

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Someri Real Estate OÜ

registrikood: 11879461

tänavatalu nimi, E. Viiralti tn 5-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5045454

e-posti aadress: anatoli.ivanov@someri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Someri Real Estate OÜ registreeriti jaanuaris 2010.

2015 aastal osutas ettevõtte rendipindade vahendus ja -haldusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	423 398	344 227	
Nõuded ja ettemaksed	76 544	18 747	2
Kokku käibevara	499 942	362 974	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	136 499	0	
Kokku põhivara	136 499	0	
Kokku varad	636 441	362 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 161	36 503	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 161	36 503	
Kokku kohustused	20 161	36 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 915	70 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 809	253 852	
Kokku omakapital	616 280	326 471	
Kokku kohustused ja omakapital	636 441	362 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	293 683	293 209	5
Muud äritulud	48 073	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 192	-4 579	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 969	-10 493	
Tööjõukulud	-12 105	-24 853	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	288 490	253 284	
Muud finantstulud ja -kulud	1 319	568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	289 809	253 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 809	253 852	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	288 490	253 284
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-47 882	0
Kokku korrigeerimised	-47 882	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 494	-525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 342	31 177
Laekunud intressid	16	568
Kokku rahavood äritegevusest	217 788	284 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-328 617	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	240 000	0
Antud laenud	-50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 617	0
Kokku rahavood	79 171	284 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344 227	59 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 171	284 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	423 398	344 227

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	70 063	72 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)		253 852	253 852
31.12.2014	2 556	323 915	326 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)		289 809	289 809
31.12.2015	2 556	613 724	616 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Someri Real Estate OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 796	9 796
Ostjatelt laekumata arved	9 796	9 796
Muud nõuded	66 748	66 748
Laenunõuded	64 000	64 000
Intressinõuded	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 544	76 544
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 299	3 299
Ostjatelt laekumata arved	3 299	3 299
Muud nõuded	15 448	15 448
Laenunõuded	14 000	14 000
Intressinõuded	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 747	18 747

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 697	34 249
Üksikisiku tulumaks	237	219
Sotsiaalmaks	498	498
Kohustuslik kogumispension	0	30
Töötuskindlustusmaksed	12	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 444	35 011

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 024	3 024	
Võlad töövõtjatele	638	638	
Maksuvõlad	13 444	13 444	3
Muud võlad	335	335	
Muud viitvõlad	335	335	
Saadud ettemaksed	2 720	2 720	
Muud saadud ettemaksed	2 720	2 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 161	20 161	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	415	415	
Võlad töövõtjatele	635	635	
Maksuvõlad	35 011	35 011	3
Muud võlad	442	442	
Muud viitvõlad	442	442	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 503	36 503	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293 683	293 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	293 683	293 209
Kokku müügitulu	293 683	293 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	289 393	293 209
Kinnisvara rent	4 290	0
Kokku müügitulu	293 683	293 209

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 060	18 205
Sotsiaalmaksud	3 045	6 648
Kokku tööjõukulud	12 105	24 853
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	50 560	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 187	15 448

2015	Antud laenud
Emaettevõtja	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

Someri Real Estate OÜ (registrikood: 11879461) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	29.02.2016
Resolutsioon:	allakirjutada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 809
Kokku	613 724
Jaotamine	
Kokku	613 724

kasum mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 809
Kokku	613 724

Kasum mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	289393	98.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4290	1.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing A.L. FINANTS JA INVEST	10860755	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	anatoli.ivanov@someri.ee