

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BAUHAUS Eesti UÜ

registrikood: 11866180

tänava/talu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010. Bauhausi Lasnamäe kaubamaja avati 9.4.2010, Rocca al Mare kaubamaja 10.3.2017. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

Olulised sündmused majandusaastal

10. märtsil 2017 avati teine kaubamaja Rocca al Mares. Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguväljavaated ja kavad

Ettevõtte on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks. Tehakse ettevalmistuse veebikaubamaja avamiseks.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatele saadud tagatiste kaudu.

Hinnang ettevõtte majandusseisundile ja tulemile

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Müügitulu on aastail 2010-2015 järjekindlalt kasvanud ja tulem paranenud. Vaatamata 2016. aasta aruandes kajastatud kulutustele seoses 2017. aastal avatava teise kaubamaja rajamisega oli 2016. aasta tulem positiivne ja ettevõtte omakapital muutus positiivseks. Ettevõtte maksevõime on hea.

	2017	2016	2015	2014
Müügitulu tuh.€	31 079	23 031	23 080	21 290
Tulem	701	955	2101	795
%	2,2%	4,1%	9,1%	3,7%

Töötajate keskmine arv

majandusaastal	179	116	108	96
----------------	-----	-----	-----	----

Palkade ja muude tasude

kogusumma majandusaastal	2288	1448	1380	1277
--------------------------	------	------	------	------

Kasumi jaotus

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 701 294 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	916 043	3 164 321
Nõuded ja ettemaksed	467 430	185 223
Varud	9 330 751	5 434 139
Kokku käibevarad	10 714 224	8 783 683
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	224 520	2 465 472
Immateriaalsed põhivarad	11 577	14 597
Kokku põhivarad	236 097	2 480 069
Kokku varad	10 950 321	11 263 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 078 981	3 093 706
Kokku lühiajalised kohustised	2 078 981	3 093 706
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 500 000	7 500 000
Kokku pikaajalised kohustised	7 500 000	7 500 000
Kokku kohustised	9 578 981	10 593 706
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 820	-295 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 294	954 896
Kokku omakapital	1 371 340	670 046
Kokku kohustised ja omakapital	10 950 321	11 263 752

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	31 478 689	23 030 848
Muud äritulud	37 650	13 356
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 170 576	266 622
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 708 947	-15 308 596
Mitmesugused tegevuskulud	-7 604 239	-4 833 956
Tööjõukulud	-3 074 498	-1 964 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 501	-75 347
Ärikasum (kahjum)	871 578	1 128 120
Intressikulud	-170 284	-173 224
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	701 294	954 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 294	954 896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	871 578	1 128 120
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	86 501	75 347
Kokku korrigeerimised	86 501	75 347
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 424	191 837
Varude muutus	-3 896 612	266 622
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 014 724	1 702 300
Laekunud intressid	199	311
Makstud intressid	-170 483	-173 535
Kokku rahavood äritegevusest	-2 200 517	3 191 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-47 761	-2 305 798
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 761	-2 305 798
Kokku rahavood	-2 248 278	885 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 164 321	2 279 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 248 278	885 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	916 043	3 164 321

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 226	-295 076	-284 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)		954 896	954 896
31.12.2016	10 226	659 820	670 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)		701 294	701 294
31.12.2017	10 226	1 361 114	1 371 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, kasutades keskmise suurusega ettevõtte aruandevorme.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	9 330 751	5 434 139
Kokku varud	9 330 751	5 434 139

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	265 498	114 034
Üksikisiku tulumaks	29 595	20 836
Erisoodustuse tulumaks	2 986	1 836
Sotsiaalmaks	68 149	46 192
Töötuskindlustusmaksed	4 298	2 994
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370 526	185 892

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	626 580			626 580
Akumuleeritud kulum	-377 140			-377 140
Jääkmaksumus	249 440			249 440
Ostud ja parendused	85 468	2 205 232	2 205 232	2 290 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 205 232	2 205 232	2 205 232
Muud ostud ja parendused	85 468			85 468
Amortisatsioonikulu	-74 668			-74 668
31.12.2016				
Soetusmaksumus	712 048	2 205 232	2 205 232	2 917 280
Akumuleeritud kulum	-451 808			-451 808
Jääkmaksumus	260 240	2 205 232	2 205 232	2 465 472
Ostud ja parendused	47 761			47 761
Muud ostud ja parendused	47 761			47 761
Amortisatsioonikulu	-83 481			-83 481
Müügid		-2 205 232	-2 205 232	-2 205 232
31.12.2017				
Soetusmaksumus	759 808	0	0	759 808
Akumuleeritud kulum	-535 288			-535 288
Jääkmaksumus	224 520	0	0	224 520

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	2 205 232	
Lõpetamata projektid	2 205 232	
Kokku	2 205 232	

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	88 128	88 128
Akumuleeritud kulum	-87 952	-87 952
Jääkmaksumus	176	176
Ostud ja parendused	15 100	15 100
Amortisatsioonikulu	-679	-679
31.12.2016		
Soetusmaksumus	103 228	103 228
Akumuleeritud kulum	-88 631	-88 631
Jääkmaksumus	14 597	14 597
Amortisatsioonikulu	-3 020	-3 020
31.12.2017		
Soetusmaksumus	103 228	103 228
Akumuleeritud kulum	-91 651	-91 651
Jääkmaksumus	11 577	11 577

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Grupisisene laen	5 500 000			5 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Grupisisene laen	2 000 000			2 000 000	3 kuu Euribor + 1,75%	€
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000		
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Grupisisene laen	7 500 000			7 500 000		
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000		
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777 546	777 546
Võlad töövõtjatele	49 581	49 581
Maksuvõlad	370 526	370 526
Muud võlad	86 161	86 161
Muud viitvõlad	86 161	86 161
Saadud ettemaksed	8 496	8 496
Muud saadud ettemaksed	8 496	8 496
Võlad gruppettevõtetele	786 671	786 671
Kokku võlad ja ettemaksed	2 078 981	2 078 981
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 400 162	2 400 162
Võlad töövõtjatele	33 035	33 035
Maksuvõlad	185 892	185 892
Muud võlad	93 690	93 690
Muud viitvõlad	93 690	93 690
Saadud ettemaksed	6 987	6 987
Muud saadud ettemaksed	6 987	6 987
Võlad gruppettevõtetele	373 940	373 940
Kokku võlad ja ettemaksed	3 093 706	3 093 706

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 478 689	23 030 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 478 689	23 030 848
Kokku müügitulu	31 478 689	23 030 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	31 478 689	23 030 848
Kokku müügitulu	31 478 689	23 030 848

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 288 453	1 448 212
Sotsiaalmaksud	786 045	516 595
Kokku tööjõukulud	3 074 498	1 964 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	179	116

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 286 671	7 873 940

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 558 270	1 826 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAMNES	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BAUHAUS Eesti ÜÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud BAUHAUS Eesti ÜÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

12.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 294
Kokku	1 361 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 361 115
Kokku	1 361 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	31478689	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus.ee