

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Novellis Group OÜ

registrikood: 11880636

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@novellis.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Novellis Group OÜ on multiprofiilne vahendusteenuseid pakkuv ettevõte.
Meie eesmärk on leida kliendile sobiv lahendus.
2022.aastal müügitulud olid 181103 eurot.
2022.aastal oli teenitud kasum 39890 eurot.
Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.
Juhatusel on üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	228 167	25 184
Finantsinvesteeringud	72	617
Nõuded ja ettemaksed	119 602	229 053
Kokku käibevarad	347 841	254 854
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	156 524	0
Materiaalsed põhivarad	6 527	0
Kokku põhivarad	163 051	0
Kokku varad	510 892	254 854
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 200	2 000
Võlad ja ettemaksed	19 582	6 708
Kokku lühiajalised kohustised	28 782	8 708
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	196 074	0
Kokku pikaajalised kohustised	196 074	0
Kokku kohustised	224 856	8 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 590	172 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 890	70 894
Kokku omakapital	286 036	246 146
Kokku kohustised ja omakapital	510 892	254 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	181 103	70 145
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 445	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 160	-10 116
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 487	0
Muud ärikulud	-202	-17
Ärikasum (kahjum)	27 809	60 012
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	160
Intressitulud	15 207	10 722
Intressikulud	-3 132	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 890	70 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 890	70 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novellis Grupp OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtjani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtjani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	283	283
Ostjatelt laekumata arved	283	283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 805	7 805
Laenunõuded	100 000	100 000
Muud nõuded	11 514	11 514
Intressinõuded	11 514	11 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 602	119 602
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 338	5 338
Laenunõuded	200 000	200 000
Muud nõuded	1 139	1 139
Intressinõuded	1 139	1 139
Ettemaksed	22 576	22 576
Muud makstud ettemaksed	22 576	22 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 053	229 053

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	159 705	159 705
Amortisatsioonikulu	-3 181	-3 181
31.12.2022		
Soetusmaksumus	159 705	159 705
Akumuleeritud kulum	-3 181	-3 181
Jääkmaksumus	156 524	156 524

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	178 274	9 200	169 074		6.7%	EUR	10.07.2027
Laen omanikult	27 000		27 000		0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	205 274	9 200	196 074				
Laenukohustised kokku	205 274	9 200	196 074				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 000	2 000			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Laenukohustised kokku	2 000	2 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 734	8 734
Muud võlad	868	868
Muud viitvõlad	868	868
Saadud ettemaksed	9 980	9 980
Muud saadud ettemaksed	9 980	9 980
Kokku võlad ja ettemaksed	19 582	19 582
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 800	1 800
Muud võlad	958	958
Muud viitvõlad	958	958
Saadud ettemaksed	3 950	3 950
Tulevaste perioodide tulud	3 950	3 950
Kokku võlad ja ettemaksed	6 708	6 708

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 000	100 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	30 800
Kokku laenukohustised	27 000	30 800
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	1 800

Kokku võlad ja ettemaksed	8 500	1 800
----------------------------------	--------------	--------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000	2 707
Kokku antud laenud	0	100 000	0	100 000	2 707

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Novellis Group OÜ (registrikood: 11880636) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SIMONOV	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 890
Kokku	283 480

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 890
Kokku	283 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	132064	72.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49039	27.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Simonov	38412280319	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@novellis.eu