

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** BAUHAUS Eesti UÜ

**registrikood:** 11866180

**tänava/talu nimi, Tähesaju tee 8  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13917

**e-posti aadress:** [info@bauhaus-estti.com](mailto:info@bauhaus-estti.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumlaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Immateriaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Kasutusrent</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010 ja kaubamaja avati 9.4.2010. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

### *Olulised sündmused majandusaastal*

Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

### *Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu*

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

### *Arenguväljavaated ja kavad*

Ettevõttel on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks, mis näeb muuhulgas ette uute kaupluste rajamist. Laienemisega seotud kulutused kajastatakse tulevaste perioodide kuludena.

### *Selgitus arenguväljaminekute kohta*

Ettevõttes ei ole majandusaasta jooksul tehtud arenguväljaminekuid.

### *Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta*

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatelt saadud tagatiste kaudu.

### *Hinnang ettevõtte majandus seisundile ja tulemile*

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Esimene kaubamaja avati 2010. aastal ja selle avamis- ning sisseseadmiskulud on peamiseks põhjuseks, miks ettevõtte omakapital on negatiivne. Ettevõtte majandus seisund on siiski kindel ja jätkuvus tagatud, kuivõrd põhiosa (92 %) ettevõtte kohustustest moodustavad tagatiseta ja fikseeritud tähtajata kontsernisisised võlad. Ettevõtte maksevõime on hea.

### *Müügitulu ja majandus seisundit iseloomustavad suhtarvud*

Tuh. eurot

	2011	2010
Müügitulu	15680	13255
Tulem	-1250	-1724
%	-8,0%	-12,9%

Omakapitali tootlus: negatiivse omakapitali tõttu ei ole omakapitali tootlust arvatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	423 753	570 998	
Nõuded ja ettemaksed	360 742	973 498	
Varud	5 813 495	6 624 136	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 597 990</b>	<b>8 168 632</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	481 320	524 724	4
Immateriaalne põhivara	60 502	72 682	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>541 822</b>	<b>597 406</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>7 139 812</b>	<b>8 766 038</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 603 763	2 979 888	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 603 763</b>	<b>2 979 888</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500 000	7 500 000	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>10 103 763</b>	<b>10 479 888</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 724 076	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 250 101	-1 724 076	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-2 963 951</b>	<b>-1 713 850</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>7 139 812</b>	<b>8 766 038</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	15 679 946	13 254 551	9
Muud äritulud	14 608	19 111	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	422 477	6 624 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 793 875	-15 086 794	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 959 037	-4 832 189	
Tööjõukulud	-1 175 189	-1 483 904	10
Põhlvara kulum ja väärtuse langus	-79 619	-55 680	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-890 689</b>	<b>-1 560 769</b>	
Finantstulud ja -kulud	-359 412	-163 306	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 250 101</b>	<b>-1 724 075</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 250 101</b>	<b>-1 724 075</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-890 689	-1 560 769
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 619	55 680
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>79 619</b>	<b>55 680</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	885 308	-973 498
Varude muutus	810 641	-6 624 136
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-648 677	2 979 888
Laekunud intressid	4 362	3 016
Makstud intressid	-363 774	-166 322
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-123 210</b>	<b>-6 286 141</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 035	-653 087
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-24 035</b>	<b>-653 087</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	7 500 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	10 226
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>7 510 226</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-147 245</b>	<b>570 998</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>570 998</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-147 245</b>	<b>570 998</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>423 753</b>	<b>570 998</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 724 076	-1 724 076
Emiteeritud osakapital	10 226		10 226
<b>31.12.2010</b>	10 226	-1 724 076	-1 713 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 250 101	-1 250 101
<b>31.12.2011</b>	10 226	-2 974 177	-2 963 951

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseadusele.

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

#### Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105 928	126 895	
Üksikisiku tulumaks	11 821		12 276
Sotsiaalmaks	27 523		26 406
Töötuskindlustusmaksed	3 061		3 207
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 548		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>181 881</b>	<b>126 895</b>	<b>41 889</b>

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	5 813 495	6 624 136
<b>Kokku varud</b>	<b>5 813 495</b>	<b>6 624 136</b>



## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	570 228	570 228
Amortisatsioonikulu	-45 504	-45 504
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	570 228	570 228
Akumuleeritud kulum	-45 504	-45 504
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>524 724</b>	<b>524 724</b>
Ostud ja parendused	18 765	18 765
Amortisatsioonikulu	-62 169	-62 169
<b>31.12.2011</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>481 320</b>	<b>481 320</b>

## Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	82 858	82 858
Amortisatsioonikulu	-10 176	-10 176
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	82 858	82 858
Akumuleeritud kulum	-10 176	-10 176
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>72 682</b>	<b>72 682</b>
Ostud ja parendused	5 270	5 270
Amortisatsioonikulu	-17 450	-17 450
<b>31.12.2011</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>60 502</b>	<b>60 502</b>

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010
Kasutusrendikulu	505 054	169 822

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 500 000</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>7 500 000</b>			<b>7 500 000</b>
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 500 000</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>7 500 000</b>			<b>7 500 000</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	787 677	1 646 995	
Võlad töövõtjatele	12 751	51 170	
Maksuvõlad	181 881	41 889	2
Muud võlad	1 613 581	1 231 686	
Muud viitvõlad	29 685	0	
võlad grupiettevõtetele	1 583 896	1 231 686	
Saadud ettemaksed	7 873	8 148	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 603 763</b>	<b>2 979 888</b>	

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 679 946	13 254 551
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>15 679 946</b>	<b>13 254 551</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 679 946</b>	<b>13 254 551</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja alakaupade müük	15 679 946	13 254 551
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 679 946</b>	<b>13 254 551</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	863 964	1 123 975
Sotsiaalmaksud	311 225	359 929
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 175 189</b>	<b>1 483 904</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	99

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bauhaus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 083 896	8 731 686

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010
	Müügid	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 609 152	3 442 112

## Täisosaniku juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Bauhaus Eesti UÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 23. jaanuaril 2012, kinnitamine

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and lines, positioned above a horizontal line.

täisosanik BAUHAUS Eesti Kaubanduskeskus OÜ  
Juhatuseliige  
Ansu Jaakko Tapani Saarela

OÜ Grow Audit  
registrikood 10419527  
Türi 9  
11314 Tallinn

## SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### UÜ Bauhaus Eesti osanikele

Olen auditeerinud Usaldusühingu Bauhaus Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Osanike kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

UÜ osanike kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Rahvusvahelise auditeerimiseeskirjaga (Eesti), mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrolli-süsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt UÜ Bauhaus Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu, et ettevõtte omakapital on negatiivne. Ettevõtte jätkuvuse tagamiseks on oluline, et jätkub ettevõtte kontsernisisene finantseerimine. Osanikud on jätkuvat finantseerimist kinnitanud.

Tallinnas, 23.01.2012

Aare Olander  
vandeaudiitor (tunnistus nr 342)  
OÜ Grow Audit  
audiitorühing nr 103



## Aruande elektroonilised kinnitused

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Olander	Sisestaja	14.09.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2011</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 724 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 250 101
<b>Kokku</b>	<b>-2 974 177</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	15679946	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com