

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

tänava/talu nimi, Keemia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

e-posti aadress: annuskaisa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wiru Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus, raamatupidamisteenus ja koolitusteenus.

2017 majandusaastal oli kinnisvara turul madalseis, mis kajastus ka firma majandustulemustes.

Juhatus koosneb ühest liikmest, palgalisi töötajaid firmal polnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 202	7 291
Kokku käibevarad	7 202	7 291
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	987	2 313
Kokku põhivarad	987	2 313
Kokku varad	8 189	9 604
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	34
Kokku lühiajalised kohustised	0	34
Kokku kohustised	0	34
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 014	9 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 381	-2 310
Kokku omakapital	8 189	9 570
Kokku kohustised ja omakapital	8 189	9 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	70	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33	-619
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-365
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 326	-1 326
Ärikasum (kahjum)	-1 381	-2 310
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 381	-2 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 381	-2 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru Kinnisvara 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid käsitletakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist kustutatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, arvestades selle kasuliku tööiga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivaragrupiti järgmised:

Ehitised ja rajatised 8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise reliseerimise printsiibi kohaselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	7 131	7 251
Arvelduskonto jääk	71	40
Kokku raha	7 202	7 291

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-2 991	-2 991	-2 991
Jääkmaksumus	3 639	3 639	3 639
Amortisatsioonikulu	-1 326	-1 326	-1 326
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-4 317	-4 317	-4 317
Jääkmaksumus	2 313	2 313	2 313
Amortisatsioonikulu	-1 326	-1 326	-1 326
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-5 643	-5 643	-5 643
Jääkmaksumus	987	987	987

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	0	34
Kokku võlad tarnijatele	0	34

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70	0
Kokku müügitulu	70	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	70	0
Kinnistute mõõtmise teenus	0	0
Raamatupidamisteenus	0	0
Koolitusteenus	0	0
Kokku müügitulu	70	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Muud teenused (põhitegevusega seotud)	33	619
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33	619

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	92	365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92	365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 381
Kokku	5 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 381
Kokku	5 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	70	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männik	37011040217	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annuskaisa5@gmail.com