

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BAUHAUS Eesti UÜ

**registrikood:** 11866180

**tänava/talu nimi, Tähesaju tee 8**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13917

**e-posti aadress:** info@bauhaus-eesti.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Varud                            | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad         | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 16 |

Bauhaus Eesti UÜ-le kuulub kaks BAUHAUSi ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas. Ettevõtte arendab online-müüki aadressil [www.bauhaus.ee](http://www.bauhaus.ee). Ettevõtte täisosanikuks on Bauhaus Kaubanduskeskus OÜ ja hääleõiguseta usaldusosanikuks Bahag Baus Beteiligungs GmbH.

*Olulised sündmused majandusaastal*

2022. aasta veebruaris alanud sõda Ukrainas koos osalt ka sõjast tingitud inflatsioon ning intresside tõus on kaasa toonud sisseostuhindade kallinemise. Aasta müügitulu oli sellegipoolest eelmistest aastatest suurem ja kasumit nimetatud asjaolud olulisel määral ei mõjutanud.

*Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu*

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

*Arenguväljavaated ja kavad*

Ettevõttel on olemas pikaajaline kava Eestis tegutsemiseks, seda vaatamata ebakindlusele tekitavatele asjaoludele (sõja jätkumine, inflatsioon, intressitõus), mis võivad ostjate käitumist ebasoodsalt mõjutada.

*Selgitus arenguväljaminekute kohta*

Ettevõttes ei ole majandusaasta jooksul tehtud arenguväljaminekuid.

*Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta*

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt. Võimalike kahjudega seotud riskid on maandatud asjakohaste kindlustuslepingutega.

*Müügitulu ja majandusseisundit iseloomustavad suhtarvud*  
T€

|                                                  | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Müügitulu                                        | 40 456 | 37 238 | 38 890 | 32 850 | 30 998 |
| Tulem                                            | 2 285  | 2 448  | 2 866  | 1 218  | 453    |
| %                                                | 5,6%   | 6,6%   | 7,4%   | 3,7%   | 1,5%   |
| Töötajate keskmine arv majandusaastal            | 182    | 182    | 196    | 189    | 179    |
| Palkade ja muude tasude kogusumma majandusaastal | 3 170  | 2 890  | 3 131  | 2 587  | 2 323  |

*Kasumi jaotus*

Raamatupidamise aastaaruanne näitab kasumit 2 284 798,67 €, mis kantakse jaotamata kasumi reale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 8 420 569         | 8 018 747         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 015 173         | 598 513           |         |
| Varud                                        | 10 545 336        | 9 217 152         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 981 078</b> | <b>17 834 412</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 552 644           | 352 646           | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 68 614            | 140 514           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>621 258</b>    | <b>493 160</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 602 336</b> | <b>18 327 572</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 461 369         | 2 971 404         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 461 369</b>  | <b>2 971 404</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 5 500 000         | 7 000 000         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 500 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 961 369</b>  | <b>9 971 404</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 226            | 10 226            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 345 942         | 5 898 367         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 284 799         | 2 447 575         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 640 967</b> | <b>8 356 168</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 602 336</b> | <b>18 327 572</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 40 529 938       | 37 336 066       | 8       |
| Muud äritulud                                        | 36 560           | 34 471           |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -95 842          | -495 684         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -24 726 747      | -22 118 160      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -8 789 442       | -8 048 600       |         |
| Tööjõukulud                                          | -4 284 973       | -3 889 895       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -193 696         | -183 144         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>2 475 798</b> | <b>2 635 054</b> |         |
| Intressikulud                                        | -190 999         | -187 479         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>2 284 799</b> | <b>2 447 575</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>2 284 799</b> | <b>2 447 575</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022              | 2021             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 2 475 798         | 2 635 054        |
| Korrigeerimised                                                |                   |                  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 193 696           | 183 144          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>193 696</b>    | <b>183 144</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -416 659          | -235 027         |
| Varude muutus                                                  | -1 328 184        | -543 079         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 489 965         | 472 293          |
| Makstud intressid                                              | -191 885          | -187 746         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 222 731</b>  | <b>2 324 639</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                  |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -321 795          | -184 309         |
| Laekunud intressid                                             | 886               | 268              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-320 909</b>   | <b>-184 041</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -1 500 000        | -500 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 500 000</b> | <b>-500 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>401 822</b>    | <b>1 640 598</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 8 018 747         | 6 378 149        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>401 822</b>    | <b>1 640 598</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 8 420 569         | 8 018 747        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2020</b>              | 10 226                      | 5 898 367                   | 5 908 593  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 447 575                   | 2 447 575  |
| <b>31.12.2021</b>              | 10 226                      | 8 345 942                   | 8 356 168  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 284 799                   | 2 284 799  |
| <b>31.12.2022</b>              | 10 226                      | 10 630 741                  | 10 640 967 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Bauhaus Eesti UÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koostatud on suurettevõtja aastaaruanne.

#### Raha

Rahana on kajastatud pangasaldo arvelduskontol, põhjakassad ning kassadest inkasseeritud, kuid arveldusarvele veel jõudmata raha.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on eurodesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Varud

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud keskmises soetushinnas või siis müügihinnas, kui see eeldatavasti on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum). Põhivara kulum on arvestatud lineaaarselt, lähtudes põhivara arvestuslikust kasutuseast 5 aastat.

### Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 10 545 336 | 9 217 152  |
| Kokku varud            | 10 545 336 | 9 217 152  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 268 364        | 256 241        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 42 120         | 32 067         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 5 395          | 2 589          |
| Sotsiaalmaks                                  | 100 182        | 81 098         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6 240          | 5 190          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>422 301</b> | <b>377 185</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku          |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                          |                                   |                |
| <b>31.12.2020</b>        |                                   |                |
| Soetusmaksumus           | 1 122 262                         | 1 122 262      |
| Akumuleeritud kulum      | -845 197                          | -845 197       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>277 065</b>                    | <b>277 065</b> |
|                          |                                   |                |
| Ostud ja parendused      | 184 309                           | 184 309        |
| Muud ostud ja parendused | 184 309                           | 184 309        |
| Amortisatsioonikulu      | -108 728                          | -108 728       |
|                          |                                   |                |
| <b>31.12.2021</b>        |                                   |                |
| Soetusmaksumus           | 1 306 572                         | 1 306 572      |
| Akumuleeritud kulum      | -953 926                          | -953 926       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>352 646</b>                    | <b>352 646</b> |
|                          |                                   |                |
| Ostud ja parendused      | 321 795                           | 321 795        |
| Muud ostud ja parendused | 321 795                           | 321 795        |
| Amortisatsioonikulu      | -121 797                          | -121 797       |
|                          |                                   |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                                   |                |
| Soetusmaksumus           | 1 628 366                         | 1 628 366      |
| Akumuleeritud kulum      | -1 075 722                        | -1 075 722     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>552 644</b>                    | <b>552 644</b> |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku    |
|---------------------|----------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 462 726        | 462 726  |
| Akumuleeritud kulum | -247 796       | -247 796 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 214 930        | 214 930  |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -74 416        | -74 416  |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 462 726        | 462 726  |
| Akumuleeritud kulum | -322 212       | -322 212 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 140 514        | 140 514  |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -71 900        | -71 900  |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2022</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 462 726        | 462 726  |
| Akumuleeritud kulum | -394 112       | -394 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 68 614         | 68 614   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                        |             |
| Grupisisene laen                 | 5 500 000  |                                  |                     | 5 500 000   | 3 kuu euribor + 2,85 % | €           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 500 000  |                                  |                     | 5 500 000   |                        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 500 000  |                                  |                     | 5 500 000   |                        |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                        |             |
| Grupisisene laen                 | 5 500 000  |                                  |                     | 5 500 000   | 3 kuu Euribor + 2,85%  | €           |
| Grupisisene laen                 | 1 500 000  |                                  |                     | 1 500 000   | 3 kuu Euribor + 2,85%  | €           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 000 000  |                                  |                     | 7 000 000   |                        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 000 000  |                                  |                     | 7 000 000   |                        |             |

Grupisesed laenud on tagatisteta ja kindlaksmääratud tähtajata.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 652 627        | 1 652 627        |
| Võlad töövõtjatele               | 45 098           | 45 098           |
| Maksuvõlad                       | 422 301          | 422 301          |
| Muud võlad                       | 264 043          | 264 043          |
| Muud viitvõlad                   | 264 043          | 264 043          |
| Saadud ettemaksed                | 21 109           | 21 109           |
| Muud saadud ettemaksed           | 21 109           | 21 109           |
| Võlad grupiettevõtetele          | 2 056 191        | 2 056 191        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 461 369</b> | <b>4 461 369</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 1 351 966        | 1 351 966        |
| Võlad töövõtjatele               | 41 860           | 41 860           |
| Maksuvõlad                       | 377 185          | 377 185          |
| Muud võlad                       | 263 590          | 263 590          |
| Muud viitvõlad                   | 263 590          | 263 590          |
| Saadud ettemaksed                | 11 134           | 11 134           |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 134           | 11 134           |
| Võlad grupiettevõtetele          | 925 669          | 925 669          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 971 404</b> | <b>2 971 404</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 40 529 938        | 37 336 066        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>40 529 938</b> | <b>37 336 066</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 529 938</b> | <b>37 336 066</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Ehitus- ja aiakaupade müük                  | 40 529 938        | 37 336 066        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 529 938</b> | <b>37 336 066</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 3 170 005        | 2 890 074        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 114 969        | 999 821          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 284 974</b> | <b>3 889 895</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 182              | 182              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Aruandekohustustlase emaetevõtja nimetus                     | Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaetevõtja on registreeritud | Eesti                            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja               | Bauhaus AG                       |
| Riik, kus kontserni emaetevõtja on registreeritud            | Šveits                           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 056 191        | 925 669        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>2 056 191</b> | <b>925 669</b> |

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                  |                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 5 500 000        | 7 000 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>5 500 000</b> | <b>7 000 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2020       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 7 500 000        | 500 000                     | 7 000 000        | 180 906                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>7 500 000</b> | <b>500 000</b>              | <b>7 000 000</b> | <b>180 906</b>              |
| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2021       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 7 000 000        | 1 500 000                   | 5 500 000        | 187 388                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>7 000 000</b> | <b>1 500 000</b>            | <b>5 500 000</b> | <b>187 388</b>              |

| OSTETUD                                                  | 2022             |                  | 2021             |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                          | Kaubad           | Teenused         | Kaubad           | Teenused         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 347 228        | 4 368 606        | 2 703 636        | 3 656 312        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>3 347 228</b> | <b>4 368 606</b> | <b>2 703 636</b> | <b>3 656 312</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

**BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll   | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| PRIIT JAMNES       | Täisosaniku esindaja | 16.06.2023           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BAUHAUS Eesti UÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud BAUHAUS Eesti UÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

16.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

BAUHAUS Eesti UÜ (registrikood: 11866180) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 16.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 345 942         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 284 799         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 630 741</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 630 741        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 630 741</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47529      | 40529938        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | info@bauhaus-eesti.com |