

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Flvestorm OÜ

registrikood: 11877893

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Fivestorm OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) asutati 12.01.2010. aastal. Ettevõtte osakapital on 2556 eurot ning koosneb ühest osast. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus, investeerimine võlakirjadesse, väärtipaberitesse jms finantsvaheditesse. Ettevõtte ühines 2020. aastal tütarettevõttega Master Holding OÜ.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud. Ettevõttes 2021. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu	0	0
Puhaskasum	553 272	454 918
Käibevara	308 096	235 515
Varad kokku	3 985 565	3 791 144
Lühiajalised kohustused	142 767	133 165
Omakapital kokku	2 400 459	1 847 187
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16	1,77
Maksevõime kordaja	2,16	1,77
Varade tootlus %	14,23%	15,46%
Omakapitali tootlus %	26,05%	32,18%

Suhtarvude ja näitajate valemid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	306 768	235 515	
Nõuded ja ettemaksed	1 328	0	2
Kokku käibevarad	308 096	235 515	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 603 061	1 511 165	3
Finantsinvesteeringud	671 183	421 173	4
Nõuded ja ettemaksed	1 403 225	1 623 291	2
Kokku põhivarad	3 677 469	3 555 629	
Kokku varad	3 985 565	3 791 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	142 767	133 165	6
Kokku lühiajalised kohustised	142 767	133 165	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 442 339	1 810 792	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 442 339	1 810 792	
Kokku kohustised	1 585 106	1 943 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	44	44	
Ülekurs	179 956	179 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664 631	1 209 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 272	454 918	
Kokku omakapital	2 400 459	1 847 187	
Kokku kohustised ja omakapital	3 985 565	3 791 144	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 21.09.2022
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 611	-5 128	
Muud ärikulud	0	-1 000	
Ärikasum (kahjum)	-3 611	-6 128	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	131 063	22 870	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 540	10 591	
Intressitulud	57 513	54 997	
Intressikulud	-43 527	-28 705	
Muud finantstulud ja -kulud	401 294	401 293	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	553 272	454 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 272	454 918	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 21.09.2022
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fivestorm OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõte on ettevõtte, mille üle Ettevõtteil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.09.2022

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel, kas teenuse osutamise perioodi või siis arve esitamise kuupäeva järgi (kumb oli varasem).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Ettevõtte Fivestorm OÜ ainuosanik on ESTMAN S.R.L.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 21.09.2022
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 295 442	0	1 295 442	0
Muud nõuded	107 811	28	107 783	0
Intressinõuded	107 811	28	107 783	0
Ettemaksed tarnijatele	1 300	1 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404 553	1 328	1 403 225	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 508 879	0	1 508 879	0
Muud nõuded	114 412	0	114 412	0
Intressinõuded	114 412	0	114 412	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623 291	0	1 623 291	0

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 on laenuõuded antud tähtajatult intressimääraga 4-5% ja alusvaluuta on EUR.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11877901	Osmussaare Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35	35
12578448	Marsi 10 OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40	40
16108136	Marja Invest Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Osmussaare Holding OÜ	1 161 846	0	0	-39 917	97 895	0	1 219 824
Marsi 10 OÜ	349 319	0	0	0	33 918	0	383 237
Marja Invest Holding OÜ	0	750	0	0	0	-750	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 511 165	750	0	-39 917	131 813	-750	1 603 061

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.09.2022

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Marja Invest Holding OÜ	30	19.02.2021	750

2021. aastal omandas Ettevõtte osaluse sidusettevõttes Marja Invest Holding OÜ ning aruandeperioodi lõpul hinnati osalus alla 0 euroni, sest Marja Invest Holding OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2021 negatiivne.

2020. aastal omandas Ettevõtte tütarettevõttega ühinemise tulemusel 40%-lise osaluse Marsi 10 OÜ-s soetusmaksumuses 426 000 eurot. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2019	111 390	100 000	211 390
Muud	175 783	34 000	209 783
31.12.2020	287 173	134 000	421 173

	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2020	287 173	134 000	421 173
Muud	250 010	0	250 010
31.12.2021	537 183	134 000	671 183

2020. aastal Fivestorm OÜ ühendas Master Holding OÜ. Ühinemise käigus omandas Fivestorm OÜ 12,32%-lise osaluse soetusmaksumusega 175 783 eurot Commercial Property OÜ-s ja Inbanki võlakirja nimiväärtusega 34 000 eurot intressimääraga 6%.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

10%-line osalus Lökke Holding OÜ soetusmaksumuses 250 260 eurot (31.12.2020: 250 eurot);

5%-line osalus Skanstes 12 Holding SIA soetusmaksumuses 111 140 eurot (31.12.2020: 111 140 eurot);

Inbanki võlakiri nimiväärtusega 100 000 eurot ja intressiga 8,5% (31.12.2020: nimiväärtusega 100 000 eurot ja intressiga 8,5%);

Inbanki võlakiri nimiväärtusega 34 000 eurot ja intressiga 6% (31.12.2020: nimiväärtusega 34 000 eurot ja intressiga 6%).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.09.2022

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
ESTMAN S.R.L	745 000	0	745 000	0	2%	EUR	Tähtajatu	10
Narva mnt Holding OÜ	385 339	0	385 339	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Enrico Mangini	312 000	0	312 000	0	3%	EUR	Tähtajatu	10
Pikaajalised laenud kokku	1 442 339	0	1 442 339	0				
Laenukohustised kokku	1 442 339	0	1 442 339	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
ESTMAN S.R.L	745 000	0	745 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	10
SCP Master	368 453	0	368 453	0	2,5%-3%	EUR	Tähtajatu	10
Narva mnt Holding OÜ	385 339		385 339	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Enrico Mangini	312 000	0	312 000	0	3%	EUR	Tähtajatu	10
Pikaajalised laenud kokku	1 810 792	0	1 810 792	0				
Laenukohustised kokku	1 810 792	0	1 810 792	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	142 767	142 767	0	0
Intressivõlad	139 998	139 998	0	0
Muud viitvõlad	2 769	2 769	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	142 767	142 767	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	800	800	0	0
Muud võlad	132 365	132 365	0	0
Intressivõlad	129 596	129 596	0	0
Muud viitvõlad	2 769	2 769	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	133 165	133 165	0	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.09.2022

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 774 322	1 331 705
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	443 581	332 926
Kokku tingimuslikud kohustised	2 217 903	1 664 631

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 koosnes Ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. Ettevõtte ainuosanik oli Estman SRL.

2020. aastal ühines Fivestorm OÜ oma tütarettevõttega Master Holding OÜ. Tütarettevõtte omakapital ühinemise hetkel summas 411 932 eurot kajastub Fivestorm OÜ omakapitalis.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Laenukohtustise mahakandmine	401 294	401 293
Kokku muud finantstulud ja -kulud	401 294	401 293

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	ESTMAN S.R.L.
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Itaalia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaeetvõtja	14 900	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 772	48 252
Kokku võlad ja ettemaksed	39 672	48 252

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.09.2022

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	373 611	370 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 611	370 911
Laenukohustised		
Emaettevõtja	745 000	745 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 000	680 454
Kokku laenukohustised	1 057 000	1 425 454

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	45 057	350 538	19 394
Kokku antud laenu	0	0	45 057	350 538	19 394

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	350 538	360 000	350 538	360 000	17 724
Kokku antud laenu	350 538	360 000	350 538	360 000	17 724

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	745 000	0	745 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355 000	325 454	680 454	9 386
Kokku laenukohustised	1 100 000	325 454	1 425 454	9 386

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	745 000	0	745 000	14 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	680 454	-368 454	312 000	9 360
Kokku laenukohustised	1 425 454	-368 454	1 057 000	24 260

2020. aastal ühendas Fivestorm OÜ tütarettevõtte Master Holding OÜ. Master Holding OÜ omakapitali ühinemise hetkel summas 411 932 eurot kajastub Fivestorm OÜ omakapitalis, sest tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 21.09.2022
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Aruande allkirjad/*Signatures*

Fivestorm OÜ (registrikood: 11877893) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud/ *The accuracy of the data of the annual report has been confirmed by:*

Allkirjastaja nimi/ *name* Enrico Mangini

Allkirjastaja roll/ *title of signatory* Juhatuse liige/ *Member of the Management Board*

Allkiri/ *signature* _____

21.09.2022

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.09.2022

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE**Fivestorm OÜ osanikele**

Oleme üle vaadanud **Fivestorm OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt **Fivestorm OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.



Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21. september 2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 272
Kokku	2 217 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 217 903
Kokku	2 217 903

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 272
Kokku	2 217 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 217 903
Kokku	2 217 903

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ESTMAN S.R.L.		Itaalia	2556 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee