

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2004

C-13

OÜ KOPLI RENT

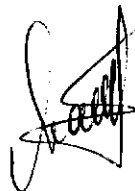
Riina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaastaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2004

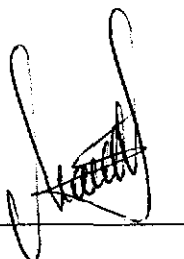
Ärinimi	OÜ Kopli Rent
Äriregistri kood	10492820
Aadress	Paavli 4, Tallinn 10412
Telefon	+ 372 6500091
Fax	+ 372 6500091
Elektronpost	info@koplirent.ee
Kodulehekülg	www.koplirent.ee
Põhitegevusala	ehitusseadmete ja mehanismide rent
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhataja	Riho Mäelt 
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10% omavate osanike nimekiri

Sisukord

25 -06- 2004

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Osakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruades kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu geograafiliste piirkodade lõikes	11
Lisa 7 Müüdnud teenuste kulud	11
Juhataja allkiri 2003.a.majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% omavate osanikute nimekiri	13

Riho Mäelt



Tegevusaruanne

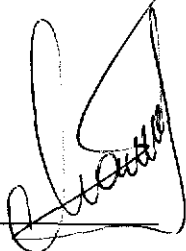
2003.aastal jätkus OÜ Kopli Rent teenuste mahtude stabiilne kasv. Teenuste kasvule andis aluse Eesti ehitusturu mahu jätkuv kasv ja laenutatavate tööriistade sortimendi laiendamine.

2003.aastal moodustas OÜ Kopli Rent müügitulu 1 777,1 tuh.krooni kasvades 23%.

Ettevõtte puhaskasum moodustus 229,8 Tuh.krooni kasvades 32% Aruande perioodil investeeriti põhivarasse 209, 4 tuh.krooni.

OÜ Kopli Rent töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 inimest. Tööjõukulud moodustasid 2003.aastal 564,9 tuh.krooni , kasvades aastaga 18%. Tööjõu kulude kasv oli tingitud töötajate arvu kasvust.

Riho Mäelt



Raamatupidamise aastaaruanne

25-06-2004

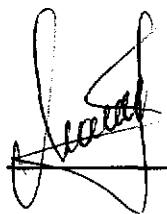
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kopli Rent juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kopli Rent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Kopli Rent on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Riho Mäelt

juhatuse esimees



30.01.....2004

Inna Mäelt

juhatuse liige



30.01.....2004

Riho Mäelt



Kopli Rent oü

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULU25-06-2003
31.12.2002

BILANSS

Lisa nr 31.12.2003

AKTIVA (vara)

KÄIBEVARA

Raha ja panga kontod

172 192

174 819

Nõuded ostjate vastu

86 452

53 279

Ettemakstud, tulevaste per.kulu

Muud ettemakstud tul per,kulud

1 660

1 660

Kokku

1 660

1 660

KÄIBEVARA KOKKU

260 304

229 758

PÕHIVARA

Masinad ja seadmed

890 015

680 578

Akkumuleerunud kulum

-398 696

-265 598

Kokku

3

491 319

414 980

AKTIVA (vara) KOKKU

751 623

644 738

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

11 700

10 940

Maksuvõlad

2

41 366

26 838

Viitvõlad

Võlgnevus töötajatele

61 811

61 811

Muud lühiajalised võlad

11 820

45 000

Lühiajalised kohustused kokku

126 697

144 589

KOHUSTUSED KOKKU

126 697

144 589

OMAKAPITAL

Osakapitali nimiväärtus

5

42 000

42 000

Koh.reservkapital

4 200

4 200

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

348 949

359 520

Aruande aasta kasum

229 777

94 429

OMAKAPITAL KOKKU

624 926

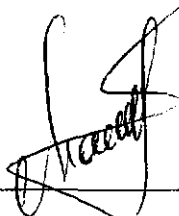
500 149

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

751 623

644 738

Riho Mäelt



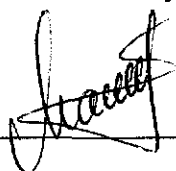
Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
Müügitulud	6	1 776 877	1 459 262
Põhivara müügitulu		37 916	69 679
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	533 108	561 997
Mitmesugused tegevuskulud		307 496	264 884
Tööjõukulud		564 904	479 051
s.h.palgakulu		423 149	372 768
sotsiaalmaksud		141 755	106 283
Kulum		156 870	126 798
Ärikasum		252 415	96 211
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		499	-1 479
Kahjum valuuta kursi muutusest		0	-303
Kasum enne tulumaksustamist		252 914	
Tulumaks		23 137	
Aruandeaasta puhaskasum		229 777	94 429

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	252 415	96 211
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	156 870	126 798
Kasum põhivara müügist	-37 916	-69 678
Äritegeviseiga seotud nõete ja ettemaksete muutus	-33 173	29 130
Äritegeviseiga seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 892	-57 248
Makstud intressid	-54	-2 560
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 137	
Kokku rahavoog äritegevusest	297 113	122 653
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-277 344	-305 591
Materiaalse põhivara müük	82 051	207 626
Laekunud intressid	624	1 081
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-194 669	-96 884
Rahavoog investeerimistegevusest		
Eelmiste perioodide kasumi kasutamine		-23 800
Makstud dividendid	-105 000	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-105 000	-23 800
Rahvood kokku	-2 556	1 969
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	174 819	173 153
Raha ja rahaekvivalentide muutus	2 627	1 666
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	172 192	174 819
Valuutakursside muutuste mõju	71	303

Riho Mäelt

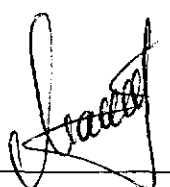


Omakapitali muutuste aruanne

25 -00-

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
saldo 31.12.2001	42 000	4 200	235 984	166 723
aruandeperioodi kasum			147 336	115 461
saldo 31.12.2002	42 000	4 200	383 320	429 520
eelmiste per.kasumi kasutamine			-23 800	-23 800
aruandeperioodi kasum			94 429	94 429
saldo 31.12.2002	42 000	4 200	453 949	500 149
makstud dividendid			-105 000	-105 000
aruandeperioodi kasum			229 777	229 777
saldo 31.12.2003	42 000	4 200	578 726	624 926

Riho Mäelt



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE
25-06-2004

Lisa 1 Raamatupidamisaruandese aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kopli Rent 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kopli Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finitseerimistegevustest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisusest laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

Materiaalne põhivara	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

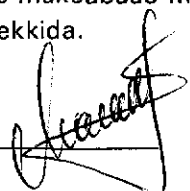
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade*

ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Riho Mäelt



1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud lisas 4.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Maksu nõuded ja kohustused

Maksu liik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	14 600	6 121
Isiku tulumaks	8 388	8 235
Sotsiaalmaks	12 766	12 306
Ettevõtte tulumaks	5 612	176
Kokku	41 366	26 838

Lisa 3 Materiaalne põhivara

		Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002		680 578
Soetused ja parendused		277 344
Müük ja mahakandmised		67 907
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		890 015
Akkumuleeritud kulum		
Akkumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		265 598
Aruandeperioodi amortisatsioon		156 870
Müük ja mahakandmised		23 772
Akkumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		398 696

Lisa 4 Potentsiaalsed kohustused**SISSE TULNUD**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 578 725 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 150 469 krooni seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 428 256 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 5 Osakapital

Saldo 31.12.2002

Saldo 31.12.2003

Osade arv (tk):	Osakapital
42	42 000
42	42 000

OÜ Kopli Rent osade nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirjakohaselt on OÜ Kopli Rent miinimum osakapital 42 000 ja maksimum osakapital 168 000 krooni.

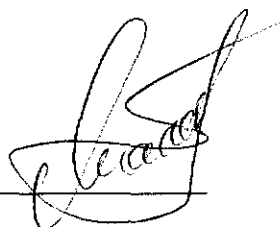
Lisa 6 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Kõik müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	2003	2002
Tööriistade materjalid	251 453	257 715
Varaobjektid kuluks	281 654	304 281
Kokku kaubad toore, materjad ja teenused	533 107	561 996

Riho Mäelt



Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaastaruandele

25 -06- 2004

OÜ Kopli Rent juhatus on koostanud 2003.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande ja esitanud osanike üldkoosolekule.

Juhatus

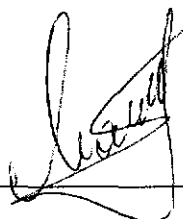
Riho Mäelt	juhatuse esimees		30.01.....2004
Inna Mäelt	juhatuse liige		30.01.....2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	348 949
2003.aasta puhaskasum	229 777
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003	578 726
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt	
Dividendideks	319 997
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	258 729

Riho Mäelt	juhatuse esimees		30.01.....2004
Inna Mäelt	juhatuse liige		30.01.....2004

Riho Mäelt



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2004

OÜ Kopli Rent üle 10% osadega määratud hääli omavate omanike nimekiri

aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 25.03.2004. seisuga oli olijärgne

Riho Mäelt

isikukood

35611230301

aadress

Tallinn, Eesti

osade arv

42

osa nimiväärtus

1000

Riho Mäelt