

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BAUHAUS Eesti UÜ

registrikood: 11866180

tänavatalu nimi, Tähesaju tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13917

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub kaks BAUHAUSi ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte arendab online-müüki aadressil www.bauhaus.ee. Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

Olulised sündmused majandusaastal

Mõlemad kaubamajad olid märtsist aprillini 2021 üleriigiliste viirusetõrjemeetmete käigus suletud. Aasta majandustulemusi see olulisel määral ei mõjutanud.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Arenguväljavaated ja kavad

Ettevõtte on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks. Tehakse ettevalmistuse veebikaubamaja avamiseks.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Ostjatega seotud riskid on maandatud ostjatelt saadud tagatiste kaudu.

	2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu tuh.€	37 336	38 893	32 733	30 998	31 079
Tulem	2447	2866	1217	453	701
%	6,6%	7,4%	3,2%	1,5%	2,2%

Töötajate keskmine arv					
majandusaastal	182	196	189	179	179

Palkade ja muude tasude					
kogusumma majandusaastal	2890	3057	2587	2323	2288

Kasumi jaotus

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 2 447 575 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 018 747	6 378 149	
Nõuded ja ettemaksed	598 513	363 486	
Varud	9 217 152	8 674 074	2
Kokku käibevarad	17 834 412	15 415 709	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	352 646	277 065	4
Immateriaalsed põhivarad	140 514	214 930	5
Kokku põhivarad	493 160	491 995	
Kokku varad	18 327 572	15 907 704	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 971 404	2 499 111	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 971 404	2 499 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000 000	7 500 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 000 000	7 500 000	
Kokku kohustised	9 971 404	9 999 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 898 367	3 032 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 447 575	2 866 231	
Kokku omakapital	8 356 168	5 908 593	
Kokku kohustised ja omakapital	18 327 572	15 907 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	37 336 066	38 892 759	8
Muud äritulud	34 471	33 042	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-495 684	51 817	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 118 160	-23 931 925	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 048 600	-7 615 288	
Tööjõukulud	-3 889 895	-4 188 774	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183 144	-177 629	
Ärikasum (kahjum)	2 635 054	3 064 002	
Intressikulud	-187 479	-197 771	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 447 575	2 866 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 447 575	2 866 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 635 054	3 064 002
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	183 144	177 629
Kokku korrigeerimised	183 144	177 629
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-235 027	-115 608
Varude muutus	-543 079	51 817
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	472 293	179 170
Makstud intressid	-187 746	-198 026
Kokku rahavood äritegevusest	2 324 639	3 158 984
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-184 309	-146 994
Laekunud intressid	268	255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-184 041	-146 739
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	0
Kokku rahavood	1 640 598	3 012 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 378 149	3 365 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 640 598	3 012 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 018 747	6 378 149

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	10 226	3 032 136	3 042 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 866 231	2 866 231
31.12.2020	10 226	5 898 367	5 908 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 447 575	2 447 575
31.12.2021	10 226	8 345 942	8 356 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, kasutades keskmise suurusega ettevõtte aruandevorme.

Raha

Rahana on kajastatud pangasaldo arvelduskontol, põhjakassad ning kassadest inkasseeritud, kuid arveldusarvele veel jõudmata raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	9 217 152	8 674 074
Kokku varud	9 217 152	8 674 074

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	256 241	267 162
Üksikisiku tulumaks	32 067	34 344
Erisoodustuse tulumaks	2 589	1 691
Sotsiaalmaks	81 098	86 274
Töötuskindlustusmaksed	5 190	5 413
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377 185	394 884

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	975 268	975 268
Akumuleeritud kulum	-742 488	-742 488
Jääkmaksumus	232 780	232 780
Ostud ja parendused	146 994	146 994
Muud ostud ja parendused	146 994	146 994
Amortisatsioonikulu	-102 709	-102 709
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 122 262	1 122 262
Akumuleeritud kulum	-845 197	-845 197
Jääkmaksumus	277 065	277 065
Ostud ja parendused	184 309	184 309
Muud ostud ja parendused	184 309	184 309
Amortisatsioonikulu	-108 728	-108 728
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 306 572	1 306 572
Akumuleeritud kulum	-953 926	-953 926
Jääkmaksumus	352 646	352 646

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	462 726	462 726
Akumuleeritud kulum	-172 876	-172 876
Jääkmaksumus	289 850	289 850
Amortisatsioonikulu	-74 920	-74 920
31.12.2020		
Soetusmaksumus	462 726	462 726
Akumuleeritud kulum	-247 796	-247 796
Jääkmaksumus	214 930	214 930
Amortisatsioonikulu	-74 416	-74 416
31.12.2021		
Soetusmaksumus	462 726	462 726
Akumuleeritud kulum	-322 212	-322 212
Jääkmaksumus	140 514	140 514

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Grupisisene laen	5 500 000			5 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Grupisisene laen	1 500 000			1 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Pikaajalised laenud kokku	7 000 000			7 000 000		
Laenukohustised kokku	7 000 000			7 000 000		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Grupisisene laen	5 500 000			5 500 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Grupisisene laen	2 000 000			2 000 000	3 kuu Euribor + 2,85%	€
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 500 000			7 500 000		
Laenukohustised kokku	7 500 000			7 500 000		

Grupisesed laenud on tagatisteta ja kindlaksmääratud tähtajata.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 351 966	1 351 966
Võlad töövõtjatele	41 860	41 860
Maksuvõlad	377 185	377 185
Muud võlad	263 590	263 590
Muud viitvõlad	263 590	263 590
Saadud ettemaksed	11 134	11 134
Muud saadud ettemaksed	11 134	11 134
Võlad grupiettevõtetele	925 669	925 669
Kokku võlad ja ettemaksed	2 971 404	2 971 404
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	993 554	993 554
Võlad töövõtjatele	66 672	66 672
Maksuvõlad	394 884	394 884
Muud võlad	273 305	273 305
Muud viitvõlad	273 305	273 305
Saadud ettemaksed	39 400	39 400
Muud saadud ettemaksed	39 400	39 400
Võlad grupiettevõtetele	731 296	731 296
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499 111	2 499 111

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 336 066	38 892 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 336 066	38 892 759
Kokku müügitulu	37 336 066	38 892 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja aiakaupade müük	37 336 066	38 892 759
Kokku müügitulu	37 336 066	38 892 759

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 890 074	3 130 728
Sotsiaalmaksud	99 821	1 058 046
Kokku tööjõukulud	2 989 895	4 188 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	182	196

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bauhaus AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	925 669	731 296	
Kokku võlad ja ettemaksed	925 669	731 296	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 000 000	7 500 000	6
Kokku laenukohustised	7 000 000	7 500 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 500 000	7 500 000	6
Kokku laenukohustised	7 500 000	7 500 000	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 500 000	500 000	7 000 000	6
Kokku laenukohustised	7 500 000	500 000	7 000 000	6

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 703 636	3 656 312	3 397 415	2 956 187
Kokku ostetud	2 703 636	3 656 312	3 397 415	2 956 187

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAMNES	Juhatuse liige	27.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BAUHAUS Eesti ÜÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud BAUHAUS Eesti ÜÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

14.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 898 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 447 575
Kokku	8 345 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 345 942
Kokku	8 345 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	37336066	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com