

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: BAUHAUS Eesti OÜ

registrikood: 11866180

tänav/talu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010 ja kaubamaja avati 9.4.2010. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteliigungs GmbH.

Olulised sündmused majandusaastal

Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allkirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguväljavaated ja kavad

Ettevõtte on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks, mis näeb muuhulgas ette uute kaupluste rajamist. Laienemisega seotud kulutused kajastatakse tulevaste perioodide kuludena.

Selgitus arenguväljaminekute kohta

Ettevõttes ei ole majandusaasta jooksul tehtud arenguväljaminekuid.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatele saadud tagatiste kaudu.

Hinnang ettevõtte majandus seisundile ja tulemile

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Esimene kaubamaja avati 2010. aastal ja selle avamis- ning sisseseadmiskulud on peamiseks põhjuseks, miks ettevõtte omakapital on negatiivne. Ettevõtte majandus seisund on siiski kindel ja jätkuvus tagatud, kuivõrd põhiosa (91 %) ettevõtte kohustustest moodustavad tagatiseta ja fikseeritud tähtajata kontsernisisised võlad. Ettevõtte maksevõime on hea.

	2013	2012	2011	2010
Müügitulu tuh.€	19 741	17 557	15 680	13 255
Tulem	321	-539	-1 250	-1 724
%	1,6%	-3,1%	-8,0%	-12,9%

Omakapitali tootlus: Negatiivse omakapitali tõttu ei ole omakapitali tootlust arvutatud.

Töötajate keskmine arv

majandusaastal	94	96	96	99
----------------	----	----	----	----

Palkade ja muude tasude

kogusumma majandusaastal	1137	964	864	1124
--------------------------	------	-----	-----	------

Kasumi jaotus

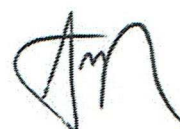
Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 321 295 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	506 222	260 194	
Nõuded ja ettemaksed	168 243	256 250	
Varud	5 179 631	5 418 525	2
Kokku käibevara	5 854 096	5 934 969	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	350 728	416 024	4
Immateriaalne põhivara	25 251	42 877	5
Kokku põhivara	375 979	458 901	
Kokku varad	6 230 075	6 393 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 911 241	2 396 331	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 911 241	2 396 331	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500 000	7 500 000	7,11
Kokku pikaajalised kohustused	7 500 000	7 500 000	
Kokku kohustused	9 411 241	9 896 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 512 687	-2 974 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 295	-538 510	
Kokku omakapital	-3 181 166	-3 502 461	
Kokku kohustused ja omakapital	6 230 075	6 393 870	



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 741 513	17 556 951	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-238 893	-394 970	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 187 232	-11 992 465	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 133 755	-4 012 578	
Tööjõukulud	-1 530 674	-1 307 258	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 922	-82 922	
Kokku ärlkasum (-kahjum)	568 037	-233 242	
Intressikulud	-246 742	-305 268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 295	-538 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 295	-538 510	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	568 037	-233 242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 922	82 922
Kokku korrigeerimised	82 922	82 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 007	104 492
Varude muutus	238 893	394 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-485 090	-207 432
Laekunud intressid	954	3 982
Makstud intressid	-247 695	-309 251
Kokku rahavood äritegevusest	246 028	-163 559
Kokku rahavood	246 028	-163 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 194	423 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246 028	-163 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506 222	260 194



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nõmiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	-2 974 177	-2 963 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-538 510	-538 510
31.12.2012	10 226	-3 512 687	-3 502 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)		321 295	321 295
31.12.2013	10 226	-3 191 392	-3 181 166



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseadusele.

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	5 179 631	5 418 525
Kokku varud	5 179 631	5 418 525

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	189 331	164 759
Üksikisiku tulumaks	14 864	13 572
Sotsiaalmaks	33 461	30 186
Töötuskindlustusmaksed	2 605	3 442
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 095	1 189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243 356	213 148



Lisa 4 Materiaalne põhivara
(eurodes)

	Muu materjalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	588 994	588 994
Akumuleeritud kulum	-107 674	-107 674
Jääkmaksumus	481 320	481 320
Amortisatsioonikulu	-65 296	-65 296
31.12.2012		
Soetusmaksumus	588 994	588 994
Akumuleeritud kulum	-172 970	-172 970
Jääkmaksumus	416 024	416 024
Amortisatsioonikulu	-65 296	-65 296
31.12.2013		
Soetusmaksumus	588 994	588 994
Akumuleeritud kulum	-238 266	-238 266
Jääkmaksumus	350 728	350 728



Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-27 626	-27 626
Jääkmaksumus	60 502	60 502
Amortisatsioonikulu	-17 625	-17 625
31.12.2012		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-45 251	-45 251
Jääkmaksumus	42 877	42 877
Amortisatsioonikulu	-17 626	-17 626
31.12.2013		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-62 877	-62 877
Jääkmaksumus	25 251	25 251

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	505 063	505 008

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalsed laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustused kokku	7 500 000			7 500 000

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalsed laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustused kokku	7 500 000			7 500 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	781 474	781 474
Võlad töövõtjatele	21 271	21 271
Maksuvõlad	243 356	243 356
Muud võlad	130 582	130 582
Muud viitvõlad	130 582	130 582
Saadud ettemaksed	2 734	2 734
Muud saadud ettemaksed	2 734	2 734
Võlad gruppettevõtetele	731 824	731 824
Kokku võlad ja ettemaksed	1 911 241	1 911 241

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	599 521	599 521
Võlad töövõtjatele	17 719	17 719
Maksuvõlad	213 148	213 148
Muud võlad	60 536	60 536
Muud viitvõlad	60 536	60 536
Saadud ettemaksed	3 438	3 438
Muud saadud ettemaksed	3 438	3 438
Võlad gruppettevõtetele	1 501 969	1 501 969
Kokku võlad ja ettemaksed	2 396 331	2 396 331

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 741 513	17 556 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 741 513	17 556 951
Kokku müügitulu	19 741 513	17 556 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	19 741 513	17 556 951
Kokku müügitulu	19 741 513	17 556 951

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 136 708	964 058
Sotsiaalmaksud	393 966	343 200
Kokku tööjõukulud	1 530 674	1 307 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	94	96

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 231 823	9 001 969

2013	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 533 613
2012	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 952 788

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauhaus Eesti UÜ osanikele

Oleme auditeerinud Usaldusühingu Bauhaus Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Usaldusühingu juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Bauhaus Eesti UÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et usaldusühingu omakapital on negatiivne. Usaldusühingu jätkuvuse tagamiseks on oluline, et jätkub kontsernisisene finantseerimine. Osanikud on jätkuvat finantseerimist kinnitanud. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Tallinnas, 6.02.2014

Aare Olander
vandeaudiitor (tunnistus nr 342)
OÜ Grow Audit
audiitorühing nr 103

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 512 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 295
Kokku	-3 191 392
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 068 442
Kokku	-3 068 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	19741513	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com