

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BAUHAUS Eesti UÜ

registrikood: 11866180

tänavatalu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010. Bauhausi Lasnamäe kaubamaja avati 9.4.2010, Rocca al Mare kaubamaja 10.3.2017. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

Olulised sündmused majandusaastal

Nii Lasnamäe kui Rocca al Mare kaubamajad töötasid kogu aasta jooksul. Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguväljavaated ja kavad

Ettevõtte on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks. Tehakse ettevalmistuse veebikaubamaja avamiseks.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatelt saadud tagatiste kaudu.

Hinnang ettevõtte majandus seisundile ja tulemile

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Müügitulu on aastail 2010-2015 järjekindlalt kasvanud ja tulem paranenud. Vaatamata 2016. aasta aruandes kajastatud kulutustele seoses 2017. aastal avatava teise kaubamaja rajamisega oli 2016. aasta tulem positiivne ja ettevõtte omakapital muutus positiivseks. Ettevõtte maksevõime on hea.

	2018	2017	2016	2015	2014
Müügitulu tuh.€	30 998	31 079	23 031	23 080	21 290
Tulem	453	701	955	2101	795
%	1,5%	2,2%	4,1%	9,1%	3,7%

Töötajate keskmine arv

majandusaastal	179	179	116	108	96
----------------	-----	-----	-----	-----	----

Palkade ja muude tasude

kogusumma majandusaastal	2323	2288	1448	1380	1277
--------------------------	------	------	------	------	------

Kasumi jaotus

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 453 412 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 413 691	916 043	
Nõuded ja ettemaksed	232 649	467 430	
Varud	8 870 314	9 330 751	2
Kokku käibevarad	10 516 654	10 714 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	180 541	224 520	4
Immateriaalsed põhivarad	364 770	11 577	5
Kokku põhivarad	545 311	236 097	
Kokku varad	11 061 965	10 950 321	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 737 212	2 078 981	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 737 212	2 078 981	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 500 000	7 500 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 500 000	7 500 000	
Kokku kohustised	9 237 212	9 578 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 361 114	659 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 413	701 294	
Kokku omakapital	1 824 753	1 371 340	
Kokku kohustised ja omakapital	11 061 965	10 950 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	30 998 238	31 478 689	8
Muud äritulud	45 658	37 650	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	460 437	-5 170 576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 811 459	-14 708 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 825 673	-7 604 239	
Tööjõukulud	-3 137 583	-3 074 498	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 776	-86 501	
Ärikasum (kahjum)	623 842	871 578	
Intressikulud	-170 429	-170 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 413	701 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 413	701 294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	623 842	871 578
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105 776	86 501
Kokku korrigeerimised	105 776	86 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234 782	-106 424
Varude muutus	460 437	-3 896 612
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-341 770	1 014 724
Laekunud intressid	0	199
Makstud intressid	-170 429	-170 483
Kokku rahavood äritegevusest	912 638	-2 200 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-414 990	-47 761
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-414 990	-47 761
Kokku rahavood	497 648	-2 248 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	916 043	3 164 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	497 648	-2 248 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 413 691	916 043

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 226	659 820	670 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)		701 294	701 294
31.12.2017	10 226	1 361 114	1 371 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		453 413	453 413
31.12.2018	10 226	1 814 527	1 824 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, kasutades keskmise suurusega ettevõtte aruandevorme.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	8 870 314	9 330 751
Kokku varud	8 870 314	9 330 751

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	281 416	265 498
Üksikisiku tulumaks	26 353	29 595
Erisoodustuse tulumaks	3 047	2 986
Sotsiaalmaks	75 601	68 149
Töötuskindlustusmaksed	4 796	4 298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391 213	370 526

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	712 048	2 205 232	2 205 232	2 917 280
Akumuleeritud kulum	-451 808			-451 808
Jääkmaksumus	260 240	2 205 232	2 205 232	2 465 472
Ostud ja parendused	47 761			47 761
Muud ostud ja parendused	47 761			47 761
Amortisatsioonikulu	-83 481			-83 481
Müügid		-2 205 232	-2 205 232	-2 205 232
31.12.2017				
Soetusmaksumus	759 808	0	0	759 808
Akumuleeritud kulum	-535 288			-535 288
Jääkmaksumus	224 520	0	0	224 520
Ostud ja parendused	55 492			55 492
Muud ostud ja parendused	55 492			55 492
Amortisatsioonikulu	-99 471			-99 471
31.12.2018				
Soetusmaksumus	815 300			815 300
Akumuleeritud kulum	-634 759			-634 759
Jääkmaksumus	180 541			180 541

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		2 205 232
Lõpetamata projektid		2 205 232
Kokku		2 205 232

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	103 228	103 228
Akumuleeritud kulum	-88 631	-88 631
Jääkmaksumus	14 597	14 597
Amortisatsioonikulu	-3 020	-3 020
31.12.2017		
Soetusmaksumus	103 228	103 228
Akumuleeritud kulum	-91 651	-91 651
Jääkmaksumus	11 577	11 577
Ostud ja parendused	359 498	359 498
Amortisatsioonikulu	-6 305	-6 305
31.12.2018		
Soetusmaksumus	462 726	462 726
Akumuleeritud kulum	-97 956	-97 956
Jääkmaksumus	364 770	364 770

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Grupisisene laen	5 500 000			5 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Grupisisene laen	2 000 000			2 000 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 500 000			7 500 000		
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Grupisisene laen	5 500 000			5 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Grupisisene laen	2 000 000			2 000 000	3 kuu Euribor + 1,75%	€
Pikaajalised laenud kokku	7 500 000			7 500 000		
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000		

Grupisesed laenud on tagatisteta ja kindlaksmääratud tähtajata.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	834 233	834 233
Võlad töövõtjatele	53 128	53 128
Maksuvõlad	391 213	391 213
Muud võlad	110 869	110 869
Muud viitvõlad	110 869	110 869
Saadud ettemaksed	6 231	6 231
Muud saadud ettemaksed	6 231	6 231
Võlad gruppettevõtetele	341 538	341 538
Kokku võlad ja ettemaksed	1 737 212	1 737 212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777 546	777 546
Võlad töövõtjatele	49 581	49 581
Maksuvõlad	370 526	370 526
Muud võlad	86 161	86 161
Muud viitvõlad	86 161	86 161
Saadud ettemaksed	8 496	8 496
Muud saadud ettemaksed	8 496	8 496
Võlad gruppettevõtetele	786 671	786 671
Kokku võlad ja ettemaksed	2 078 981	2 078 981

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 998 238	31 478 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 998 238	31 478 689
Kokku müügitulu	30 998 238	31 478 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	30 998 238	31 478 689
Kokku müügitulu	30 998 238	31 478 689

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 322 505	2 288 453
Sotsiaalmaksud	815 078	786 045
Kokku tööjõukulud	3 137 583	3 074 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	179	179

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 841 538	8 286 671

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 003 771	4 558 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2019

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAMNES	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BAUHAUS Eesti ÜÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud BAUHAUS Eesti ÜÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 361 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 413
Kokku	1 814 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 814 527
Kokku	1 814 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	30998238	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com