

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Klemmer OÜ

registrikood: 11875457

tänavanimi: Sõudebaasi tee 21

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13517

telefon: +372 5092525

e-posti aadress: must.marek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Klemmer OÜ põhitegevuseks on ehitustööde juhtimine ja üldehitustööde teostamine .

Ettevõtte juhtkond on kahjuks endiselt võimetu hindama tegevuskeskonna makromajanduslikku arengut ja selle võimalikku mõju ettevõttele.

Juhtkonna hinnangul on Klemmer OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 121	194 571	2
Nõuded ja ettemaksed	214 089	516 672	3
Varud	373 841	33	5
Kokku käibevarad	766 051	711 276	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	28 175	38 356	6
Kokku põhivarad	30 675	40 856	
Kokku varad	796 726	752 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 204	0	
Võlad ja ettemaksed	82 458	84 117	7
Eraldised	41 297	33 232	
Kokku lühiajalised kohustised	148 959	117 349	
Kokku kohustised	148 959	117 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 967	663 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 984	-31 315	
Kokku omakapital	647 767	634 783	
Kokku kohustised ja omakapital	796 726	752 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 300 471	766 037	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 196 997	-708 024	10
Mitmesugused tegevuskulud	-31 441	-29 333	11
Tööjõukulud	-48 882	-49 832	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 181	-10 181	6
Ärikasum (kahjum)	12 970	-31 333	
Intressitulud	14	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 984	-31 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 984	-31 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klemmer OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideerimata bilansis kajastatakse tütar-ettevõtjat soetusmaksumuses.

Klemmer OÜ tütar-ettevõtjaks on Filosoofi Maja OÜ, millises omatakse 100% osasid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordi- ja muid kulusid, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid.

Välisvaluutas ostetud kaubad arvestatakse eurodes, hinnatult majandustehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real kaubad, materjal ja teenused.

Pikaajaliste ehituslepingute puhul rakendatakse valmidusastme meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Pikaajaliste ehituslepingute puhul arvestatakse tulu valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Aruandeperioodil ei ole dividende välja kuulutatud ning majandusaastal ei ole tehtud muid eelpoolloetletud kulutusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Klemmer OÜ seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	22 335	17 055
Arvelduskontod	155 786	177 516
Kokku raha	178 121	194 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 708	69 708	
Ostjatelt laekumata arved	69 708	69 708	
Nõuded seotud osapoolte vastu	140 200	140 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 181	4 181	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 089	214 089	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 300	31 300	
Ostjatelt laekumata arved	31 300	31 300	
Nõuded seotud osapoolte vastu	472 700	472 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 672	12 672	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	516 672	516 672	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 181		12 672	
Üksikisiku tulumaks		600		525
Sotsiaalmaks		2 054		1 887
Kohustuslik kogumispension		125		115
Töötuskindlustusmaksed		149		137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 181	2 928	12 672	2 664

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	370 000	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	370 000	0
Ettemaksed varude eest	3 841	33
Ettemaksed varude eest	3 841	33
Kokku varud	373 841	33

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	73 004	2 415	9 809	85 228	85 228
Akumuleeritud kulum	-27 081	-1 338	-8 272	-36 691	-36 691
Jääkmaksumus	45 923	1 077	1 537	48 537	48 537
Amortisatsioonikulu	-9 562	-275	-344	-10 181	-10 181
31.12.2018					
Soetusmaksumus	73 004	2 415	9 809	85 228	85 228
Akumuleeritud kulum	-36 643	-1 613	-8 616	-46 872	-46 872
Jääkmaksumus	36 361	802	1 193	38 356	38 356
Amortisatsioonikulu	-9 562	-275	-344	-10 181	-10 181
31.12.2019					
Soetusmaksumus	73 004	2 415	9 809	85 228	85 228
Akumuleeritud kulum	-46 205	-1 888	-8 960	-57 053	-57 053
Jääkmaksumus	26 799	527	849	28 175	28 175

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 185	69 185	
Võlad töövõtjatele	10 345	10 345	
Maksuvõlad	2 928	2 928	5
Kokku võlad ja ettemaksed	82 458	82 458	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 735	71 735	
Võlad töövõtjatele	9 718	9 718	
Maksuvõlad	2 664	2 664	5
Kokku võlad ja ettemaksed	84 117	84 117	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 700	2 550
Puhkusetasude kohustis	7 645	7 168
Kokku võlad töövõtjatele	10 345	9 718

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 279 717	429 766
Läti	20 754	336 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 300 471	766 037
Kokku müügitulu	1 300 471	766 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	1 299 276	765 592
Muud	1 195	445
Kokku müügitulu	1 300 471	766 037

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-399 923	-264 284
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-747 495	-417 274
Transpordikulud	-2 129	-11 303
Üür ja rent	-27 205	-14 358
Tööriided-ja riistad	-7 255	-2 998
Garantiikulud	-8 065	9 638
Muud	-4 925	-7 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 196 997	-708 024

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-3 600	-3 600
Energia	-15 116	-13 918
Kütus	-15 116	-13 918
Mitmesugused bürookulud	-1 484	-1 488
Lähetuskulud	-1 160	-1 435
Sõidukite kulud	-5 872	-7 438
Inventar	-2 288	-1 201
Muud	-1 921	-253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 441	-29 333

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-36 534	-37 286
Sotsiaalmaksud	-12 348	-12 546
Kokku tööjõukulud	-48 882	-49 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		138 800	118 800	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	12 106	353 900	18 215

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Filosoofi Maja OÜ	27 800		0	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vikerkardin OÜ		297 000	0	EUR	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Filosoofi Maja OÜ	27 800			0	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisik			11 500	0	EUR	31.12.2018
Veski 55 KÜ	1 000	1 000		0	EUR	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	491 480	67	82 286	46 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 118	23 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Klemmer OÜ (registrikood: 11875457) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	25.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 984
Kokku	644 951
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	644 951
Kokku	644 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	1299276	99.91%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kliiman	36803162738	Eesti	1664 EUR (Lihtomand)
Marek Must	37007060224	Eesti	896 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092525
E-posti aadress	must.marek@gmail.com