

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Biolaborid OÜ

**registrikood:** 11879691

**tänava/talu nimi,** Mäealuse tn 4/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12618

**telefon:** +372 5082717

**e-posti aadress:** mart@raik.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Kasumiaruanne                       | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 6         |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad       | 7         |
| Lisa 3 Laenukohustised              | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 9         |
| Lisa 5 Osakapital                   | 9         |
| Lisa 6 Müügitulu                    | 10        |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Biolaborid peamiseks tegevusalaks on rakuravialase tootmistaristu haldus ning teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas (EMTAK 72111)

2022. aastal toimus rakuravi labori puhasruumi käigushoidmine, mis seisnes aparatuuri ja seadmete seadistamises ja kalibreerimises järgneva kvalifitseerimise ja vajalike valideerimistega. Sellega sai võimalikuks taristu kasutamine lepingupartneri poolt, kes kasutas seda oma tootmisprotsesside optimeerimise ja valideerimisega tootmise alustamiseks GMP (Good Manufacture Practice – Hea Tootmistava) nõuetele vastavates tingimustes. Aasta jooksul viidi läbi GMP nõuetest lähtuvaid kalibreerimisi ja hooldusi ventilatsiooni-, kliima- ja tootmisaparatuuri, samuti monitooringusüsteemi osas, milleks kaasati nii välismaiseid (Lighthouse Worldwide Solutions BV, Holland) kui ka kodumaiseid (AS Metroser, Klik OÜ, GW Berg OÜ, Laboritehnika OÜ, Primend OÜ jt.) firmasid ja spetsialiste.

2021.a. oli müügitulu 108 000, mis laekus taristu rendist. 2022.a. müügitulu oli 108 000 eurot. Tööjõukulu moodustas 2021. aastal 10 212 eurot ja 2022.aastal 10 436 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 26 433         | 366            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 286 648        | 321 311        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>313 081</b> | <b>321 677</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 358            | 358            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 244 742        | 276 753        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>245 100</b> | <b>277 111</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>558 181</b> | <b>598 788</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 98 667         | 98 667         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 311 654        | 305 735        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>410 321</b> | <b>404 402</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 266         | 20 266         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 266</b>  | <b>20 266</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>430 587</b> | <b>424 668</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 115 000        | 115 000        | 5       |
| Registreerimata osakapital                   | 25 000         | 25 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 120         | 11 204         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -46 526        | 22 916         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>127 594</b> | <b>174 120</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>558 181</b> | <b>598 788</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 108 000        | 108 000       | 6       |
| Muud äritulud                               | 6 755          | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -64 258        | -213          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 785        | -37 315       |         |
| Tööjõukulud                                 | -10 436        | -10 217       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 010        | -34 507       | 2       |
| Muud ärikulud                               | -137           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-40 871</b> | <b>25 748</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 655         | -2 832        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-46 526</b> | <b>22 916</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-46 526</b> | <b>22 916</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Biolaborid 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 5 aastat       |
| ehitised            | 10 aastat      |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Biolaborite OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku    |
|---------------------|----------|----------------------------|-----------------------------------|----------|
|                     |          |                            |                                   |          |
| <b>31.12.2020</b>   |          |                            |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 487 296  | 190 831                    |                                   | 678 127  |
| Akumuleeritud kulum | -223 350 | -178 717                   |                                   | -402 067 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 263 946  | 12 114                     |                                   | 276 060  |
|                     |          |                            |                                   |          |
| Ostud ja parendused |          | 28 000                     | 7 200                             | 35 200   |
| Amortisatsioonikulu | -24 364  | -8 823                     | -1 320                            | -34 507  |
|                     |          |                            |                                   |          |
| <b>31.12.2021</b>   |          |                            |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 487 296  | 218 831                    | 7 200                             | 713 327  |
| Akumuleeritud kulum | -247 714 | -187 540                   | -1 320                            | -436 574 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 239 582  | 31 291                     | 5 880                             | 276 753  |
|                     |          |                            |                                   |          |
| Amortisatsioonikulu | -24 366  | -6 205                     | -1 440                            | -32 011  |
|                     |          |                            |                                   |          |
| <b>31.12.2022</b>   |          |                            |                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 487 296  | 218 831                    | 7 200                             | 713 327  |
| Akumuleeritud kulum | -272 080 | -193 745                   | -2 760                            | -468 585 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 215 216  | 25 086                     | 4 440                             | 244 742  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| ettevõtja 1                          | 62 667     | 62 667                            |                     |             | 6%           | EUR         |
| ettevõtja 2                          | 36 000     | 36 000                            |                     |             | 6%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 98 667     | 98 667                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 98 667     | 98 667                            |                     |             |              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| ettevõtja 1                          | 62 667     | 62 667                            |                     |             | 6%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 62 667     | 62 667                            |                     |             |              |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |
| ettevõtja 2                          | 36 000     | 36 000                            |                     |             | 6%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 36 000     | 36 000                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 98 667     | 98 667                            |                     |             |              |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 240 229        | 240 229                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 17 230         | 17 230                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 1 368          | 1 368                             |                     |
| Muud võlad                       | 44 676         | 44 676                            |                     |
| Intressivõlad                    | 31 770         | 31 770                            |                     |
| Muud viitvõlad                   | 12 906         | 12 906                            |                     |
| Saadud ettemaksed                | 8 151          | 8 151                             | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 151          | 8 151                             |                     |
| võlg                             | 20 266         |                                   | 20 266              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>331 920</b> | <b>311 654</b>                    | <b>20 266</b>       |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 200 602        | 200 602                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 39 182         | 39 182                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 14 542         | 14 542                            |                     |
| Muud võlad                       | 43 258         | 43 258                            |                     |
| Intressivõlad                    | 20 480         | 20 480                            |                     |
| Muud viitvõlad                   | 22 778         | 22 778                            |                     |
| Saadud ettemaksed                | 8 151          | 8 151                             |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 151          | 8 151                             |                     |
| võlg                             | 20 266         |                                   | 20 266              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>326 001</b> | <b>305 735</b>                    | <b>20 266</b>       |

## Lisa 5 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 115 000    | 115 000    |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 108 000        | 108 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>108 000</b> | <b>108 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>108 000</b> | <b>108 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Haldustegevus                               | 108 000        | 108 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>108 000</b> | <b>108 000</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 7 800         | 7 800         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 636         | 2 636         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 436</b> | <b>10 436</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Biolaborid OÜ (registrikood: 11879691) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR JÄRVING       | Juhatuse liige     | 16.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 120         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -46 526        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-12 406</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas | 72111      | 108000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                           | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sihtasutus Tallinna Teaduspark TEHNOPOOL | 90008258                            |                   | 31245 EUR (Lihtomand)     |
| OÜ Cellin Technologies                   | 11543666                            | Eesti             | 51265 EUR (Lihtomand)     |
| AS Taastava Kirurgia Kliinik             | 10286204                            | Eesti             | 31245 EUR (Lihtomand)     |
| Osaühing ProtoBioS                       | 10981915                            | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |
| MEDCO PARTNERS OSAÜHING                  | 10860152                            | Eesti             | 745 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5082717 |
| E-posti aadress | mart@raik.ee |