

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fivestorm OÜ

registrikood: 11877893

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

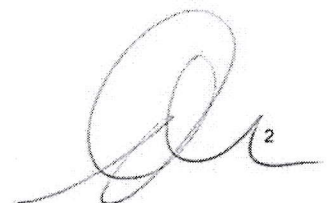
postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a smaller '2'.

Tegevusaruanne

Fivestorm OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) asutati 12.01.2010. aastal. Ettevõtte osakapital on 2556 eurot ning koosneb ühest osast. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus, investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvaheditesse. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud. Ettevõttes 2022. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	31.12.2022	31.12.2021
Müügitulu	0	0
Puhaskasum	555 991	553 272
Käibevara	399 947	308 096
Varad kokku	4 584 733	3 985 565
Lühiajalised kohustised	2769	2769
Omakapital kokku	2 956 450	2 400 459
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	144,44	111,27
Maksevõime kordaja	144,44	111,27
Varade tootlus %	12,97%	14,23%
Omakapitali tootlus %	20,76%	26,05%

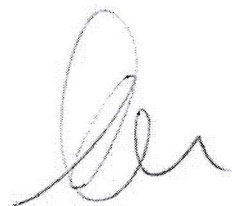
Suhtarvude ja näitajate valemid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	398 611	306 768	
Nõuded ja ettemaksed	1 336	1 328	2
Kokku käibevarad	399 947	308 096	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 114 160	1 603 061	3
Finantsinvesteeringud	771 183	671 183	4
Nõuded ja ettemaksed	1 299 443	1 403 225	2
Kokku põhivarad	4 184 786	3 677 469	
Kokku varad	4 584 733	3 985 565	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 769	2 769	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 769	2 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 442 339	1 442 339	5
Võlad ja ettemaksed	183 175	139 998	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 625 514	1 582 337	
Kokku kohustised	1 628 283	1 585 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	44	44	
Ülekurs	179 956	179 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 217 903	1 664 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	555 991	553 272	
Kokku omakapital	2 956 450	2 400 459	
Kokku kohustised ja omakapital	4 584 733	3 985 565	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2023

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 389	-3 611	
Ärikasum (kahjum)	-6 389	-3 611	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	423 098	131 063	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 040	10 540	
Intressitulud	56 394	57 513	
Intressikulud	-43 527	-43 527	
Muud finantstulud ja -kulud	113 375	401 294	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	555 991	553 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	555 991	553 272	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.09.2023
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fivestorm OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadest ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.03.2023

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel, kas teenuse osutamise perioodi või siis arve esitamise kuupäeva järgi (kumb oli varasem).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest. Ettevõtte Fivestorm OÜ ainuosanik on ESTMAN S.R.L.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2023

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 172 442	0	1 172 442	0
Muud nõuded	128 337	1 336	127 001	0
Intressinõuded	128 337	1 336	127 001	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300 779	1 336	1 299 443	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 295 442	0	1 295 442	0
Muud nõuded	107 811	28	107 783	0
Intressinõuded	107 811	28	107 783	0
Ettemaksed tarnijatele	1 300	1 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404 553	1 328	1 403 225	0

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 on laenunõuded antud tähtajatult intressimääraga 4-5% ja alusvaluuta on EUR.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11877901	Osmussaare Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35	35
12578448	Marsi 10 OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40	40
16108136	Marja Invest Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Osmussaare Holding OÜ	1 219 824	-35 000	520 743	0	1 705 567
Marsi 10 OÜ	383 237	0	-23 764	0	359 473
Marja Invest Holding OÜ	0	0	-73 880	123 000	49 120
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 603 061	-35 000	423 099	123 000	2 114 160

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.09.2023
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

2021. aastal omandas Ettevõtte osaluse sidusettevõttes Marja Invest Holding OÜ ning aruandeperioodi lõpul hinnati osalus alla 0 euroni, sest Marja Invest Holding OÜ omakapital oli seisuga 31.12.2021 negatiivne.

2022. aastal suurendati Marja Invest Holding OÜ osakapitali ning Ettevõtte tegi mitterahalise sissemaks 123 000 eurot.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

2021. aastal oli kapitaliosaluse kasum sidusettevõtelt:

Osmussaare Holding OÜ 97 895 eurot ja lisaks saadi dividende 39 917 eurot;

Marsi 10 OÜ 33 918 eurot.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2020	287 173	134 000	421 173
Muud	250 010	0	250 010
31.12.2021	537 183	134 000	671 183
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2021	537 183	134 000	671 183
Soetamine	0	100 000	100 000
31.12.2022	537 183	234 000	771 183

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

10%-line osalus Lõkke Holding OÜ soetusmaksumuses 250 260 eurot (31.12.2021: 250 eurot);

5%-line osalus Skanstes 12 Holding SIA soetusmaksumuses 111 140 eurot (31.12.2021: 111 140 eurot);

Inbanki võlakiri nimiväärtusega 100 000 eurot ja intressiga 8,5% (31.12.2021: nimiväärtusega 100 000 eurot ja intressiga 8,5%);

Inbanki võlakiri nimiväärtusega 34 000 eurot ja intressiga 6% (31.12.2021: nimiväärtusega 34 000 eurot ja intressiga 6%).

Ettevõtte omandas aruandeperioodil Coop Panga võlakirja soetusmaksumusega 100 000 eurot ja intressiga 2,50%.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2023

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
ESTMAN S.R.L	745 000	0	745 000	0	2%	EUR	Tähtajatu	10
Narva mnt Holding OÜ	385 339	0	385 339	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Enrico Mangini	312 000	0	312 000	0	3%	EUR	Tähtajatu	10
Pikaajalised laenud kokku	1 442 339	0	1 442 339	0				
Laenukohustised kokku	1 442 339	0	1 442 339	0				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
ESTMAN S.R.L	745 000	0	745 000	0	2%	EUR	Tähtajatu	10
Narva mnt Holding OÜ	385 339	0	385 339	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Enrico Mangini	312 000	0	312 000	0	3%	EUR	Tähtajatu	10
Pikaajalised laenud kokku	1 442 339	0	1 442 339	0				
Laenukohustised kokku	1 442 339	0	1 442 339	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	185 944	2 769	183 175	0
Intressivõlad	183 175	0	183 175	0
Muud viitvõlad	2 769	2 769	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	185 944	2 769	183 175	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	142 767	2 769	139 998	0
Intressivõlad	139 998	0	139 998	0
Muud viitvõlad	2 769	2 769	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	142 767	2 769	139 998	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.09.2023
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 219 115	1 774 322
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	554 779	443 581
Kokku tingimuslikud kohustised	2 773 894	2 217 903

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 koosnes Ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. Ettevõtte ainuosanik oli Estman SRL.		

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Laenukohtustise mahakandmine	0	401 294
Muud finantstulud	113 375	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	113 375	401 294

Muude finantstulude all kajastatakse laenukohtustise tühistamist ettevõtete ühinemisel.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ESTMAN S.R.L.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Itaalia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	264 483	373 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 483	373 611
Laenukohustised		
Emaettevõtja	745 000	745 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.09.2023
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 000	312 000
Kokku laenukohustised	1 057 000	1 057 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	29 800	14 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 132	24 772
Kokku võlad ja ettemaksed	63 932	39 672

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	350 538	360 000	350 538	360 000	17 724
Kokku antud laenud	350 538	360 000	350 538	360 000	17 724

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	360 000	0	0	237 000	13 872
Kokku antud laenud	360 000	0	0	237 000	13 872

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	745 000	0	745 000	14 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	680 454	-368 454	312 000	9 360
Kokku laenukohustised	1 425 454	-368 454	1 057 000	24 260

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	745 000	0	745 000	14 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 000	0	312 000	9 360
Kokku laenukohustised	1 057 000	0	1 057 000	24 260

2022. aastal tegi Ettevõtte mitterahalise sissemakse summas 123 000 eurot Marja Invest Holding OÜ osakapitali. Sissemakse tehti laenuunõude arvelt.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid aastatel 2022 ja 2021 makstud.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.09.2023
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

[Signature]
 12

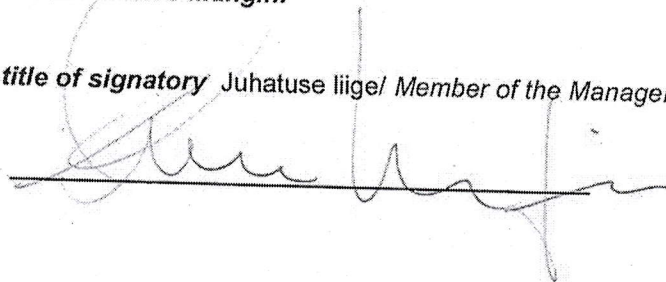
Aruande allkirjad/*Signatures*

Fivestorm OÜ (registrikood: 11877893) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud/ *The accuracy of the data of the annual report has been confirmed by:*

Allkirjastaja nimi/ *name* **Enrico Mangini**

Allkirjastaja roll/ *title of signatory* Juhatuse liige/ *Member of the Management Board*

Allkiri/ *signature*



11.09.2023

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

11.09.2023

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Fivestorm OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud **Fivestorm OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt **Fivestorm OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003
11. september 2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 217 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	555 991
Kokku	2 773 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 773 894
Kokku	2 773 894

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 217 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	555 991
Kokku	2 773 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 773 894
Kokku	2 773 894

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee