

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BAUHAUS Eesti UÜ

registrikood: 11866180

tänavatälu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010 ja kaubamaja avati 9.4.2010. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

Olulised sündmused majandusaastal

Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguvaljavaated ja kavad

Ettevõtte on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks, 2016. aastal sõlmiti rendileping teise kaubamaja rajamiseks Tallinnas, mille avamine on kavandatud 2017. aasta I kvartalis. Uue kaubamaja rajamisega seotud kulutused on osaliselt kajastatud juba 2016. aasta aruandes.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatele saadud tagatiste kaudu.

Hinnang ettevõtte majandusseisundile ja tulemile

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Müügitulu on aastail 2010-2015 järjekindlalt kasvanud ja tulem paranenud. Vaatamata 2016. aasta aruandes kajastatud kulutustele seoses 2017. aastal avatava teise kaubamaja rajamisega oli 2016. aasta tulem positiivne ja ettevõtte omakapital muutus positiivseks. Ettevõtte maksevõime on hea.

	2016	2015	2014
Müügitulu tuh.€	23 031	23 080	21 290
Tulem	955	2101	795
%	4,1%	9,1%	3,7%

Töötajate keskmine arv majandusaastal	116	108	96
---------------------------------------	-----	-----	----

Palkade ja muude tasude kogusumma majandusaastal	1448	1380	1277
--	------	------	------

Kasumi jaotus

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 954 986 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 164 321	2 279 117	
Nõuded ja ettemaksed	185 223	377 061	
Varud	5 434 139	5 700 762	2
Kokku käibevarad	8 783 683	8 356 940	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 465 472	249 440	4
Immateriaalsed põhivarad	14 597	176	5
Kokku põhivarad	2 480 069	249 616	
Kokku varad	11 263 752	8 606 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 093 706	1 391 406	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 093 706	1 391 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 500 000	7 500 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 500 000	7 500 000	
Kokku kohustised	10 593 706	8 891 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-295 076	-2 396 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 896	2 101 412	
Kokku omakapital	670 046	-284 850	
Kokku kohustised ja omakapital	11 263 752	8 606 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 030 848	23 079 995	8
Muud äritulud	13 356	300	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	266 622	657 043	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 308 596	-15 752 637	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 833 956	-3 745 164	
Tööjõukulud	-1 964 807	-1 858 757	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 347	-74 136	
Ärikasum (kahjum)	1 128 120	2 306 644	
Intressikulud	-173 224	-205 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	954 896	2 101 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 896	2 101 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 128 120	2 306 644
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 347	74 136
Kokku korrigeerimised	75 347	74 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191 837	-171 348
Varude muutus	266 622	-657 043
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 702 300	155 559
Laekunud intressid	311	345
Makstud intressid	-173 535	-205 576
Kokku rahavood äritegevusest	3 191 002	1 502 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 305 798	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 305 798	0
Kokku rahavood	885 204	1 502 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 279 117	776 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	885 204	1 502 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 164 321	2 279 117

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2014	10 226	-2 396 488	-2 386 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 101 412	2 101 412
31.12.2015	10 226	-295 076	-284 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)		954 896	954 896
31.12.2016	10 226	659 820	670 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseadusele.

Valisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	5 434 139	5 700 762
Kokku varud	5 434 139	5 700 762

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	114 034		199 365
Üksikisiku tulumaks	20 836		18 027
Erisoodustuse tulumaks	1 836		1 544
Sotsiaalmaks	46 192		40 246
Töötuskindlustusmaksed	2 994		2 597
Ettemaksukonto jääk		113 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185 892	113 518	261 779

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	626 580			626 580
Akumuleeritud kulum	-310 453			-310 453
Jääkmaksumus	316 127			316 127
Amortisatsioonikulu	-66 687			-66 687
31.12.2015				
Soetusmaksumus	626 580			626 580
Akumuleeritud kulum	-377 140			-377 140
Jääkmaksumus	249 440			249 440
Ostud ja parendused	85 468	2 205 232	2 205 232	2 290 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 205 232	2 205 232	2 205 232
Muud ostud ja parendused	85 468			85 468
Amortisatsioonikulu	-74 668			-74 668
31.12.2016				
Soetusmaksumus	712 048	2 205 232	2 205 232	2 917 280
Akumuleeritud kulum	-451 808			-451 808
Jääkmaksumus	260 240	2 205 232	2 205 232	2 465 472

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-80 503	-80 503
Jääkmaksumus	7 625	7 625
Amortisatsioonikulu	-7 449	-7 449
31.12.2015		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-87 952	-87 952
Jääkmaksumus	176	176
Ostud ja parendused	15 100	15 100
Amortisatsioonikulu	-679	-679
31.12.2016		
Soetusmaksumus	103 228	103 228
Akumuleeritud kulum	-88 631	-88 631
Jääkmaksumus	14 597	14 597

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 400 162	2 400 162
Võlad töövõtjatele	33 035	33 035
Maksuvõlad	185 892	185 892
Muud võlad	93 690	93 690
Muud viitvõlad	93 690	93 690
Saadud ettemaksed	6 987	6 987
Muud saadud ettemaksed	6 987	6 987
Võlad gruppettevõtetele	373 940	373 940
Kokku võlad ja ettemaksed	3 093 706	3 093 706

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	816 931	816 931
Võlad töövõtjatele	29 164	29 164
Maksuvõlad	261 779	261 779
Muud võlad	80 029	80 029
Muud viitvõlad	80 029	80 029
Saadud ettemaksed	1 848	1 848
Muud saadud ettemaksed	1 848	1 848
Võlad gruppettevõtetele	201 655	201 655
Kokku võlad ja ettemaksed	1 391 406	1 391 406

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 030 848	23 079 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 030 848	23 079 995
Kokku müügitulu	23 030 848	23 079 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	23 030 848	23 079 995
Kokku müügitulu	23 030 848	23 079 995

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 448 212	1 380 023
Sotsiaalmaksud	516 595	478 734
Kokku tööjõukulud	1 964 807	1 858 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	116	108

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7 873 940	7 701 655

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 826 955	1 783 720

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on **25.1.2017**

Ühingu nimi: **Bauhaus Eesti UÜ** (registrikood 11866180)

Aruandeperiood: 1.1.2016 – 31.12.2016

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

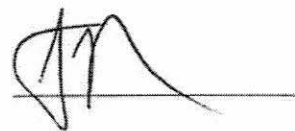
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ansu Jaakko Tapani Saarela

Juhatuse liige

25.1.2017

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauhaus Eesti UÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud **Bauhaus Eesti UÜ** (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi,

välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Aare Olander

Vandeaudiitori nr 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

25.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-295 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 896
Kokku	659 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	23030848	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com