

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Biolaborid OÜ

**registrikood:** 11879691

**tänavatänu nimi,** Mäealuse tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 5082717

**e-posti aadress:** juri.laasik@biolaborid.ee

## Sisukord

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b>  |
| Bilanss                                 | 4         |
| Kasumiaruanne                           | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6         |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7         |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7         |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8         |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9         |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9         |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Biolaborid peamiseks tegevusalaks on rakuravialase tootmistaristu haldus ning teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas (EMTAK 72111)

2017. aastal toimus rakuravi labori puhasruumi käigushoidmine, mis seisnes aparatuuri ja seadmete seadistamises ja kalibreerimises järgneva kvalifitseerimise ja vajalike valideerimistega. Sellega sai võimalikuks taristu kasutamine lepingupartneri poolt, kes kasutas seda oma tootmisprotsesside optimeerimise ja valideerimisega tootmise alustamiseks GMP (Good Manufacture Practice – Hea Tootmistava) nõuetele vastavates tingimustes. Aasta jooksul viidi läbi GMP nõuetest lähtuvaid kalibreerimisi ja hooldusi ventilatsiooni-, kliima- ja tootmisaparatuuri, samuti monitooringusüsteemi osas, milleks kaasati nii välismaiseid (Lighthouse Worldwide Solutions BV, Holland) kui ka kodumaiseid (AS Metroser, Clík OÜ, GW Berg OÜ, Laboritehnika OÜ, Primend OÜ jt.) firmasid ja spetsialiste.

2017.a. jätkab juhatuse liikmena Jüri Laasik

2017.a. oli müügitulu 119 457, mis laekus taristu rendist. 2016.a. müügitulu oli 134 004 eurot.

Tööjõukulu moodustas 2017. aastal 51 486 eurot ja 2016.aastal 49 980 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 65             | 20             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 173         | 50 209         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 238</b>  | <b>50 229</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 358            | 358            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 401 712        | 461 902        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>402 070</b> | <b>462 260</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>439 308</b> | <b>512 489</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 148 651        | 210 389        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 187 517        | 251 600        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>336 168</b> | <b>461 989</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 500          | 4 500          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 500</b>   | <b>4 500</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>340 668</b> | <b>466 489</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 115 000        | 5 000          | 6       |
| Registreerimata osakapital                   | 25 000         | 25 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 000         | 66 815         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -57 360        | -50 815        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>98 640</b>  | <b>46 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>439 308</b> | <b>512 489</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 119 457        | 134 004        | 7       |
| Muud äritulud                               | 0              | 20 000         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 003        | -42 062        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 510        | -23 296        |         |
| Tööjõukulud                                 | -51 846        | -66 873        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -60 190        | -60 943        |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -628           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-53 092</b> | <b>-39 798</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 268         | -11 458        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 441            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-57 360</b> | <b>-50 815</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-57 360</b> | <b>-50 815</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Biolaborid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Biolaborite OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 5 859         | 11 643        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 886           | 3 362         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 24            |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 491         | 5 707         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 18            | 230           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 103           | 391           |
| Intress                                       | 1 810         | 2 530         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 167</b> | <b>23 887</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |          |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     |          | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2015          |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 487 296  | 195 455                 | 195 455            | 682 751  |
| Akumuleeritud kulum | -101 525 | -58 739                 | -58 739            | -160 264 |
| Jääkmaksumus        | 385 771  | 136 716                 | 136 716            | 522 487  |
|                     |          |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |          | 358                     | 358                | 358      |
| Amortisatsioonikulu | -24 367  | -36 576                 | -36 576            | -60 943  |
|                     |          |                         |                    |          |
| 31.12.2016          |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 487 296  | 190 832                 | 190 832            | 678 128  |
| Akumuleeritud kulum | -125 892 | -90 334                 | -90 334            | -216 226 |
| Jääkmaksumus        | 361 404  | 100 498                 | 100 498            | 461 902  |
|                     |          |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -24 365  | -35 825                 | -35 825            | -60 190  |
|                     |          |                         |                    |          |
| 31.12.2017          |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 487 296  | 190 832                 | 190 832            | 678 128  |
| Akumuleeritud kulum | -150 257 | -126 159                | -126 159           | -276 416 |
| Jääkmaksumus        | 337 039  | 64 673                  | 64 673             | 401 712  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Ettevõtja 1                      | 62 667     | 62 667                           |                        |             | 6%           | EUR         |             |
| Ettevõtja 2                      | 85 984     | 85 984                           |                        |             | 6%           | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 148 651    | 148 651                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 148 651    | 148 651                          |                        |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Swedbank13-052740-JI             | 9 538      | 9 538                            |                        |             | 9,13         |             | 30.12.2016  |
| Emaettevõtja 2                   | 138 184    | 138 184                          |                        |             | 6%           |             | 31.12.2017  |
| Emaettevõtja 1                   | 62 667     | 62 667                           |                        |             | 6%           |             | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 210 389    | 210 389                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 210 389    | 210 389                          |                        |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 91 325         | 91 325                            |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 37 816         | 37 816                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 10 167         | 10 167                            |                     |         |
| Muud võlad                       | 48 209         | 48 209                            |                     |         |
| Intressivõlad                    | 17 807         | 17 807                            |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 30 402         | 30 402                            |                     |         |
| Võlg                             | 4 500          | 0                                 | 4 500               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>192 017</b> | <b>187 517</b>                    | <b>4 500</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 180 987        | 180 987                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 31 979         | 31 979                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 23 887         | 23 887                            |                     |         |
| Muud võlad                       | 14 747         | 14 747                            |                     |         |
| Intressivõlad                    | 14 747         | 14 747                            |                     |         |
| Võlg emaettevõtjale              | 4 500          | 0                                 | 4 500               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>256 100</b> | <b>251 600</b>                    | <b>4 500</b>        |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                           | 115 000    | 5 000      |
| Osade arv (tk)                       | 5          | 6          |
| Osakapitali suurendati 17.08.2017.a. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |                |                |
| Eesti                                                 | 119 457        | 134 004        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>119 457</b> | <b>134 004</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>119 457</b> | <b>134 004</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |                |                |
| 72111- teadus ja arendustegevus biotehnoloogia vallas | 119 457        | 134 004        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>119 457</b> | <b>134 004</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 51 486        | 49 980        |
| Sotsiaalmaksud                                | 13 026        | 16 893        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>64 512</b> | <b>66 873</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 29 064     | 85 984     | 43 099     | 138 184    |

| 2017                   | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Sidusettevõtjad        |                             |              |             |
| Cellin Technologies OÜ | 52 200                      | 6%           | EUR         |

### Ostud ja müügid

|                 | 2017  |         | 2016  |         |
|-----------------|-------|---------|-------|---------|
|                 | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid  |
| Sidusettevõtjad | 0     | 119 157 | 0     | 119 645 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 200 | 19 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

**Biolaborid OÜ (registrikood: 11879691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                   |                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI LAASIK        | Juhatuse liige                                                    | 21.03.2018           |
| Resolutsioon:      | Aruanne kinnitatud juhatuse liikme Jüri Laasiku poolt 21.03.2018. |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 000         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -57 360        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-41 360</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -41 360        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-41 360</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas | 72111      | 119457          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| MEDCO<br>PARTNERS<br>OSAÜHING                    | 10860152                                  | Eesti             | 745 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing<br>ProtoBioS                            | 10981915                                  | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |
| AS Taastava<br>Kirurgia Kliinik                  | 10286204                                  | Eesti             | 31245 EUR<br>(Lihtomand)     |
| OÜ Cellin<br>Technologies                        | 11543666                                  | Eesti             | 51265 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Sihtasutus<br>Tallinna<br>Teaduspark<br>TEHNOPOL | 90008258                                  |                   | 31245 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5082717              |
| E-posti aadress | juri.laasik@biolaborid.ee |