

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: BAUHAUS Eesti UÜ

registrikood: 11866180

tänava/talu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Balanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti OÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010 ja kaubamaja avati 9.4.2010. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

Olulised sündmused majandusaastal

Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguväljavaated ja kavad

Ettevõtteil on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks, mis näeb muuhulgas ette uute kaupluste rajamist. Laienemisega seotud kulutused kajastatakse tulevaste perioodide kuludena.

Selgitus arenguväljaminekute kohta

Ettevõttes ei ole majandusaasta jooksul tehtud arenguväljaminekuid.

Hinnang oluliste tegevusriiskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatelt saadud tagatiste kaudu.

Hinnang ettevõtte majandusseisundile ja tulemile

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Esimene kaubamaja avati 2010. aastal ja selle avamis- ning sisseadmisel on peamiseks põhjuseks, miks ettevõtte omakapital on negatiivne. Ettevõtte majandusseisund on siiski kindel ja jätkuvus tagatud, kuivõrd põhiosa (91 %) ettevõtte kohustustest moodustavad tagatiseta ja fikseeritud tähtajata kontsernisisised võlad. Ettevõtte maksevõime on hea.

	2012	2011	2010
Müügitulu	17 557	15 680	13 255
Tulem	-539	-1 250	-1 724
%	-3,1%	-8,0%	-12,9%

Omakapitali tootlus: Negatiivse omakapitali tõttu ei ole omakapitali tootlust arvatud.

Töötajate keskmine arv

Majandusaastal	96	96	99
----------------	----	----	----

Palkade ja muude tasude

kogusumma majandusaastal	-964	-864	-1 124
--------------------------	------	------	--------

Kasumi jaotus

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kahjumit – 538 510,42 EUR, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	260 194	423 753	
Nõuded ja ettemaksed	256 250	360 742	
Varud	5 418 525	5 813 495	3
Kokku käibevara	5 934 969	6 597 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	416 024	481 320	4
Immateriaalne põhivara	42 877	60 502	5
Kokku põhivara	458 901	541 822	
Kokku varad	6 393 870	7 139 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 396 331	2 603 763	2,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 396 331	2 603 763	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500 000	7 500 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 500 000	7 500 000	
Kokku kohustused	9 896 331	10 103 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 974 177	-1 724 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-538 510	-1 250 101	
Kokku omakapital	-3 502 461	-2 963 951	
Kokku kohustused ja omakapital	6 393 870	7 139 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 556 951	15 679 946	9
Muud äritulud	0	14 608	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-394 970	422 477	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 992 465	-11 793 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 012 578	-3 959 037	
Tööjõukulud	-1 307 258	-1 175 189	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 922	-79 619	
Ärikasum (kahjum)	-233 242	-890 689	
Finantstulud ja -kulud	-305 268	-359 412	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-538 510	-1 250 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-538 510	-1 250 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-233 242	-890 689
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 922	79 619
Kokku korrigeerimised	82 922	79 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 492	885 308
Varude muutus	394 970	810 641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-207 432	-648 677
Laekunud intressid	3 982	4 362
Makstud intressid	-309 251	-363 774
Kokku rahavood äritegevusest	-163 559	-123 210
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 035
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-24 035
Kokku rahavood	-163 559	-147 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423 753	570 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163 559	-147 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 194	423 753

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	-1 724 076	-1 713 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 250 101	-1 250 101
31.12.2011	10 226	-2 974 177	-2 963 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-538 510	-538 510
31.12.2012	10 226	-3 512 687	-3 502 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele.

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	164 759	105 928
Üksikisiku tulumaks	13 572	11 821
Sotsiaalmaks	30 186	27 523
Töötuskindlustusmaksed	3 442	3 061
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 189	33 548
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213 148	181 881

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	5 418 525	5 813 495
Kokku varud	5 418 525	5 813 495

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	570 228	570 228
Akumuleeritud kulum	-45 504	-45 504
Jääkmaksumus	524 724	524 724
Ostud ja parendused	18 765	18 765
Amortisatsioonikulu	-62 169	-62 169
31.12.2011		
Soetusmaksumus	588 994	588 994
Akumuleeritud kulum	-107 674	-107 674
Jääkmaksumus	481 320	481 320
Amortisatsioonikulu	-65 296	-65 296
31.12.2012		
Soetusmaksumus	588 994	588 994
Akumuleeritud kulum	-172 970	-172 970
Jääkmaksumus	416 024	416 024

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	82 858	82 858
Akumuleeritud kulum	-10 176	-10 176
Jääkmaksumus	72 682	72 682
Ostud ja parendused	5 270	5 270
Amortisatsioonikulu	-17 450	-17 450
31.12.2011		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-27 626	-27 626
Jääkmaksumus	60 502	60 502
Amortisatsioonikulu	-17 625	-17 625
31.12.2012		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-45 251	-45 251
Jääkmaksumus	42 877	42 877

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	505 008	505 054

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustused kokku	7 500 000			7 500 000

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustused kokku	7 500 000			7 500 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	599 521	599 521		
Võlad töövõtjatele	17 719	17 719		
Maksuvõlad	213 148	213 148		
Muud võlad	60 536	60 536		
Muud viitvõlad	60 536	60 536		
Saadud ettemaksed	3 438	3 438		
Muud saadud ettemaksed	3 438	3 438		
Võlad gruppettevõtetele	1 501 969	1 501 969		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 396 331	2 396 331		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	787 677	787 677		
Võlad töövõtjatele	12 751	12 751		
Maksuvõlad	181 881	181 881		
Muud võlad	29 685	29 685		
Muud viitvõlad	29 685	29 685		
Saadud ettemaksed	7 873	7 873		
Muud saadud ettemaksed	7 873	7 873		
Võlad gruppettevõtetele	1 583 896	1 583 896		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 603 763	2 603 763		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 556 951	15 679 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 556 951	15 679 946
Kokku müügitulu	17 556 951	15 679 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	17 556 951	15 679 946
Kokku müügitulu	17 556 951	15 679 946

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	964 058	863 964
Sotsiaalmaksud	343 200	311 225
Kokku tööjõukulud	1 307 258	1 175 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	96

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 001 969	9 083 896

2012	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 952 788
2011	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 609 152

OÜ Grow Audit

registrikood 10419527

Mustamäe tee 60

12916 Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**UÜ Bauhaus Eesti osanikele**

Oleme auditeerinud Usaldusühingu Bauhaus Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Usaldusühingu juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

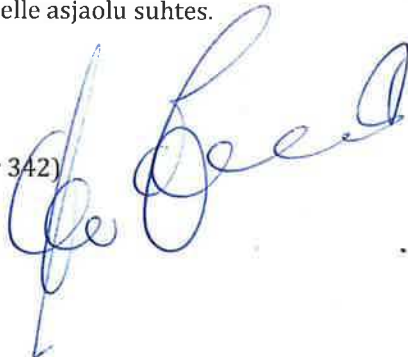
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt UÜ Bauhaus Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et usaldusühingu omakapital on negatiivne. Usaldusühingu jätkuvuse tagamiseks on oluline, et jätkub kontsernisisene finantseerimine. Osanikud on jätkuvat finantseerimist kinnitanud. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Tallinnas, 31.01.2013

Aare Olander
vandeaudiitor (tunnistus nr 342)
OÜ Grow Audit
audiitorühing nr 103



Täisosaniku juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Bauhaus Eesti UÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 31. jaanuaril 2013, kinnitamine



täisosanim BAUHAUS Eesti Kaubanduskeskus OÜ
Juhatuseliige
Ansu Jaakko Tapani Saarela

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 974 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-538 510
Kokku	-3 512 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	17556951	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com