

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Salesleader OÜ

registrikood: 11852278

tänavatalu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Soonlepa küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92323

telefon: +372 5120200

e-posti aadress: ranol@kapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Salesleader OÜ on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, värbamis-, juhtimis-, koolitus- ja ürituste korraldamise teenused. Koostööd tehakse nii Eesti kui ka välismaa firmadega.

Lisaks tegeleb Salesleader OÜ erinevates valdkondades investeerimisega. Ettevõtte omab erinevaid kinnisvara- ja finantsinvesteeringuid ning 2020. aastal soetati ka päikesepaneelid, mille abil müüakse elektrienergiat.

2022. aastal sujus koostöö põhiliste partneritega ning jätkati investeerimistegevustega. Müügitulu kasvas 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga 107%, kuid 2022. aasta kasum hoopis vähenes 2021. aasta kasumiga võrreldes 77%. See on tingitud 2021. aastal läbi viidud kinnisvarainvesteringute ümberhindlusega, mis tõstis oluliselt tolle aasta kasumit. Ka finantsinvesteeringute kasumlikkus tõusis olulisel määral. Kokkuvõttes oli aasta väga edukas.

2023. aasta eesmärgiks on suurendada veelgi käivet ja investeeringute kasumlikkust.

Ranol Kaseväli
Juhatuse liige
Salesleader OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 203	23 274	2
Finantsinvesteeringud	2 900	3 950	3
Nõuded ja ettemaksed	1 204 902	1 656 979	4,16
Kokku käibevarad	1 231 005	1 684 203	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 500	107 500	5
Finantsinvesteeringud	353 299	56 959	6
Nõuded ja ettemaksed	975 581	471 801	4,16
Kinnisvarainvesteeringud	2 006 847	2 001 000	7
Materiaalsed põhivarad	86 751	96 812	8
Kokku põhivarad	3 529 978	2 734 072	
Kokku varad	4 760 983	4 418 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	357 305	452 811	9,10,16
Võlad ja ettemaksed	71 519	46 656	11
Kokku lühiajalised kohustised	428 824	499 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 900	128 505	9,10,16
Kokku pikaajalised kohustised	120 900	128 505	
Kokku kohustised	549 724	627 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 787 491	1 949 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 956	1 837 495	
Kokku omakapital	4 211 259	3 790 303	
Kokku kohustised ja omakapital	4 760 983	4 418 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	276 308	134 927	12
Muud äritulud	1 402	1 701 220	13
Mitmesugused tegevuskulud	-72 916	-35 719	
Tööjõukulud	-28 920	-19 258	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 061	-10 479	8
Muud ärikulud	0	-10 132	15
Ärikasum (kahjum)	165 813	1 760 559	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 396	-17 749	3,6
Intressitulud	258 230	225 176	
Intressikulud	-24 714	-46 080	
Muud finantstulud ja -kulud	2 231	-84 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 956	1 837 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 956	1 837 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Salesleader OÜ on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lõige 1 sätetule.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva (Euroopa Keskpanka) valuutakursi alusel.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses). Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse üle otsustatakse jälgides kinnisvaraturul toimuvat ning hinnates kinnisvarahindade muutuste suurusjärke, kuid mitte harvemini kui iga 5 aasta järel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 2000 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Sõidukid 10%

Ehitised 2,5%

Päikesepaneelid 10%

Muud masinad 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihvimõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Salesleader OÜ põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suurus.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2022 moodustas jaotamata kasum kokku summas 4 208 447 eurot, mille dividendidena väljamaksmisel kaasneks potentsiaalne tulumaksukohustus summas 841 689 eurot, arvestades asjaolu, et väljamakstav summa ei ületa jaotamata kasumit aruandeaasta lõpu seisuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende olulise või valitseva mõju all olevad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Elektri tootmine

Salesleader OÜ tegeleb muuhulgas ka päikesepaneelide abil elektri tootmisega, kuid tegemist on väga väikese osaga ettevõtte tuludest ja kuludest.

Tuludest moodustas 2022. aasta elektri tootmine summas 2459 EUR vaid 0,9% kogu müügitulust. Lisaks laekusid ka Eleringi toetused summas 644 EUR, mis kajastub muudes ärituludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	31	623
Pank	23 172	22 651
Kokku raha	23 203	23 274

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	0
Soetamine	14 693	14 693
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 068	-14 068
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 325	3 325
31.12.2021	3 950	3 950
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-115	-115
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-935	-935
31.12.2022	2 900	2 900

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 899 548	992 387	907 161	0
Muud nõuded	280 935	212 515	68 420	0
Intressinõuded	280 935	212 515	68 420	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 180 483	1 204 902	975 581	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 827 917	1 360 367	467 550	0
Muud nõuded	300 863	296 612	4 251	0
Intressinõuded	300 863	296 612	4 251	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 128 780	1 656 979	471 801	0

Antud laenud on osaliselt tagatud kinnisvaraga ja osaliselt tagamata.

Antud laenude alusvaluuta: EUR

Antud laenude intressimäärade vahemik: 5%-24% aastas

Antud laenude viimane lõpptähtaeg: 31.12.2026

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	107 500	107 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 500	107 500

Tütarettevõtete nimekiri (31.12.2021 ja 31.12.2022):

Müügikool OÜ (Eesti, reg.nr. 14254595) - 107500 EUR - osalus 100%

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	32 528	32 528
Soetamine	19 266	19 266
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 910	-8 910
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 075	-21 075
Muud	35 150	35 150
31.12.2021	56 959	56 959
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	56 959	56 959
Soetamine	101 010	101 010
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 000	-25 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 330	20 330
Muud	200 000	200 000
31.12.2022	353 299	353 299

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	314 000
Ostud ja parendused	17 063
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 688 937
Müügid	-19 000
31.12.2021	2 001 000
Ostud ja parendused	5 847
31.12.2022	2 006 847

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	128	270
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	30 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 613	75 192	11 421	86 613	104 226
Akumuleeritud kulum	0	-49 066	-190	-49 256	-49 256
Jääkmaksumus	17 613	26 126	11 231	37 357	54 970
Ostud ja parendused	9 160	58 251	0	58 251	67 411
Amortisatsioonikulu	-390	-8 947	-1 142	-10 089	-10 479
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-15 090	0	-15 090	-15 090
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 773	83 143	11 421	94 564	121 337
Akumuleeritud kulum	-390	-22 803	-1 332	-24 135	-24 525
Jääkmaksumus	26 383	60 340	10 089	70 429	96 812
Amortisatsioonikulu	-669	-8 250	-1 142	-9 392	-10 061
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 773	83 143	11 421	94 564	121 337
Akumuleeritud kulum	-1 059	-31 053	-2 474	-33 527	-34 586
Jääkmaksumus	25 714	52 090	8 947	61 037	86 751

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	4 958
Transpordivahendid	0	4 958
Kokku	0	4 958

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto kapitalirent	35 555	7 605	27 950	0	2,59% + 6 kuu Euribor	EUR	30.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	35 555	7 605	27 950	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto kapitalirent	42 966	7 411	35 555	0	2,59% + 6 kuu Euribor	EUR	30.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	42 966	7 411	35 555	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	49 512	55 337
Kokku	49 512	55 337

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	349 700	349 700			0%-12%	EUR	31.12.2023	16
Lühiajalised laenud kokku	349 700	349 700						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	92 950	0	92 950	0	0%	EUR	31.12.2026	16
Pikaajalised laenud kokku	92 950	0	92 950	0				
Kapitalirendikohustised kokku	35 555	7 605	27 950	0				9
Laenukohustised kokku	478 205	357 305	120 900	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	445 400	445 400			0%-12%	EUR	31.12.2022	16
Lühiajalised laenud kokku	445 400	445 400						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	92 950	0	92 950	0	0%	EUR	31.12.2026	16
Pikaajalised laenud kokku	92 950	0	92 950	0				
Kapitalirendikohustised kokku	42 966	7 411	35 555	0				9
Laenukohustised kokku	581 316	452 811	128 505	0				

Võetud laenudel puuduvad tagatised.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 237	1 237	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	
Maksuvõlad	2 494	2 494	0	0	
Muud võlad	66 988	66 988	0	0	
Intressivõlad	66 988	66 988	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	71 519	71 519	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	394	394	0	0	
Võlad töövõtjatele	700	700	0	0	
Maksuvõlad	106	106	0	0	
Muud võlad	45 456	45 456	0	0	
Intressivõlad	45 456	45 456	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	46 656	46 656	0	0	

Maksuvõlg 31.12.2022 seisuga koosneb:

Käibemaksuvõlg -46 EUR

Palgamaksude võlg 888 EUR

Sotsiaalmaksu võlg 1652 EUR

Kokku: 2494 EUR

Kõik võlad on 2022. aasta alguses tasutud õigeaegselt.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 911	23 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 911	23 426
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	252 397	111 501
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	252 397	111 501
Kokku müügitulu	276 308	134 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	273 849	115 337
35141 - Elektrienergia müük	2 459	854
68101 - Enda kinnisvara ost ja müük	0	18 736
Kokku müügitulu	276 308	134 927

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	11 000	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 688 937	7
Tulu sihtfinantseerimisest	1 402	1 283	
Kokku muud äritulud	1 402	1 701 220	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 614	14 393
Sotsiaalmaksud	7 306	4 865
Kokku tööjõukulud	28 920	19 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-10 132
Kokku muud ärikulud	0	-10 132

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	995 841	792 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	995 841	792 741
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	46 400	37 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 800	241 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 500	166 500
Kokku laenukohustised	349 700	445 400
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 844	783
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 906	8 785
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 238	35 888
Kokku võlad ja ettemaksed	66 988	45 456

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 237	326 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 237	326 654
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 950	92 950
Kokku laenukohustised	92 950	92 950

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	730 000	0	920 000	98 343
Kokku antud laenud	190 000	730 000	0	920 000	98 343

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	920 000	684 311	475 000	1 129 311	178 026
Kokku antud laenud	920 000	684 311	475 000	1 129 311	178 026

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	7 800	32 500	3 000	37 300	783
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 200	186 350	39 000	334 550	8 785
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 500	25 000	0	166 500	35 888
Kokku laenukohustised	336 500	243 850	42 000	538 350	45 456

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	37 300	9 100	0	46 400	2 061
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 550	68 700	178 500	224 750	2 121
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 500	5 000	0	171 500	17 350
Kokku laenukohustised	538 350	82 800	178 500	442 650	21 532

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 648	9 336

Juhatuse liikme tasu ei makstud, kuid juhatuse liikmele maksti töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

Salesleader OÜ (registrikood: 11852278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANOL KASEVÄLI	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salesleader OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Salesleader OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Salesleader OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

27. september 2023

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Salesleader OÜ (registrikood: 11852278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	27.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 787 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 956
Kokku	4 208 447
Jaotamine	
Dividendideks	380 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 828 447
Kokku	4 208 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	273849	99.11%	Jah
Elektrienergia müük	35141	2459	0.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120200
E-posti aadress	ranol@kapital.ee