

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Metsamõisa Arendus OÜ

registrikood: 11879745

tänava nimi, maja number: Saluvälja 3

küla: Kuusalu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74609

e-posti aadress: jane@okokratt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Metsamõisa Arendus OÜ loodi 19. jaanuaril 2010. aastal. Ettevõtte eesmärgiks on väärtustada ning arendada majandustegevust ning Metsamõisa, Välgu, Järsi ja Kapsa kinnistutel ja mujal, kui see osutub majanduslikult vajalikuks eesmärkide saavutamisel. Selleks on saanud kooskõlastus omanikult ning juhatuselt.

Tähtsamad tegevused 2013. aastal olid ettevalmistused Metsamõisa, Järsi, Välgu ja Kapsa kinnistute haldamine ning olemasoleva vara korrastamine. Investeeritud on metsakahjustuse tagajärgede likvideerimiseks, metsa uuendamiseks, metsa hooldamiseks ja metsa tuleohu ennetamiseks, mis on täide viidud. Hooldatud on juurdepääsuteid, rajatud metsa kuivenduskraave. Lõpule jõudis kivialia taastamine. Teostati teenuseid soovijatele. Vastu võeti esimesed külastajad. Teenuste hulka on suurendatud ning kavandatud palgata lisa tööjõudu.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2013	2012
Müügitulu ja toetused	257 819	129 958
Brutokasumi määr	80%	53%
Puhaskasum	152 820	33 929
Puhasrentaablus	59%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,06	1,52
ROA	68%	41%
ROE	73%	59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2014. aastal on kavandatud jätkata kinnistute arendamisega, elavdada antud piirkonna majandustegevust ettevõttele kasutada antud vara efektiivsema kasutuse läbi. Teostamisel on uuenduslikud investeeringud kinnistute veelgi tulemuslikumaks arendamiseks ja majandamiseks. Uuendame kodulehte ning küllastajate informeerimiseks osaleme kontaktmessil.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jane Adler, juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 898	4 027	2
Nõuded ja ettemaksed	3 269	33 741	3
Kokku käibevara	12 167	37 768	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	204 295	44 436	6
Immateriaalne põhivara	9 605	0	7
Kokku põhivara	213 900	44 436	
Kokku varad	226 067	82 204	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 207	17 827	9
Võlad ja ettemaksed	1 690	7 027	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 897	24 854	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	0	
Kokku kohustused	15 897	24 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 538	20 609	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 820	33 929	
Kokku omakapital	210 170	57 350	
Kokku kohustused ja omakapital	226 067	82 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	145 290	109 287	11
Muud äritulud	112 529	20 671	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 362	-61 115	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 697	-24 002	14
Tööjõukulud	0	-5 064	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 943	-5 850	6,7
Muud ärikulud	0	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	152 817	33 923	
Muud finantstulud ja -kulud	3	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 820	33 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 820	33 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	152 817	33 923	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 310	5 850	
Muud korrigeerimised	-138 719	-17 318	
Kokku korrigeerimised	-103 409	-11 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 472	-3 647	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 337	5 481	
Laekunud intressid	6	8	
Kokku rahavood äritegevusest	74 549	24 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-204 407	-30 461	
Laekumised sihtfinantseerimisest	112 529	14 312	12
Antud laenud	0	-50 836	
Antud laenude tagasimaksud	25 820	23 336	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 058	-43 649	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 380	15 827	17
Saadud laenude tagasimaksud	-11 000	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 620	15 827	
Kokku rahavood	4 871	-3 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 027	7 552	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 871	-3 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 898	4 027	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	68	11 786	14 410
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			9 011	9 011
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	68	20 797	23 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 334	20 334
Muutused reservides		188	-188	0
31.12.2012	2 556	256	40 943	43 755
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			13 595	13 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	54 538	57 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			152 820	152 820
31.12.2013	2 556	256	207 358	210 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamõisa Arendus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsamõisa Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Metsamõisa Arendus OÜ kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel.

Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtu tulemusena suurenes kasumiaruandes 2011. a sihtfinantseerimiste tulu põhivara toetustest 9012 eurot, 2012. aastal 13 595 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Eelmiste perioodide kasum	11 598	9 011	20 609
2012. a muud äritulud	7 076	13 595	20 671
Sihtfinantseerimise kohustus	22 607	-22 607	0

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressimüügi tulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	8 898	4 027
Kokku raha	8 898	4 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	898	898	4
Muud nõuded	1 680	1 680	5
Laenuõuded	1 680	1 680	
Ettemaksed	691	691	
Tulevaste perioodide kulud	691	691	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 269	3 269	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 092	3 092	
Ostjatelt laekumata arved	3 092	3 092	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 996	2 996	4
Muud nõuded	27 501	27 501	5
Laenuõuded	27 500	27 500	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	152	152	
Tulevaste perioodide kulud	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 741	33 741	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress		0		4
Ettemaksukonto jääk	898		2 996	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	898	0	2 996	4

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	1 680	1 680				
MTÜ Kesk-Eesti Metsaomanikud	1 680	1 680			0%	EUR
Kokku muud nõuded	1 680	1 680				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	27 500	27 500				
MTÜ Kesk-Eesti Metsaomanikud	27 500	27 500			0%	EUR
Intressinõuded	1	1				
Intressinõue SEB Pank	1	1			0%	EUR
Kokku muud nõuded	27 501	27 501				

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid		Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 041	15 980			23 021
Akumuleeritud kulum		-3 196			-3 196
Jääkmaksumus	7 041	12 784			19 825
Ostud ja parendused		30 461			30 461
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		30 461			30 461
Amortisatsioonikulu		-5 850			-5 850
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 041	46 441			53 482
Akumuleeritud kulum		-9 046			-9 046
Jääkmaksumus	7 041	37 395			44 436
Ostud ja parendused		186 270	7 337	7 337	193 607
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		186 270	7 337	7 337	193 607
Amortisatsioonikulu		-33 748			-33 748
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 041	232 711	7 337	7 337	247 089
Akumuleeritud kulum	0	-42 794	0	0	-42 794
Jääkmaksumus	7 041	189 917	7 337	7 337	204 295

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	10 800	10 800
Amortisatsioonikulu	-1 195	-1 195
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 800	10 800
Akumuleeritud kulum	-1 195	-1 195
Jääkmaksumus	9 605	9 605

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	4 154	1 724

Pikematähtajaliselt on välja renditud maatükk (tähtajaga 8 aastat), millest saadi 2013. aastal renditulu 1724 eurot (2012: 1724 eurot). Maa rendileping on katkestatav.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 099	560

Lühiajalisest renditi sõidukeid ja tööriistu.

Lisaks on ettevõttel osanikult kasutusrendile võetud sõiduauto. Sõiduauto rendi eest tasu ei maksta. Renditud autot kasutatakse ettevõtte äritegevuse asjaajamisel ja ka transporditeenuse osutamisel.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	14 207	4 207	10 000		0%	EUR	17
Pikaajalised laenud kokku	14 207	4 207	10 000				
Laenukohustused kokku	14 207	4 207	10 000				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	17 827	17 827			0%	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	17 827	17 827					
Laenukohustused kokku	17 827	17 827					

Osanikult on võetud intressita lühiajalist laenu põhivara ostuks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	356	356			
Saadud ettemaksed	506	506			
Muud saadud ettemaksed	506	506			
Tasumata kuluaruanded	828	828			17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 690	1 690			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	238	238			
Maksuvõlad	4	4			4
Saadud ettemaksed	497	497			
Muud saadud ettemaksed	497	497			
Tasumata kuluaruanded	6 288	6 288			17
Kokku võlad ja ettemaksed	7 027	7 027			

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 290	109 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 290	109 287
Kokku müügitulu	145 290	109 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa ja võsa müük	64 195	82 727
Müüdud teenustööd	59 540	660
Ürituste korraldamine	12 179	0
Juhtimis- ja nõustamisteenus	3 959	21 612
Maa ja teede rent	3 724	1 724
Transporditeenus	1 263	2 564
Seadmete ja telgi rent	430	0
Kokku müügitulu	145 290	109 287

Ettevõtte eesmärgiks on ettevõtte kinnistute väärtuste arendamine ja piirkonna majandustegevust elavdamine perspektiivse kasumi tootlusega. Eesmärgi finantseerimiseks on osutatud erinevaid lühiajalise iseloomuga teenuseid.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	112 529	20 671
Kokku muud äritulud	112 529	20 671

2013. aasta suurimad toetajad oli PRIA ning MAK - rahastati Puhta vee teemapargi loomist. 2012. aastal saadi PRIAlt toetust kiviaia taastamiseks.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	30 612	16 245
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	240	541
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 400	43 779
Üür ja rent	110	550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 362	61 115

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	444	424
Üür ja rent	989	560
Energia	3 627	3 420
Kütus	3 627	3 420
Mitmesugused bürookulud	4 112	3 195
Lähetuskulud	0	94
Riiklikud ja kohalikud maksud	360	127
Panga teenustasud	43	24
Sõiduki hooldus ja remont	980	240
IT teenused	1 793	9 328
Kindlustusmaksed	600	502
Vastuvõtukulud	0	43
Toetuste menetlemine	2 462	5 588
Transpordikulu	246	433
Reklaam	2 028	0
Muud	13	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 697	24 002

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	3 768
Sotsiaalmaksud	0	1 296
Kokku tööjõukulud	0	5 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 207 358 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43 545 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 163 813 eurot.

Kui osanik kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividendide mitte maksta, tulumaksukohustust ei kaasne.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 035	24 114

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 380	11 000
2012		
	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 827
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 768

31.12.2013 võlgneti osanikule:

14 207 eurot saadud laenu (vt lisa 9)

828 eurot tasumata kuluaruannete eest (vt lisa 10).

31.12.2012 võlgneti osanikule:

17 827 eurot saadud laenu (vt lisa 9)

6 288 eurot tasumata kuluaruannete eest (vt lisa 10).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

Metsamõisa Arendus OÜ (registrikood: 11879745) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ADLER	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 820
Kokku	207 358
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 538
Kokku	54 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	64195	44.18%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	59969	41.28%	Ei
Botaanika- ja loomaaedade ning looduskaitsealade tegevus	91041	12180	8.38%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3959	2.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3724	2.56%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	1263	0.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Adler	36504010213	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jane@okokratt.ee