

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: CC Consultere OÜ

registrikood: 11879900

tänava/talu nimi, Helme tee 10
maja ja korteri number:

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74217

telefon: +372 5026566

e-posti aadress: monica.pihlak@aaviklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

CC Consultere OÜ registreeriti 2010 aastal.

CC Consultere OÜ asutati ruumide üürimise, konverentside ja seminaride korraldamise eesmärgil. Planeeritud tegevuseks vaja olev ehitis valmis alles 2010/2011 aasta talvel.

2011 aasta teenis ettevõtte 0,5 tuh. eurot konsultatsiooniteenuste müügist.

2014 aastaks on plaanitud majandustegevuse aktiveerimine, sealhulgas on kavandatud alustada ruumide välja üürimise ja seminaride korraldamisega, jätkata Eesti ja välismaiste eraisikute ning juriidiliste isikute konsulteerimisega.

2013 aastal CC Consultere OÜ ei teinud lepinguid ühegi töötajaga, ning ettevõttel puudub palgakulu.

CC Consultere OÜ omanduses on 31.12.2013 seisuga kinnisvarainvesteeringuna ettevõttes arvel olev maja Harjumaal. Muude põhivaradena on ettevõttel 31.12.2013 seisuga arvel robotniiduk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 465	24 831	2
Nõuded ja ettemaksed	116 683	76 042	3
Kokku käibevara	170 148	100 873	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Kinnisvarainvesteeringud	397 756	397 756	5
Materiaalne põhivara	1 550	2 015	6
Kokku põhivara	401 862	402 327	
Kokku varad	572 010	503 200	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	536 364	468 864	
Võlad ja ettemaksed	1 873	108	7
Kokku lühiajalised kohustused	538 237	468 972	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 689	3 995	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 689	3 995	
Kokku kohustused	542 926	472 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 245	25 245	8
Kohustuslik reservkapital	230	230	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 758	4 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 149	390	
Kokku omakapital	29 084	30 233	
Kokku kohustused ja omakapital	572 010	503 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	540	2 022	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 413	-610	
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-1 630	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-465	-310	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 345	-528	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 740	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 456	918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 149	390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 149	390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 345	-528
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465	310
Kokku korrigeerimised	465	310
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 545	-1 875
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 459	1 564
Laekunud intressid	2 456	918
Laekunud dividendid	1 740	0
Kokku rahavood äritegevusest	230	389
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 325
Antud laenud	-139 096	-87 494
Antud laenude tagasimaksed	100 000	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 096	-69 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 500	93 724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 500	93 724
Kokku rahavood	28 634	24 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 831	537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 634	24 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 465	24 831

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 245	230	4 368	29 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			390	390
31.12.2012	25 245	230	4 758	30 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 149	-1 149
31.12.2013	25 245	230	3 609	29 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CC Consultere OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

CC Consultere OÜ 2013 aasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt omakapitalis finantsvarade kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

CC Consultere OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;

- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütarettevõtted);
 e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	4	0
Pank (Swedbank)	32 661	24 831
Tallinna Vesi aktsiad	20 800	0
Kokku raha	53 465	24 831

2013 aastal soetas CC Consultere OÜ Tallinna Vesi aktsiad, millelt aruandeaastal teeniti dividenditulu 1740 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 468	3 468
Ostjatelt laekumata arved	3 468	3 468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 626	6 626
Muud nõuded	106 589	106 589
Laenunõuded	106 589	106 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 683	116 683
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 468	3 468
Ostjatelt laekumata arved	3 468	3 468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 081	5 081
Muud nõuded	67 493	67 493
Laenunõuded	67 493	67 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 042	76 042

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12147748	CC Arendus OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
CC Arendus OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	397 756	397 756
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	397 756	397 756
31.12.2012		
Soetusmaksumus	397 756	397 756
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	397 756	397 756
31.12.2013		
Soetusmaksumus	397 756	397 756
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	397 756	397 756

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-295	-835

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 325	2 325	2 325
Muud ostud ja parendused	2 325	2 325	2 325
Amortisatsioonikulu	-310	-310	-310
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 325	2 325	2 325
Akumuleeritud kulum	-310	-310	-310
Jääkmaksumus	2 015	2 015	2 015
Amortisatsioonikulu	-465	-465	-465
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 325	2 325	2 325
Akumuleeritud kulum	-775	-775	-775
Jääkmaksumus	1 550	1 550	1 550

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 861	1 861		
Muud võlad	4 689			4 689
Muud viitvõlad	4 689			4 689
Saadud ettemaksed	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 562	1 873		4 689

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	96	96		
Muud võlad	3 995			3 995
Muud viitvõlad	3 995			3 995
Saadud ettemaksed	12	12		
Muud saadud ettemaksed	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 103	108		3 995

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 245	25 245
Osade arv (tk)	1	1

2013 aastal CC Consultere OÜ dividende välja ei kuulutanud ega maksnud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	540	2 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	540	2 022
Kokku müügitulu	540	2 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	540	2 022
Kokku müügitulu	540	2 022

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

CC Consultere OÜ-l ei olnud 2013. aastal ühtegi töölepingut ja tööjõukulu puudus.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	106 589		67 494	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		464 640		397 140

2013	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	39 095	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		67 500
2012	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	67 494	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		22 000

2013. aastal CC Consultere OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

CC Consultere OÜ (registrikood: 11879900) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONICA PIHLAK	Juhatuse liige	22.06.2014
Resolutsioon:	kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 149
Kokku	3 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 609
Kokku	3 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 149
Kokku	3 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 609
Kokku	3 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monica Pihlak	46104030354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	395000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026566
E-posti aadress	monica.pihlak@aaviklaw.ee