

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Natural Ehitus OÜ

**registrikood:** 11879024

**tänavatalu nimi,** Saeveski 9-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11214

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Varud                            | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Natural Ehitus OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2014 - 31.12.2014 ehitusteenuste osutamisega Eestis. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ettevõttes oli keskmiselt 8 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 33 456 eurot. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 14 780         | 53 668         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 601         | 5 507          |
| Varud                                        | 105 857        | 64 010         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>148 238</b> | <b>123 185</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 4 139          | 6 622          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 139</b>   | <b>6 622</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>152 377</b> | <b>129 807</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 82 325         | 90 174         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 715         | 23 570         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>116 040</b> | <b>113 744</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>116 040</b> | <b>113 744</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 251         | 9 690          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 274         | 3 561          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 337</b>  | <b>16 063</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>152 377</b> | <b>129 807</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 309 941       | 312 931      |
| Muud äritulud                               | 0             | 1            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -202 831      | -242 062     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 190       | -39 139      |
| Tööjõukulud                                 | -44 826       | -25 352      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 483        | -2 484       |
| Muud ärikulud                               | -166          | -115         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>20 445</b> | <b>3 780</b> |
| Intressikulud                               | -173          | -220         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 1            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 274</b> | <b>3 561</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 274</b> | <b>3 561</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 20 445         | 3 780          |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 483          | 2 484          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 483</b>   | <b>2 484</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -22 094        | -3 803         |
| Varude muutus                                         | -41 847        | -35 779        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10 145         | -35 148        |
| Laekunud intressid                                    | 2              | 1              |
| Makstud intressid                                     | -173           | -220           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-31 039</b> | <b>-68 685</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 0              | 82 453         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -6 090         | 0              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -1 759         | -1 689         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-7 849</b>  | <b>80 764</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-38 888</b> | <b>12 079</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 53 668         | 41 589         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-38 888</b> | <b>12 079</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 14 780         | 53 668         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 9 690                       | 12 502 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 3 561                       | 3 561  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 13 251                      | 16 063 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 20 274                      | 20 274 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 33 525                      | 36 337 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Natural Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Natural Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 14 780        | 53 668        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 780</b> | <b>53 668</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 101 905        | 63 905        |
| Ettemaksed varude eest | 3 952          | 105           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>105 857</b> | <b>64 010</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3            | 4            |
| Käibemaks                                     | 228          | 204          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 414          | 311          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 075        | 804          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 74           | 41           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 98           | 73           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 892</b> | <b>1 437</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 76 971     | 76 971                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 76 971     | 76 971                            |                     |             |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 5 354      | 5 354                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 82 325     | 82 325                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 83 061     | 83 061                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 83 061     | 83 061                            |                     |             |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 7 113      | 7 113                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 90 174     | 90 174                            |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 309 941        | 312 931        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>309 941</b> | <b>312 931</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>309 941</b> | <b>312 931</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusteenused                              | 309 941        | 312 931        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>309 941</b> | <b>312 931</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 33 456        | 18 986        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 370        | 6 366         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>44 826</b> | <b>25 352</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 4             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 76 971     | 0          | 83 061     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Natural Ehitus OÜ (registrikood: 11879024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO ŠEVEREV       | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 251        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 274        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 525</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 525        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 525</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 309941          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Valentin Ševerev | 34811014921                               |                   | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | info@naturalehitus.ee |