

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Prime IM osaühing

registrikood: 11873955

tänava/talu nimi, Metsavälja

maja ja korteri number:

küla: Mäetaguse küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46639

telefon: +372 5288693

e-posti aadress: info@primeoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Prime IM OÜ on asutatud jaanuaris 2010.a. OÜ Prime IM põhitegevusalaks on ehitustegevus Eestis ja välismaal. 2023.a. müügitulu Soomes oli 229 623 Eurot, Eestis 6 838 eurot. Töötasu maksti 2023.a. 49 869 Eurot. Juhatuse liikmetele ei ole makstud eraldi tasusid ja neile pole loodud ka muid hüvesid.

2024.a. oleme avatud kõigile ehitusalastele pakkumistele nii Soomes kui Eestis. Hetkel töötab OÜ-s 4 inimest.

Prime IM OÜ on jätkusuutlik ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 347	60 091
Nõuded ja ettemaksed	150 326	131 153
Kokku käibevarad	177 673	191 244
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	79 575	64 566
Kokku põhivarad	79 575	64 566
Kokku varad	257 248	255 810
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 253	0
Võlad ja ettemaksed	14 607	22 666
Kokku lühiajalised kohustised	28 860	22 666
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 473	36 366
Kokku pikaajalised kohustised	30 473	36 366
Kokku kohustised	59 333	59 032
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 833	175 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 271	18 881
Kokku omakapital	197 915	196 778
Kokku kohustised ja omakapital	257 248	255 810

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	236 461	352 877
Muud äritulud	0	30 538
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 055	-134 205
Mitmesugused tegevuskulud	-54 419	-75 220
Tööjõukulud	-59 031	-144 624
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 261	-8 261
Muud ärikulud	-658	0
Ärikasum (kahjum)	6 037	21 105
Intressitulud	62	43
Intressikulud	-4 828	-2 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 271	18 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 271	18 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisusesse.

Varude kuludeks kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaudset hindamise meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul jagatakse üldkulud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest. Varusid hinnatakse alla juhul kui, kui nende toodete hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara tekkimisel võetakse vara bilansis arvele soetusmaksumuses, millele on lisatud võimalikud soetamisega seotud kulud. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele määratakse järgmise amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa Ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 8 %

Masinad ja sedamed 20%

Muu inventar 20 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust ühe aasta. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi jooksul. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende vastava määraga netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse järgnevatel perioodidel tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusvääraselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse ostmisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse ostmisega seotud kulutused.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tulusse vara järelejäänud ea jooksul.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	26 548	18 001
Ostjate laekumata arved	26 548	18 001
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	26 548	18 001

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	3 842	4 174
Kokku võlad tarnijatele	3 842	4 174

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 838	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	229 623	352 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 461	352 877
Kokku müügitulu	236 461	352 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	236 461	352 877
Kokku müügitulu	236 461	352 877

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	49 869	112 725
Sotsiaalmaksud	9 162	31 899
Kokku tööjõukulud	59 031	144 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Prime IM osaühing (registrikood: 11873955) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE TIKS	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 271
Kokku	195 104

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 271
Kokku	195 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	236461	100.00%	Jah