

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Someri Real Estate OÜ

registrikood: 11879461

tänava/talu nimi, E. Viiralti tn 5-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5045454

e-posti aadress: anatoli.ivanov@someri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Someri Real Estate OÜ registreeriti jaanuaris 2010.

2017 aastal osutas ettevõtte rendipindade üüri ja -haldusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 407	171 426	
Nõuded ja ettemaksed	153 114	189 387	2
Varud	2 500	0	
Kokku käibevarad	183 021	360 813	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	250 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	682 297	441 592	
Kokku põhivarad	932 297	441 592	
Kokku varad	1 115 318	802 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 719	19 347	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 719	19 347	
Kokku kohustised	17 719	19 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 502	613 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 541	166 778	
Kokku omakapital	1 097 599	783 058	
Kokku kohustised ja omakapital	1 115 318	802 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	400 927	279 396	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 593	-15 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 394	-83 504	
Tööjõukulud	-24 029	-21 799	6
Ärikasum (kahjum)	303 911	158 701	
Intressitulud	10 630	7 294	
Muud finantstulud ja -kulud	0	783	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 541	166 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 541	166 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Someri Real Estate OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 617	24 617	
Ostjatelt laekumata arved	24 617	24 617	
Muud nõuded	378 497	128 497	250 000
Laenunõuded	367 604	117 604	250 000
Intressinõuded	10 893	10 893	
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 114	153 114	250 000

	31.12.2016	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 468	74 468	
Ostjatelt laekumata arved	74 468	74 468	
Muud nõuded	114 919	114 919	
Laenunõuded	109 184	109 184	
Intressinõuded	5 735	5 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 387	189 387	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 245	10 756
Üksikisiku tulumaks	314	445
Sotsiaalmaks	988	988
Kohustuslik kogumispension	37	38
Töötuskindlustusmaksed	48	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 632	12 281

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 244	4 244	
Võlad töövõtjatele	1 376	1 376	
Maksuvõlad	3 632	3 632	3
Muud võlad	335	335	
Muud viitvõlad	335	335	
Saadud ettemaksed	8 132	8 132	
Muud saadud ettemaksed	8 132	8 132	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 719	17 719	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 832	2 832	
Võlad töövõtjatele	1 242	1 242	
Maksuvõlad	12 281	12 281	3
Muud võlad	335	335	
Muud viitvõlad	335	335	
Saadud ettemaksed	2 657	2 657	
Muud saadud ettemaksed	2 657	2 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 347	19 347	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400 927	279 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400 927	279 396
Kokku müügitulu	400 927	279 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	341 745	258 343
Kinnisvara rent	59 182	21 053
Kokku müügitulu	400 927	279 396

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 959	16 314
Sotsiaalmaksud	6 070	5 485
Kokku tööjõukulud	24 029	21 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	250 904	58 865
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 550	24 503

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Osaühing A.I. FINANTS JA INVEST	300 000	108 184	3%	EUR	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Osaühing A.I. FINANTS JA INVEST	110 000	101 816	4%	EUR

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 340	149 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Someri Real Estate OÜ (registrikood: 11879461) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	28.02.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 541
Kokku	1 095 043
Jaotamine	
Kokku	1 095 043

kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 541
Kokku	1 095 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	341745	85.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59182	14.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing A.L. FINANTS JA INVEST	10860755	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	anatoli.ivanov@someri.ee