

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metsamõisa Arendus OÜ

registrikood: 11879745

tänava/talu nimi, Saluvälja tee 5
maja ja korteri number:

küla: Kuusalu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74609

e-posti aadress: priit@okokratt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Metsamõisa, Välgu, Järsi, Kapsa, Käbi ja Kivivälja kinnistute haldamine ja majandamine on kulgenud sujuvalt ning omanike ja juhatusega koostöös.

Tähtsamad tegevused on järgnevate perioodide investeeringute ettevalmistamine ja koostööpartnerite leidmine ning parimate finantslahenduste otsimine.

Külastajate hulk on suurenenud ja ka sellest ka käive kasvanud. Teenuste hulka peame kasvatama ja leidma parimaid lahendusi omatulu teenimiseks järgneval perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	959	876
Nõuded ja ettemaksed	1 451	2 118
Kokku käibevarad	2 410	2 994
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	108 628	184 408
Kokku põhivarad	108 628	184 408
Kokku varad	111 038	187 402
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 294	24 875
Kokku lühiajalised kohustised	30 294	24 875
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 764	94 714
Kokku pikaajalised kohustised	103 764	94 714
Kokku kohustised	134 058	119 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 001	148 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 833	-83 635
Kokku omakapital	-23 020	67 813
Kokku kohustised ja omakapital	111 038	187 402

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	28 256	4 944
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 310	-17 643
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 779	-75 936
Ärikasum (kahjum)	-90 833	-88 635
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 833	-83 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 833	-83 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamõisa Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Metsamõisa Arendus OÜ (registrikood: 11879745) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ADLER	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 833
Kokku	-25 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Adler	36504010213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@okokratt.ee