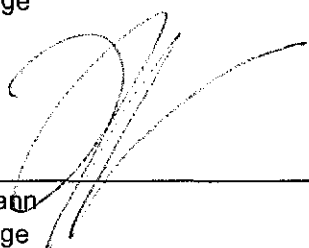
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Axtell Grupp OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Axtell Grupp OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Axtell Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

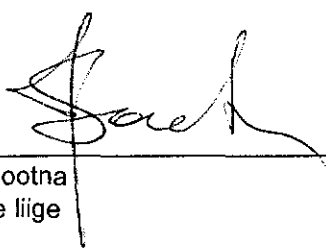
Tallinn, 31.märts 2004



Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Uutmann
Juhatuse liige



Janika Sootna
Juhatuse liige

BILANSS	31.12.2003	31.12.2002
VARAD (kroonides)		
Käibevara		
Rahad ja pangakontod	19 011	153 505
Lühiajalised finantsinvesteeringud (lisa 2)	2 500	100
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	2 593 926	3 450 367
KOKKU	2 593 926	3 450 367
Viitlaekumised	0	42
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	24 504	128 563
Muud ettemaksud	6 820	0
KOKKU	31 324	128 563
KÄIBEVARA KOKKU	2 646 761	3 732 577
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtte osad (lisa 4)	1 805	9 980
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 4)		
Maa	276 300	276 300
Hoone	5 006 482	5 006 482
Masinad ja seadmed	18 217	18 217
Muu inventar	9 974	9 974
Akumuleeritud põhivara kulum	-980 651	-574 487
KOKKU	4 330 322	4 736 486
Põhivara kokku	4 332 127	4 746 466
VARAD KOKKU	6 978 888	8 479 043

21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
Majandusaasta 2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (kroonides)	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Laenud krediidiasutustelt (lisa 5)	1 855 371	850 385
laenud seotud osapooltelt	430 500	1 685 500
KOKKU	2 285 871	2 535 885
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	16 314	14 348
KOKKU	16 314	14 348
Viitvõlad	155	155
Lühiajalised kohustused kokku	2 302 340	2 550 388
Pikaajalised kohustused		
Pangalaenud (lisa 5)	0	1 861 964
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 861 964
Omakapital		
Osakapital	2 499 600	2 499 600
Kohustuslik reservkapital	249 960	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	1 317 131	-463 188
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	609 857	2 030 279
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	4 676 548	4 066 691
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 978 888	8 479 043



21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
 Majandusaasta 2003

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	2003	2002
Müügitulu	6	1 500 000	4 372 271
Muud äritulud		12 375	299 437
Kokku äritulud		1 512 375	4 671 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	1 274 162
Mitmesugused tegevuskulud		273 369	595 171
Kulum		406 164	468 964
Muud ärikulud		9 029	29 450
Kokku ärikulud		688 562	2 367 747
Ärikasum		823 813	2 303 961
<i>Finantstulud ja (-finantskulud)</i>			
a) Intressikulud		174 781	273 682
b) kahjum sidusettevõtte investeeringust		39 175	0
Kokku finantskulud		213 956	273 682
Kasum majandustegevusest		609 857	2 030 279
Aruandeaasta puhaskasum		609 857	2 030 279

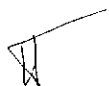


21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
 Majandusaasta 2003

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2003	2002
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1.Puhaskasum	609 857	2 030 279
1.2.Põhivara kulum	406 164	495 964
1.3.Mitmesuguste nõuete muutus	-42	2 600
1.4.Ostjatele esitatud nõuete muutus	856 441	-2 676 981
1.5.Maksude ettemaksed	104 059	497 885
1.6.Tulevaste perioodide kulud	-6 820	8
1.7.Varude muutus	0	524 162
1.8.Kohustuste muutus	-351	-326 983
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 969 308	546 934
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1.Põhivara müük	0	547 259
2.2.Investeering sidusettevõttesse	8 175	-9 980
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	8 175	537 279
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1.Saadud laenude tagasimaksed	-2 111 977	-768 276
3.2.Tasutud kapitalirendi maksed	0	-261 457
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 111 977	-1 029 733
RAHAVOOD KOKKU	-134 494	54 480
Kassa ja pangakontod aruandeaasta alguseks	153 505	99 025
Kassa ja pangakontod aruandeaasta lõpuks	19 011	153 505



21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
Majandusaasta 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emiteeritud ja märgitud osade arv

Osade nimiväärtus kokku

2 499 600

Omakapital	31.12.2003	muutus	31.12.2002
Osakapital	2 499 600		2 499 600
Reservkapital	249 960	248960	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 317 131	-248960	-463 188
Aruandeaasta kasum	609 857		2 030 279
Kokku	4 676 548		4 066 691



Axtell Grupp OÜ 21-06-2004
Majandusaasta 2003

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Axtell Grupp OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvus - vaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani, seejuures ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2003. aastal ebatõenäoliselt laekuvateks ja lootusetuteks nõudeid ei hinnatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

* Masinad ja seadmed	20%
* Muu inventar	20%
* Hooned ja ehitised	5%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste "Varade ja kohustuste maksubaas" majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31.12.2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Axtell Grupp OÜ
 Majandusaasta 2003

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Eesti Ühispanga Rahaturufondi osakuid
 nimiväärtusega 100 krooni.

	Kogus	Hind	Summa
Saldo 31.12.2002	1	100	100
Soetamine perioodis	7 795	100	779 500
Müük perioodis	7 771	100	777 100
Saldo 31.12.2003	25	100	2 500

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad	Võlg aasta alguseks	Arvestatud	Tasutud	Võlg aasta lõpuks
1. Maamaks	0	1 129	1 129	0
2. Käibemaks	-128 563	270 000	165 941	-24 504
Maksuvõlad kokku	-128 563	271 129	167 070	-24 504



21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
 Majandusaasta 2003

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
1. Saldo soetusmaksumuses					
31.12.2002	276 300	5 006 482	18 216	9 974	5 310 972
Akumuleeritud kulum		565 999	5 332	3 155	574 486
Jääkmaksumuses	276 300	4 440 483	12 884	6 819	4 736 486
2. Arvestatud kulum		400 524	3 648	1 992	406 164
3. Saldo soetusmaksumuses					
31.12.2003	276 300	5 006 482	18 216	9 974	5 310 972
Akumuleeritud kulum		966 523	8 980	5 147	980 650
Jääkmaksumuses	276 300	4 039 959	9 236	4 827	4 330 322

Sidusettevõtte aktsiad ja osad	2003	2002
OÜ Lincom Trade		9980
Ostetud OÜ Longfield	51 000	
Müüdud 50% osalus	-20 000	
2003.a. kapitaliosalusel korrigeerimine	-29 195	-9980
Bilansis 31.12.2003	1 805	0

21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
Majandusaasta 2003

Lisa 5. Võlakohustused

	Laenujääk 31.12.2003	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Laen Ühispangast	1 855 371	958 552	896 819	15.03.2004	7,80%
KOKKU	1 855 371	958 552	896 819		

Eesti Ühispangast saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Axtell Grupp OÜ kinnisvarale summas 8,1 miljonit krooni.

Lisa 5.1. Võlakohustused - tehingud seotud osapooltega

	31.12.2003	Muutus	31.12.2002	Makse tähtaeg	Intressi määr
Laen omanikelt	430 500	-1 255 000	1 685 500	26.06.2005	0,00%
KOKKU	430 500	-1 255 000	1 685 500		

Lisa 6 Müügitulud

2003. aasta Axtell Grupp OÜ müügitulu oli 1 500 000 krooni. Kogu käive toimus ainult Eestis ning hõlmas põhitegevusala, milleks on kinnisvara väljarendimine.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Longfield juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2003 aasta kasumi osas 609 857 krooni alljärgnevalt:

1. kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 609 857 krooni

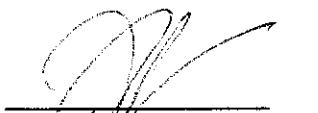


21-06-2004

Axtell Grupp OÜ
Majandusaasta 2003

Juhatusel allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, on esitatud osanike koosolekule kinnitamiseks.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige Kalev Tanner	<u>17.06.04</u>	
Juhatusel liige Raul Uutmann	<u>17.06.04</u>	
Juhatusel liige Janika Sootna	<u>17.06.04</u>	

OSANIKE NIMEKIRI

Emiteeritud ja märgitud osade arv 2

Osade nimiväärtus kokku 2 499 600

Osad jaotuvad seisuga 31. 12. 2003 järgmiselt:

1 osa	1249800	Raul Uutmann	(isikukood 36606180386)
1 osa	1249800	OÜ T- Capital	(reg nr 107 471 54)

2499600

Juhatuse liige



Majandusaastaaruande kinnitamine

Tallinnas

"16." 06 2004

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ Axtell Grupp osanik OÜ T-Capital esindaja Kalev Tanner ja osanik Raul Uutmann
Esindatud 100% osanike häälest.

Päevakord:

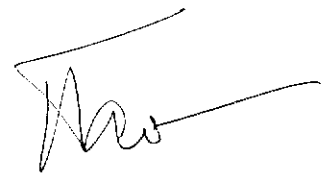
2003.a. majandusaasta kinnitamine.

Otsustati:

Kinnitada 2003.a. majandusaastaaruanne. Kasum 609 857 krooni,
mis kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

Kinnitatud :

Kalev Tanner
Koosoleku juhataja



Raul Uutmann
Protokollija

