

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Avolcon OÜ

registrikood: 11883072

tänavanimi, maja number: Aasa tee 11

küla: Püüksi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74013

telefon: +372 5059635

e-posti aadress: kristo@avolcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Aruandekuupäevajärgsed sündmused	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Avolcon OÜ on jaanuaris 2010 asutatud Eesti eraomanduses olev ettevõtte. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, kuid kõrvaltegevusaladeks on veel sõidukite müük ja vahendus ning ehituslik insener-tehniline nõustamine.

Aruandeaastal tehti ehitusjärelvalvet ning osutati insener-tehnilist nõustamisteenust hoonele Tallinnas.

Ettevõtte on arendusprojekt Tallinnas Loode tänaval. Loode tänava korterelamu reaalsed ehitustööd ei ole veel alanud, erinevate lubade ja kinnituste saamine on osutunud arvatust oluliselt vaevalisemaks ja aeganõudvamaks.

2019.a. müügitulu vähenes märgatavalt ja oli vaid 1 890 eurot (2018: 28 748 eurot). Müüdud kaupade kulud olid 3 667 eurot (2018: 36 806 eurot), tegevuskulud 14 289 eurot (2018: 16 664 eurot). Ettevõtte tulemiks kujunes aga kahjum 37 188 eurot (2018: -40 071 eurot).

Järgmisel majandusaastal püütakse lõpuks alustada kortermajade ehitusega Tallinnas Loode tänaval. Ka on plaan pakkuda väikestes mahtudes ehitus- ja remonditeenust ning jätkub insener-tehnilise nõustamisteenuse ja ehitusjärelvalve teenuse osutamine.

Avolcon OÜ juhatuses on üks liige ning talle arvestati aruandeaastal tasu kokku 9 879 eurot (2018: 9 774 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 096	3 849	
Nõuded ja ettemaksed	1 483	556	2
Varud	277 553	266 812	3
Kokku käibevarad	281 132	271 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 238	19 623	5
Kokku põhivarad	16 238	19 623	
Kokku varad	297 370	290 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	266 039	231 039	6;12
Võlad ja ettemaksed	99 467	90 749	7
Kokku lühiajalised kohustised	365 506	321 788	
Kokku kohustised	365 506	321 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	8
Ülekurs	218 722	218 722	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-253 505	-213 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 188	-40 071	
Kokku omakapital	-68 136	-30 948	
Kokku kohustised ja omakapital	297 370	290 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 890	28 748	9
Muud äritulud	687	7 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 667	-36 806	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 289	-16 664	
Tööjõukulud	-13 218	-13 078	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 633	-6 227	5
Muud ärikulud	-16	-12	
Ärikasum (kahjum)	-33 246	-36 253	
Intressikulud	-3 942	-3 818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 188	-40 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 188	-40 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avolcon OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Avolcon OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasitagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et nõuded ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot, olulised finantsraskused või maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud tarnspordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Avolcon OÜ varusid aruandeaastal ja ka eelmisel majandusaastal alla hinnanud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Arvutid, inventar	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarade grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõiki ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigendatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastamisel kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Avolcon OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	857	857	
Ostjatelt laekumata arved	857	857	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	618	618	4
Muud nõuded	8	8	
Viitlaekumised	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 483	1 483	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117	4
Muud nõuded	150	150	
Viitlaekumised	150	150	
Ettemaksed	289	289	
Tulevaste perioodide kulud	289	289	
Kokku nõuded ja ettemaksed	556	556	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	260 384	249 644
Müügiks ostetud kaubad	17 169	17 168
Kokku varud	277 553	266 812

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	618	0	117	0
Üksikisiku tulumaks	0	59	0	59
Sotsiaalmaks	0	272	0	224
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	618	368	117	313

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	30 356	2 636	9 037	42 029	42 029
Akumuleeritud kulum	-7 083	-2 187	-8 110	-17 380	-17 380
Jääkmaksumus	23 273	449	927	24 649	24 649
Ostud ja parendused	19 415	0	0	19 415	19 415
Amortisatsioonikulu	-5 706	-154	-367	-6 227	-6 227
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 214	0	0	-18 214	-18 214
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 415	2 636	9 037	31 088	31 088
Akumuleeritud kulum	-647	-2 341	-8 477	-11 465	-11 465
Jääkmaksumus	18 768	295	560	19 623	19 623
Ostud ja parendused	0	0	1 248	1 248	1 248
Amortisatsioonikulu	-3 883	-154	-596	-4 633	-4 633
31.12.2019					
Soetusmaksumus	19 415	2 636	10 285	32 336	32 336
Akumuleeritud kulum	-4 530	-2 495	-9 073	-16 098	-16 098
Jääkmaksumus	14 885	141	1 212	16 238	16 238

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	26 000
Transpordivahendid	0	26 000
Kokku	0	26 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	266 039	266 039			1,5%	EUR	31.12.2020	12
Lühiajalised laenud kokku	266 039	266 039						
Laenukohustised kokku	266 039	266 039						

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	231 039	231 039			1,5%	EUR	31.12.2019	12
Lühiajalised laenud kokku	231 039	231 039						
Laen seotud isikult								
Laenukohustised kokku	231 039	231 039						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 606	2 606
Võlad töövõtjatele	1 030	1 030
Maksuvõlad	368	368
Muud võlad	95 463	95 463
Intressivõlad	88 507	88 507
Muud viitvõlad	6 956	6 956
Kokku võlad ja ettemaksed	99 467	99 467

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 157	1 157
Võlad töövõtjatele	1 058	1 058
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	88 221	88 221
Intressivõlad	84 767	84 767
Muud viitvõlad	3 454	3 454
Kokku võlad ja ettemaksed	90 749	90 749

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3
Avolcon OÜ osakapital koosneb kolmest võrdsest osast nimiväärtustega 1 278 eurot.		

Põhikirja kohaselt minimaalne lubatud osakapital on 3 834 eurot ning maksimaalne 15 336 eurot.

Ettevõtte asutamisel tasuti osade eest rahas. Eelmisel majandusaastal lisandus üks osanik laenuõude tasaarvestamise teel.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 890	28 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 890	28 748
Kokku müügitulu	1 890	28 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	20 833
Teenuste müük	1 890	7 915
Kokku müügitulu	1 890	28 748

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 649	35 073
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18	1 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 667	36 806

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 879	9 774
Sotsiaalmaksud	3 339	3 304
Kokku tööjõukulud	13 218	13 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 546	315 806

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanik	35 000	0	1,5%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanik	18 500	40 000	1,5%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 879	9 774

Kohustis osaniku Avoli Invest OÜ ees koosneb laenukohustisest summas 266 039 eurot (31.12.2018: 321 039 eurot) ja intressikohustisest summas 88 507 eurot (31.12.2018: 84 767 eurot).

Lisa 13 Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Terviseorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord.

Ettevõtte juhtkond käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea me otstarbekaks esitada kvantitatiivset finantsproгноosi nimetatud puhangu võimaliku mõju kohta. Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed, et leevendada mistahes mõjusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Avolcon OÜ (registrikood: 11883072) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO LILLEMÄE	Juhatuse liige	06.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-253 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 188
Kokku	-290 693
Jaotamine	
Kokku	-290 693

Eelmiste aastate kahjum korvatakse tuleva aasta kinnisvara arendamise kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avoli Invest OÜ	11919829	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristo Lillemäe	38505080332		1278 EUR (Lihtomand)
Avo Lillemäe	35311250227		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059635
E-posti aadress	kristo@avolcon.ee