

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BAUHAUS Eesti UÜ

registrikood: 11866180

tänava/talu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 6.1.2010. Bauhausi Lasnamäe kaubamaja avati 9.4.2010, Rocca al Mare kaubamaja 10.3.2017. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH. Ettevõtte arendab online-müüki aadressil [www. bauahaus.ee](http://www.bauahaus.ee).

Olulised sündmused majandusaastal

Nii Lasnamäe kui Rocca al Mare kaubamajad töötasid kogu aasta jooksul. Ettevõtte müügitulu on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguväljavaated ja kavad

Ettevõtte on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks. Tehakse ettevalmistuse veebikaubamaja avamiseks.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjalt saadud tagatiste kaudu.

	2020	2019	2018	2017	2016
Müügitulu tuh.€	38 893	32 733	30 998	31 079	23 031
Tulem	2866	1217	453	701	955
%	7,4%	3,2%	1,5%	2,2%	4,1%

Töötajate keskmine arv

majandusaastal	196	189	179	179	116
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Palkade ja muude tasude

kogusumma majandusaastal	3057	2587	2323	2288	1448
--------------------------	------	------	------	------	------

Kasumi jaotus

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 2 866 232 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 378 149	3 365 904	
Nõuded ja ettemaksed	363 486	247 877	
Varud	8 674 074	8 725 892	2
Kokku käibevarad	15 415 709	12 339 673	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	277 065	232 780	4
Immateriaalsed põhivarad	214 930	289 850	5
Kokku põhivarad	491 995	522 630	
Kokku varad	15 907 704	12 862 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 499 111	2 319 941	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 499 111	2 319 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 500 000	7 500 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 500 000	7 500 000	
Kokku kohustised	9 999 111	9 819 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 032 136	1 814 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 866 231	1 217 609	
Kokku omakapital	5 908 593	3 042 362	
Kokku kohustised ja omakapital	15 907 704	12 862 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	38 892 759	32 733 218	8
Muud äritulud	33 042	36 529	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	51 817	144 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 931 925	-20 838 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 615 288	-7 032 154	
Tööjõukulud	-4 188 774	-3 471 749	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-177 629	-182 648	
Ärikasum (kahjum)	3 064 002	1 389 251	
Intressikulud	-197 771	-171 642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 866 231	1 217 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 866 231	1 217 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 064 002	1 389 251
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	177 629	182 648
Kokku korrigeerimised	177 629	182 648
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115 608	-15 229
Varude muutus	51 817	144 422
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179 170	582 730
Makstud intressid	-198 026	-171 641
Kokku rahavood äritegevusest	3 158 984	2 112 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-146 994	-159 968
Laekunud intressid	255	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 739	-159 968
Kokku rahavood	3 012 245	1 952 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 365 904	1 413 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 012 245	1 952 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 378 149	3 365 904

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	10 226	1 814 527	1 824 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 217 609	1 217 609
31.12.2019	10 226	3 032 136	3 042 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 866 231	2 866 231
31.12.2020	10 226	5 898 367	5 908 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, kasutades keskmise suurusega ettevõtte aruandevorme.

Raha

Rahana on kajastatud pangasaldo arvelduskontol, põhjakassad ning kassadest inkasseeritud, kuid arveldusarvele veel jõudmata raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	8 674 074	8 725 892
Kokku varud	8 674 074	8 725 892

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	267 162	281 292
Üksikisiku tulumaks	34 344	30 042
Erisoodustuse tulumaks	1 691	3 889
Sotsiaalmaks	86 274	83 915
Töötuskindlustusmaksed	5 413	5 154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394 884	404 292

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	815 300	815 300
Akumuleeritud kulum	-634 759	-634 759
Jääkmaksumus	180 541	180 541
Ostud ja parendused	159 968	159 968
Muud ostud ja parendused	159 968	159 968
Amortisatsioonikulu	-107 729	-107 729
31.12.2019		
Soetusmaksumus	975 268	975 268
Akumuleeritud kulum	-742 488	-742 488
Jääkmaksumus	232 780	232 780
Ostud ja parendused	146 994	146 994
Muud ostud ja parendused	146 994	146 994
Amortisatsioonikulu	-102 709	-102 709
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 122 262	1 122 262
Akumuleeritud kulum	-845 197	-845 197
Jääkmaksumus	277 065	277 065

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	462 726	462 726
Akumuleeritud kulum	-97 956	-97 956
Jääkmaksumus	364 770	364 770
Amortisatsioonikulu	-74 920	-74 920
31.12.2019		
Soetusmaksumus	462 726	462 726
Akumuleeritud kulum	-172 876	-172 876
Jääkmaksumus	289 850	289 850
Amortisatsioonikulu	-74 920	-74 920
31.12.2020		
Soetusmaksumus	462 726	462 726
Akumuleeritud kulum	-247 796	-247 796
Jääkmaksumus	214 930	214 930

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Grupisisene laen	5 500 000			5 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Grupisisene laen	2 000 000			2 000 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 500 000			7 500 000		
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Grupisisene laen	5 500 000			5 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Grupisisene laen	2 000 000			2 000 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 500 000			7 500 000		
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000		

Grupisesed laenud on tagatisteta ja kindlaksmääratud tähtajata.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	993 554	993 554
Võlad töövõtjatele	66 672	66 672
Maksuvõlad	394 884	394 884
Muud võlad	273 305	273 305
Muud viitvõlad	273 305	273 305
Saadud ettemaksed	39 400	39 400
Muud saadud ettemaksed	39 400	39 400
Võlad gruppettevõtetele	731 296	731 296
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499 111	2 499 111
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	817 843	817 843
Võlad töövõtjatele	57 393	57 393
Maksuvõlad	404 292	404 292
Muud võlad	149 526	149 526
Muud viitvõlad	149 526	149 526
Saadud ettemaksed	16 567	16 567
Muud saadud ettemaksed	16 567	16 567
Võlad gruppettevõtetele	874 320	874 320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 319 941	2 319 941

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 892 759	32 733 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 892 759	32 733 218
Kokku müügitulu	38 892 759	32 733 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	38 892 759	32 733 218
Kokku müügitulu	38 892 759	32 733 218

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 130 728	2 586 714
Sotsiaalmaksud	1 058 046	885 035
Kokku tööjõukulud	4 188 774	3 471 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	196	189

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bauhaus AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 231 296	8 374 320

Laenud

2020	Makstud intressid	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
gruppettevõtted	191 193	€

2019	Makstud intressid	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
gruppettevõtted	165 589	€

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 353 602	6 218 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAMNES	Juhatuse liige	23.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BAUHAUS Eesti ÜÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud BAUHAUS Eesti ÜÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

04.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 032 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 866 231
Kokku	5 898 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 898 367
Kokku	5 898 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	38892759	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com