

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Someri Real Estate OÜ

registrikood: 11879461

tänavatalu nimi, E. Viiralti tn 5-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5045454

e-posti aadress: anatoli.ivanov@someri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Someri Real Estate OÜ registreeriti jaanuaris 2010.

2018 aastal osutas ettevõtte rendipindade üüri ja -haldusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 955	27 407
Nõuded ja ettemaksed	134 463	153 114
Varud	0	2 500
Kokku käibevarad	237 418	183 021
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	250 000	250 000
Kinnisvarainvesteeringud	709 000	682 297
Kokku põhivarad	959 000	932 297
Kokku varad	1 196 418	1 115 318
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 755	17 719
Kokku lühiajalised kohustised	22 755	17 719
Kokku kohustised	22 755	17 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 095 043	780 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 064	314 541
Kokku omakapital	1 173 663	1 097 599
Kokku kohustised ja omakapital	1 196 418	1 115 318

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	211 570	400 927	2
Muud äritulud	500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 767	-24 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 390	-48 394	
Tööjõukulud	-26 008	-24 029	3
Ärikasum (kahjum)	58 905	303 911	
Intressitulud	17 159	10 630	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 064	314 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 064	314 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Someri Real Estate OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 570	400 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 570	400 927
Kokku müügitulu	211 570	400 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	147 447	341 745
Kinnisvara rent	64 123	59 182
Kokku müügitulu	211 570	400 927

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	19 438	17 959
Sotsiaalmaksud	6 570	6 070
Kokku tööjõukulud	26 008	24 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	258 404	250 904
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 688	17 128

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Osaühing A.I. FINANTS JA INVEST	300 000	108 184	3%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 043	183 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Someri Real Estate OÜ (registrikood: 11879461) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	25.02.2019
Resolutsioon:	allakirjutada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 095 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 064
Kokku	1 171 107
Jaotamine	
Kokku	1 171 107

Kasum mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 095 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 064
Kokku	1 171 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	147447	69.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64123	30.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing A.L. FINANTS JA INVEST	10860755	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	anatoli.ivanov@someri.ee