

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

tänavatalu nimi, Keemia tn 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kristiine linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: annuskaisa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on endale kuuluva kinnisvara üürimine/rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 333	8 520
Kokku käibevarad	10 333	8 520
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	35 000
Kokku põhivarad	35 000	35 000
Kokku varad	45 333	43 520
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	25 000
Võlad ja ettemaksed	178	374
Kokku lühiajalised kohustised	25 178	25 374
Kokku kohustised	25 178	25 374
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 590	3 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009	11 803
Kokku omakapital	20 155	18 146
Kokku kohustised ja omakapital	45 333	43 520

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 284	510
Muud äritulud	2 000	12 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-339	-68
Mitmesugused tegevuskulud	-1 936	-1 239
Ärikasum (kahjum)	2 009	11 803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 009	11 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009	11 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja-tulemuse kohta.

Raha

Ettevõtte raha on arveldusarvel ja kassas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1500 eurot

Seotud osapooled

Marko Männik

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000
Kokku laenukohustised	25 000	25 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku laenukohustised	25 000

Marko Männik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009
Kokku	17 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009
Kokku	17 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2284	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annuskaisa5@gmail.com