

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Someri Real Estate OÜ

registrikood: 11879461

tänavatalu nimi, E. Viiralti tn 5-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5045454

e-posti aadress: anatoli.ivanov@someri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Someri Real Estate OÜ registreeriti jaanuaris 2010.

2021 aastal osutas ettevõtte rendipindade üüri ja -haldusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 006	576 630
Nõuded ja ettemaksed	515 482	29 358
Kokku käibevarad	613 488	605 988
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 440	46 269
Nõuded ja ettemaksed	489 254	489 254
Kinnisvarainvesteeringud	557 679	557 679
Materiaalsed põhivarad	60 137	67 212
Kokku põhivarad	1 135 510	1 160 414
Kokku varad	1 748 998	1 766 402
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 231	22 308
Kokku lühiajalised kohustised	10 231	22 308
Kokku kohustised	10 231	22 308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 638	1 432 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 573	309 503
Kokku omakapital	1 738 767	1 744 094
Kokku kohustised ja omakapital	1 748 998	1 766 402

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	38 637	290 297
Muud äritulud	0	68 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 557	-92 764
Mitmesugused tegevuskulud	-20 827	-20 759
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 075	-3 538
Muud ärikulud	0	-28
Ärikasum (kahjum)	-5 822	241 240
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 571	42 902
Intressitulud	20 824	25 361
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 573	309 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 573	309 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Someri Real Estate OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A.I. Finants ja Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	29 839	13 082
Tütarettevõtjad	3 451	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 370	4 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 660	17 892
Laenukohustised		
Emaettevõtja	475 254	475 254
Tütarettevõtjad	470 000	0
Kokku laenukohustised	945 254	475 254

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	225 254	250 000	0	475 254	8 009
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 000			14 000	561
Kokku antud laenud	239 254	250 000	0	489 254	8 570

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	475 254		475 254	16 758
Tütarettevõtjad	0	470 000	470 000	3 451
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 000		14 000	560
Kokku antud laenud	489 254	470 000	959 254	20 769

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	993	51 230
Kokku ostetud	993	51 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2022

Someri Real Estate OÜ (registrikood: 11879461) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	10.02.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 573
Kokku	1 736 211
Jaotamine	
Kokku	1 736 211

kasum mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 573
Kokku	1 736 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35637	92.24%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	3000	7.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing A.L. FINANTS JA INVEST	10860755	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	anatoli.ivanov@someri.ee