

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BAUHAUS Eesti UÜ

registrikood: 11866180

tänava/talu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010 ja kaubamaja avati 9.4.2010. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

Olulised sündmused majandusaastal

Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguväljavaated ja kavad

Ettevõttel on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks, mis näeb muuhulgas ette uute kaupluste rajamist. Laienemisega seotud kulutused kajastatakse tulevaste perioodide kuludena.

Selgitus arenguväljaminekute kohta

Ettevõttes ei ole majandusaasta jooksul tehtud arenguväljaminekuid.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatelt saadud tagatiste kaudu.

Hinnang ettevõtte majandusseisundile ja tulemile

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Esimene kaubamaja avati 2010. aastal ja selle avamis- ning sisseseadmiskulud on peamiseks põhjuseks, miks ettevõtte omakapital on negatiivne. Ettevõtte majandusseisund on siiski kindel ja jätkuvus tagatud, kuivõrd põhiosa (91 %) ettevõtte kohustustest moodustavad tagatiseta ja fikseeritud tähtajata kontsernisisised võlad. Ettevõtte maksevõime on hea.

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	
Müügitulu tuh.€	23 080	21 290	19 741	17 557	15 680	13 255	
Tulem	2101	795	321	-539	-1 250	-1 724	
%	9,1%	3,7%	1,6%	-3,1%	-8,0%	-12,9%	
Omakapitali tootlus: Negatiivse omakapitali tõttu ei ole omakapitali tootlust arvatud.							
Töötajate keskmine arv majandusaastal		108	96	94	96	96	99
Palkade ja muude tasude kogusumma majandusaastal		1380	1277	1137	964	864	1124

Kasumi jaotus

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 2 101 412 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 279 117	776 400	
Nõuded ja ettemaksed	377 061	205 713	
Varud	5 700 762	5 043 719	2
Kokku käibevara	8 356 940	6 025 832	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	249 440	316 127	4
Immateriaalne põhivara	176	7 625	5
Kokku põhivara	249 616	323 752	
Kokku varad	8 606 556	6 349 584	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 391 406	1 235 846	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 391 406	1 235 846	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500 000	7 500 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 500 000	7 500 000	
Kokku kohustused	8 891 406	8 735 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 396 488	-3 191 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101 412	794 905	
Kokku omakapital	-284 850	-2 386 262	
Kokku kohustused ja omakapital	8 606 556	6 349 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	23 079 995	21 289 962
Muud äritulud	300	225
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	657 043	-135 913
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 752 637	-14 159 145
Mitmesugused tegevuskulud	-3 745 164	-4 168 180
Tööjõukulud	-1 858 757	-1 718 870
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 136	-89 813
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 306 644	1 018 266
Intressikulud	-205 232	-223 361
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 101 412	794 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101 412	794 905

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 306 644	1 018 266
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 136	89 813
Kokku korrigeerimised	74 136	89 813
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171 348	128 785
Varude muutus	-657 043	135 913
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155 559	-841 652
Laekunud intressid	345	465
Makstud intressid	-205 576	-223 827
Kokku rahavood äritegevusest	1 502 717	307 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-37 585
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-37 585
Kokku rahavood	1 502 717	270 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	776 400	506 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 502 717	270 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 279 117	776 400

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	10 226	-3 191 392	-3 181 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)		794 905	794 905
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2014	10 226	-2 396 488	-2 386 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 101 412	2 101 412
31.12.2015	10 226	-295 076	-284 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseadusele.

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	5 700 762	5 043 719
Kokku varud	5 700 762	5 043 719

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		199 365	163 312
Üksikisiku tulumaks		18 027	18 412
Erisoodustuse tulumaks		1 544	
Sotsiaalmaks		40 246	40 556
Töötuskindlustusmaksed		2 597	3 153
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 380
Ettemaksukonto jääk	113 518		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113 518	261 779	227 813

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	588 994	588 994
Akumuleeritud kulum	-238 266	-238 266
Jääkmaksumus	350 728	350 728
Ostud ja parendused	37 586	37 586
Amortisatsioonikulu	-72 187	-72 187
31.12.2014		
Soetusmaksumus	626 580	626 580
Akumuleeritud kulum	-310 453	-310 453
Jääkmaksumus	316 127	316 127
Amortisatsioonikulu	-66 687	-66 687
31.12.2015		
Soetusmaksumus	626 580	626 580
Akumuleeritud kulum	-377 140	-377 140
Jääkmaksumus	249 440	249 440

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-62 877	-62 877
Jääkmaksumus	25 251	25 251
Amortisatsioonikulu	-17 626	-17 626
31.12.2014		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-80 503	-80 503
Jääkmaksumus	7 625	7 625
Amortisatsioonikulu	-7 449	-7 449
31.12.2015		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-87 952	-87 952
Jääkmaksumus	176	176

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	467 781

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustused kokku	7 500 000			7 500 000
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustused kokku	7 500 000			7 500 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	816 931	816 931
Võlad töövõtjatele	29 164	29 164
Maksuvõlad	261 779	261 779
Muud võlad	80 029	80 029
Muud viitvõlad	80 029	80 029
Saadud ettemaksed	1 848	1 848
Muud saadud ettemaksed	1 848	1 848
Võlad grupiettevõtetele	201 655	201 655
Kokku võlad ja ettemaksed	1 391 406	1 391 406
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	769 491	769 491
Võlad töövõtjatele	24 187	24 187
Maksuvõlad	227 813	227 813
Muud võlad	182 143	182 143
Muud viitvõlad	182 143	182 143
Saadud ettemaksed	3 240	3 240
Muud saadud ettemaksed	3 240	3 240
Võlad grupiettevõtetele	28 972	28 972
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235 846	1 235 846

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 079 995	21 289 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 079 995	21 289 962
Kokku müügitulu	23 079 995	21 289 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	23 079 995	21 289 962
Kokku müügitulu	23 079 995	21 289 962

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 380 023	1 277 015
Sotsiaalmaksud	478 734	441 855
Kokku tööjõukulud	1 858 757	1 718 870
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	108	96

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

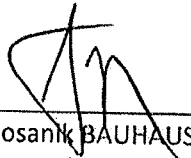
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 701 655	7 528 972

2015	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 783 720
2014	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 498 900

Täisosaniku juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Bauhaus Eesti UÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 09. veebruaril 2016, kinnitamine



täisosanik BAUHAUS Eesti Kaubanduskeskus OÜ
Juhatusel liige
Ansu Jaakko Tapani Saarela

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauhaus Eesti UÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Bauhaus Eesti UÜ** raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet perioodi 1.1. – 31.12.2015 kohta, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

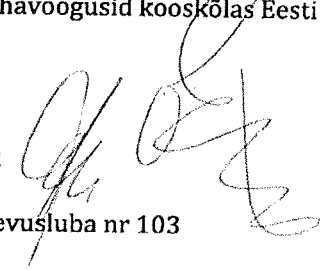
Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Bauhaus Eesti UÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning perioodi 1.1. – 31.12.2015 finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 9.2.2016

Aare Olander
vandeauditor nr 342
OÜ Grow Audit
audiitorettevõtja tegevusluba nr 103



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 396 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101 412
Kokku	-295 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	23079995	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com