

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ 1kelvin

registrikood: 11863885

tänava nimi, maja ja korteri number: Tornimäe tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 5259055, +372 7330533

faks: +372 6096212

e-posti address: info@kelvin.ee

veebilehe address: www.kelvin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

2019. aastal jagunes ettevõtte tegevus põhitegevusaladel proportsioonidega: ventilatsioonisüsteemide ehitus ca 75%, muude tehnosüsteemide

ehitus ca 20%, projekteerimine ja muud teenused ca 5%. Eesti üldine ehitusturu olukord oli tegevust soosiv, kuid kallinevad sisendhinnad ning tihe konkurents muutsid kasumlike projektide lepingutesse saamise ning riskide hindamise keeruliseks. Esines projekte, kus peatöövõtja ei suutnud lepingutähtaegadest kinni pidada ning sellest suurenenud kulud mõjutasid oluliselt projektide kasumlikkust. Eesmärgiks seatud puhaskasumi kasv ei realiseerunud.

Tasumised tellijate poolt on olnud üldjuhul korrektsed kuid maksetähtaegadest kinnipidamisel esines häireid. Investeeringud on töötajate kvalifikatsiooni tõstmisesse läbi koolituste, mis toimub regulaarselt ka tulevikus. Eesmärgiks hoida valdkonna vastutavate spetsialistide ja tööde juhtide kõrget teoreetilist ja praktilist taset. Eesmärgipäraselt soetati kinnisvara pangagarantiide tagatiseks. Muid suuri materiaalseid investeeringuid ei tehtud.

2020. aastaks prognoosime kahanevat ehitusturgu.

Eesmärk on kahaneva ehitusturu tingimustes hoida ettevõtte toimivana ning säilitada koolitatud spetsialistide töökohad. Vajadusel toimuvad koondamised madalama kvalifikatsiooniga spetsialistide ja tööliste hulgast.

Majanduslik eesmärk on lõpetada 2020 aasta ilma kahjumita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 694	659 384	2
Nõuded ja ettemaksud	963 845	329 186	3
Varud	367 818	64 982	4
Kokku käibevarad	1 593 357	1 053 552	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	6 480	0	3
Materiaalsed põhivarad	33 103	40 391	5
Kokku põhivarad	39 583	40 391	
Kokku varad	1 632 940	1 093 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 249	3 168	7
Võlad ja ettemaksud	961 643	427 282	8
Kokku lühiajalised kohustised	964 892	430 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 604	9 860	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 604	9 860	
Kokku kohustised	971 496	440 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 077	524 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 811	126 220	
Kokku omakapital	661 444	653 633	
Kokku kohustised ja omakapital	1 632 940	1 093 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 637 669	3 409 503	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 002 310	-2 704 470	
Brutokasum (-kahjum)	635 359	705 033	
Üldhalduskulud	-630 607	-527 734	
Muud äritulud	3 232	3 267	
Muud ärikulud	-211	-584	
Äriksaum (kahjum)	7 773	179 982	
Muud finantstulud ja -kulud	38	72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 811	180 054	
Tulumaks	0	-53 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 811	126 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019 aastaaruanne on koostatud vastavalt väikettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud läbi pooleliolevate projektide muutuse koheselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse iga kuu lõpus projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 640 euro. Materiaalsed põhivarad on näidatud bilansis nende soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestust alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust. Arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Kontori remont	6 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	199 573	474 274
Garantiikontod	62 121	185 110
Kokku raha	261 694	659 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	907 300	900 820	6 480
Ostjatelt laekumata arved	907 300	900 820	6 480
Muud nõuded	57 700	57 700	
Laenunõuded	200	200	
Intressinõuded	166	166	
Viitlaekumised	57 334	57 334	
Ettemaksed	5 325	5 325	
Muud makstud ettemaksed	5 325	5 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	970 325	963 845	6 480
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	324 064	324 064	0
Ostjatelt laekumata arved	324 064	324 064	0
Muud nõuded	5 120	5 120	
Laenunõuded	200	200	
Intressinõuded	165	165	
Viitlaekumised	4 755	4 755	
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 186	329 186	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	160 000	0
Ettemaksed varude eest	0	24 444
Lõpetamata projektid	207 818	40 538
Kokku varud	367 818	64 982

Müügiks ostetud kaubana on kajastatud edasimüügi eesmärgil ostetud korter, millele on seatud ühishüpoteek. Hüpotek on 31.12.2019 seisuga tagatiseks erinevatele garantiilepingutele kokku summas 116 119 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	26 080	16 194	5 908	48 182	65 747	113 929
Akumuleeritud kulum	-8 265	-12 863	-5 908	-27 036	-29 747	-56 783
Jääkmaksumus	17 815	3 331	0	21 146	36 000	57 146
Ostud ja parendused		1 660		1 660		1 660
Amortisatsioonikulu	-5 220	-1 195		-6 415	-12 000	-18 415
31.12.2018						
Soetusmaksumus	26 080	17 854	5 908	49 842	65 747	115 589
Akumuleeritud kulum	-13 485	-14 058	-5 908	-33 451	-41 747	-75 198
Jääkmaksumus	12 595	3 796	0	16 391	24 000	40 391
Ostud ja parendused	11 483	2 308		13 791		13 791
Amortisatsioonikulu	-7 321	-1 758		-9 079	-12 000	-21 079
31.12.2019						
Soetusmaksumus	37 563	20 162	5 908	63 633	65 747	129 380
Akumuleeritud kulum	-20 806	-15 816	-5 908	-42 530	-53 747	-96 277
Jääkmaksumus	16 757	4 346	0	21 103	12 000	33 103

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	46 752	52 643
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	48 104	46 752
1-5 aasta jooksul	178 858	199 645
Üle 5 aasta	0	26 430

1kelvin OÜ rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid.

2019. aastal tasuti rendimakseid 30 752 eurot ja 2018. aastal 37 643 eurot.

1kelvin OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi.
2019. aastal tasuti üürimakseid 16 000 eurot ja 2018. aastal 15 000 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	9 853	3 249	6 604	
Laenukohustised kokku	9 853	3 249	6 604	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 028	3 168	9 860	
Laenukohustised kokku	13 028	3 168	9 860	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	739 723	739 723
Võlad töövõtjatele	44 230	44 230
Maksuvõlad	42 321	42 321
Muud võlad	26 531	26 531
Muud viitvõlad	26 531	26 531
Saadud ettemaksed	108 838	108 838
Tulevaste perioodide tulud	108 838	108 838
Kokku võlad ja ettemaksed	961 643	961 643
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165 983	165 983
Võlad töövõtjatele	25 593	25 593
Maksuvõlad	56 911	56 911
Muud võlad	20 343	20 343
Muud viitvõlad	20 343	20 343
Saadud ettemaksed	158 452	158 452
Tulevaste perioodide tulud	158 452	158 452
Kokku võlad ja ettemaksed	427 282	427 282

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 637 669	3 405 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 637 669	3 405 483
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	4 020
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 020
Kokku müügitulu	4 637 669	3 409 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus (küte, vesi, kanalisatsioon, ventilatsioon)	4 637 669	3 409 503
Kokku müügitulu	4 637 669	3 409 503

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-310 735	-320 760
Sotsiaalmaksud	-103 723	-107 186
Kokku tööjõukulud	-414 458	-427 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 144	7 204

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	24 030	18 674

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses hakkas üle maailma levima uus koronaviirus Covid-19, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020. a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SMIRNOV	Juhatuseliige	27.05.2020
ALLAN SUSI	Juhatuseliige	27.05.2020
VIRGO SOE	Juhatuseliige	27.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ 1kelvin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ 1kelvin finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

27.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 811
Kokku	658 888
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 632
Kokku	658 888

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 811
Kokku	658 888
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 632
Kokku	658 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	4637669	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Soe	37802244710	Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Marko Smirnov	37411024247	Eesti	742 EUR (Lihtomand)
Kalle Esinurm	37606190217	Eesti	307 EUR (Lihtomand)
Janek Karus	37707240298	Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Allan Sussi	37308150302	Eesti	716 EUR (Lihtomand)
Aido Vellend	37607080387	Eesti	204 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7330533
Faks	+372 6096212
Mobiiltelefon	+372 5259055
E-posti aadress	info@kelvin.ee
Veebilehe aadress	www.kelvin.ee