

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Salesleader OÜ

registrikood: 11852278

tänava/talu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Soonlepa küla

vald: Pühalepa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92323

telefon: +372 5120200

e-posti aadress: ranol@kapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Salesleader OÜ on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, värbamis-, juhtimis- ja koolitusteenused ning metsamajandusega seotud tegevused. Lisaks tegeleb Salesleader OÜ erinevates valdkondades investeerimisega. Koostööd tehakse nii Eesti kui ka välismaa firmadega.

2016. aastal sujus koostöö põhiliste tellijatega ning jätkati investeerimistegevusega.

2017. aasta eesmärgiks on suurendada käivet ja investeeringute kasumlikkust.

Ranol Kaseväli
Juhatuse liige
Salesleader OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 731	92 777
Finantsinvesteeringud	0	201 782
Nõuded ja ettemaksed	371 476	199 236
Kokku käibevarad	478 207	493 795
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	484 200	232 067
Materiaalsed põhivarad	45 385	51 874
Kokku põhivarad	529 585	283 941
Kokku varad	1 007 792	777 736
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	218 851	105 632
Võlad ja ettemaksed	248	9 982
Kokku lühiajalised kohustised	219 099	115 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 769	23 774
Kokku pikaajalised kohustised	17 769	23 774
Kokku kohustised	236 868	139 388
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 536	648 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 576	-13 135
Kokku omakapital	770 924	638 348
Kokku kohustised ja omakapital	1 007 792	777 736

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	241 515	169 932
Muud äritulud	237 426	352
Mitmesugused tegevuskulud	-59 810	-57 048
Tööjõukulud	-10 680	-55 923
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 684	-6 489
Ärikasum (kahjum)	401 767	50 824
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-284 969	-82 976
Intressitulud	15 982	16 515
Intressikulud	-542	-693
Muud finantstulud ja -kulud	338	3 195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 576	-13 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 576	-13 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Salesleader OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2017-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses). Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva (Euroopa Keskpanka) valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtusel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 2000 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Sõidua autod 10%

Masinad 10%

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	10
Masinad	10

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispiirangutest.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Salesleader OÜ põhikirjale on kohustusliku reservkapitali suurus 10% osakapitali suurus.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse ja aruandeid (deklaratsioone) esitatakse riigi poolt kehtestatud reeglite järgi. Maksuarvestuse tulemused kajastuvad esitatavates maksudeklaratsioonides ja vastavatel kontodel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	232	362
Pank	106 499	92 415
Kokku raha	106 731	92 777

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	334 423	334 423
Soetamine	68 460	68 460
Müük müügihinnas või lunastamine	-117 277	-117 277
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-83 824	-83 824
31.12.2015	201 782	201 782
Soetamine	197 222	197 222
Müük müügihinnas või lunastamine	-114 035	-114 035
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-284 969	-284 969
31.12.2016	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	371 476	371 476	0	0
Laenunõuded	371 476	371 476	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 476	371 476	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 236	1 236	0	0
Muud nõuded	198 000	198 000	0	0
Laenunõuded	198 000	198 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 236	199 236	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	109 191
Ostud ja parendused	122 876
31.12.2015	232 067
Ostud ja parendused	16 127
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	236 006
31.12.2016	484 200

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 422	1 232

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	64 890	0	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	-6 527	0	-6 527	-6 527
Jääkmaksumus	58 363	0	58 363	58 363
Amortisatsioonikulu	-6 489	0	-6 489	-6 489
31.12.2015				
Soetusmaksumus	64 890	0	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	-13 016	0	-13 016	-13 016
Jääkmaksumus	51 874	0	51 874	51 874
Ostud ja parendused	0	23 400	23 400	23 400
Amortisatsioonikulu	-6 489	-195	-6 684	-6 684
Müügid	0	-23 205	-23 205	-23 205
31.12.2016				
Soetusmaksumus	64 890	0	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	-19 505	0	-19 505	-19 505
Jääkmaksumus	45 385	0	45 385	45 385

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	23 450	0
Muud masinad ja seadmed	23 450	0
Kokku	23 450	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	23 774	6 005	17 769	0	2%	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	23 774	6 005	17 769	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	29 660	5 886	23 774	0	2%	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	29 660	5 886	23 774	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	37 725	42 755
Kokku	37 725	42 755

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	212 846	212 846		
Lühiajalised laenud kokku	212 846	212 846		
Kapitalirendikohustised kokku	23 774	6 005	17 769	0
Laenukohustised kokku	236 620	218 851	17 769	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	99 746	99 746		
Lühiajalised laenud kokku	99 746	99 746		
Kapitalirendikohustised kokku	29 660	5 886	23 774	0
Laenukohustised kokku	129 406	105 632	23 774	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 367	2 367	0	0
Võlad töövõtjatele	418	418	0	0
Maksuvõlad	-2 537	-2 537	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 322	7 322	0	0
Võlad töövõtjatele	416	416	0	0
Maksuvõlad	2 244	2 244	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 982	9 982	0	0

Kõik võlad on 2017. aasta alguses tasutud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 487	1 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 487	1 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	234 028	168 832
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	234 028	168 832
Kokku müügitulu	241 515	169 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	241 505	168 902
02101 - Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	10	1 030
Kokku müügitulu	241 515	169 932

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	245	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	236 006	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 175	352
Kokku muud äritulud	237 426	352

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 982	41 796
Sotsiaalmaksud	2 698	14 127
Kokku tööjõukulud	10 680	55 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	62 376	177 846	100 000	64 746
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	72 000	35 000	53 000	35 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	62 376	100 000	122 600	9 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 500	21 500	2 040	2 040

Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2017

Salesleader OÜ (registrikood: 11852278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANOL KASEVÄLI	Juhatuse liige	22.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 576
Kokku	768 112
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	748 112
Kokku	768 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	241505	100.00%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	10		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranol Kaseväli	38404152728		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120200
E-posti aadress	ranol@kapital.ee