

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Metsamõisa Arendus OÜ

registrikood: 11879745

tänava/talu nimi, Saluvälja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Kuusalu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74609

e-posti aadress: priit@okokratt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 106	12 037
Nõuded ja ettemaksed	24 682	17 104
Kokku käibevarad	31 788	29 141
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	339 032	408 145
Immateriaalsed põhivarad	0	784
Kokku põhivarad	339 032	408 929
Kokku varad	370 820	438 070
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 615	70 641
Kokku lühiajalised kohustised	21 615	70 641
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 467	152 467
Kokku pikaajalised kohustised	72 467	152 467
Kokku kohustised	94 082	223 108
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 150	23 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 776	188 248
Kokku omakapital	276 738	214 962
Kokku kohustised ja omakapital	370 820	438 070

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	100 744	362 368
Muud äritulud	167 942	16 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 085	-89 179
Mitmesugused tegevuskulud	-47 601	-37 330
Tööjõukulud	-3 144	-3 857
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 058	-53 424
Muud ärikulud	-2	-4 322
Ärikasum (kahjum)	62 796	190 888
Intressikulud	-1 020	-2 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 776	188 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 776	188 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamõisa Arendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	3 144	3 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	74 820	115 755

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 210	50 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 350	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Metsamõisa Arendus OÜ (registrikood: 11879745) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ADLER	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 776
Kokku	273 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62359	61.90%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	20596	20.44%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9036	8.97%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6597	6.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Adler	36504010213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@okokratt.ee