

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ 1kelvin

registrikood: 11863885

tänavanimi, maja ja korteri number: Tornimäe tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5259055, +372 7330533

faks: +372 6096212

e-posti aadress: info@kelvin.ee

veebilehe aadress: www.kelvin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

2018. aastal jagunes ettevõtte tegevus põhitegevusaladel proportsioonidega: ventilatsioonisüsteemide ehitus ca 80%, muude tehnosüsteemide ehitus ca 15%, projekteerimine ja muud teenused ca 5%. Eesti üldine ehitusturu olukord oli tegevust soosiv.

Tasumised tellijate poolt on olnud korrektsed ning võlglased puuduvad. Eesmärgiks seatud puhaskasu kasv sai täidetud.

Investeeringud on töötajate kvalifikatsiooni tõstmisesse läbi koolituste, mis toimub regulaarselt ka tulevikus. Eesmärgiks hoida valdkonna vastutavate spetsialistide ja tööde juhtide kõrget teoreetilist ja praktilist taset. Suuri materiaalseid investeeringuid ei tehtud.

2019. aastaks prognoosime stabiilset ehitusturgu, kasvava tööjõu kuluga.

Plaanis on soetada kinnisvara ettevõtte vabadest vahenditest, mis jääb tagama ka edaspidiseid panga garantiikirju tellijatele.

Hoiame meeskonna stabiilse ja motiveerituna.

Majanduslik minimaalne eesmärk on ületada 2018. aasta puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	659 384	333 218	2
Nõuded ja ettemaksed	329 186	1 087 122	3
Varud	64 982	134 384	4
Kokku käibevarad	1 053 552	1 554 724	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 360	3
Materiaalsed põhivarad	40 391	57 146	5
Kokku põhivarad	40 391	60 506	
Kokku varad	1 093 943	1 615 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 168	3 088	6
Võlad ja ettemaksed	427 282	856 359	7
Kokku lühiajalised kohustised	430 450	859 447	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 860	13 035	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 860	13 035	
Kokku kohustised	440 310	872 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 857	672 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 220	67 603	
Kokku omakapital	653 633	742 748	
Kokku kohustised ja omakapital	1 093 943	1 615 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 409 503	4 596 629	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 704 470	-3 882 441	
Brutokasum (-kahjum)	705 033	714 188	
Üldhalduskulud	-527 734	-594 097	
Muud äritulud	3 267	327	
Muud ärikulud	-584	-1 569	
Ärikasum (kahjum)	179 982	118 849	
Muud finantstulud ja -kulud	72	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 054	118 898	
Tulumaks	-53 834	-51 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 220	67 603	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018 aastaaruanne on koostatud vastavalt väikettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud läbi pooleliolevate projektide muutuse koheselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse iga kuu lõpus projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on varad, mille kasutusega on üle ühe aasta ja maksumus üle 640 euro. Materiaalsed põhivarad on näidatud bilansis nende soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestust alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust. Arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Muud masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	474 274	265 252
Garantiikontod	185 110	67 966
Kokku raha	659 384	333 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	324 064	324 064	0
Ostjatelt laekumata arved	324 064	324 064	0
Muud nõuded	5 120	5 120	
Laenunõuded	200	200	
Intressinõuded	165	165	
Viitlaekumised	4 755	4 755	
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 186	329 186	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 058 912	1 055 552	3 360
Ostjatelt laekumata arved	1 058 912	1 055 552	3 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 693	4 693	
Muud nõuded	25 032	25 032	
Laenunõuded	200	200	
Intressinõuded	165	165	
Viitlaekumised	24 667	24 667	
Ettemaksed	1 845	1 845	
Muud makstud ettemaksed	1 845	1 845	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 090 482	1 087 122	3 360

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	0	36 000
Ettemaksed varude eest	24 444	0
Lõpetamata projektid	40 538	98 384
Kokku varud	64 982	134 384

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	26 080	14 552	5 908	46 540	65 747	112 287
Akumuleeritud kulum	-3 045	-10 044	-5 908	-18 997	-17 747	-36 744
Jääkmaksumus	23 035	4 508	0	27 543	48 000	75 543
Ostud ja parendused		1 642		1 642		1 642
Amortisatsioonikulu	-5 220	-2 819	0	-8 039	-12 000	-20 039
31.12.2017						
Soetusmaksumus	26 080	16 194	5 908	48 182	65 747	113 929
Akumuleeritud kulum	-8 265	-12 863	-5 908	-27 036	-29 747	-56 783
Jääkmaksumus	17 815	3 331	0	21 146	36 000	57 146
Ostud ja parendused		1 660		1 660		1 660
Amortisatsioonikulu	-5 220	-1 195		-6 415	-12 000	-18 415
31.12.2018						
Soetusmaksumus	26 080	17 854	5 908	49 842	65 747	115 589
Akumuleeritud kulum	-13 485	-14 058	-5 908	-33 451	-41 747	-75 198
Jääkmaksumus	12 595	3 796	0	16 391	24 000	40 391

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 028	3 168	9 860	
Laenukohustised kokku	13 028	3 168	9 860	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 123	3 088	13 035	
Laenukohustised kokku	16 123	3 088	13 035	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165 983	165 983
Võlad töövõtjatele	25 593	25 593
Maksuvõlad	56 911	56 911
Muud võlad	17 343	17 343
Muud viitvõlad	17 343	17 343
Saadud ettemaksed	161 452	161 452
Tulevaste perioodide tulud	161 452	161 452
Kokku võlad ja ettemaksed	427 282	427 282
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611 440	611 440
Võlad töövõtjatele	35 188	35 188
Maksuvõlad	39 961	39 961
Muud võlad	14 043	14 043
Muud viitvõlad	14 043	14 043
Saadud ettemaksed	155 727	155 727
Tulevaste perioodide tulud	155 727	155 727
Kokku võlad ja ettemaksed	856 359	856 359

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 405 483	4 594 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 405 483	4 594 529
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	4 020	2 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 020	2 100
Kokku müügitulu	3 409 503	4 596 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus (küte, vesi, kanalisatsioon, ventilatsioon)	3 409 503	4 595 844
Transporditeenus	0	785
Kokku müügitulu	3 409 503	4 596 629

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-320 760	-320 095
Sotsiaalmaksud	-107 186	-107 606
Kokku tööjõukulud	-427 946	-427 701
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	19	19

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 204	146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 674	22 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SMIRNOV	Juhatuse liige	05.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ 1kelvin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ 1kelvin finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

05.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 220
Kokku	651 077
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 077
Kokku	651 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	3409503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Soe	37802244710	Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Marko Smirnov	37411024247	Eesti	742 EUR (Lihtomand)
Kalle Esinurm	37606190217	Eesti	307 EUR (Lihtomand)
Janek Karus	37707240298	Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Allan Sussi	37308150302	Eesti	716 EUR (Lihtomand)
Aido Vellend	37607080387	Eesti	204 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7330533
Faks	+372 6096212
Mobiiltelefon	+372 5259055
E-posti aadress	info@kelvin.ee
Veebilehe aadress	www.kelvin.ee