

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Pinska

registrikood: 11855153

küla: Pinska küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71066

telefon: +372 58109840, +372 4354120

e-posti aadress: info@pinska.ee

veebilehe aadress: www.pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

1999. aastal asutatud puidufirma on aastatega arenenud väikesest saeveskist ettevõtte kompleksiks.

OÜ Pinska on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte.

Tänapäeva võimaluste juures tuleb hinnata ka naturaalse materjalide olulist rolli, sest pole olemas mitmekesisemate võimalustega materjali kui puit.

OÜ Pinska on keskendunud kuuse saematerjali ja hõövelmaterjali tootmisele.

2010. aastal alustasime tööstuslikult värvitud välisvoodrilaua tootmisega. Valikus krunditud, krunditud ja värvitud ning krunditud ja kaks korda värvitud voodrilauad.

OÜ Pinska toodab ogaplaatpuitferme.

Fermide tootmine käib vastavalt tellija soovidele, pakkudes neid maksimaalse pikkusega kuni 20m. Koostöös projekteerimisfirmaga teostame fermide tehnilised arvutused ja joonised ning vastavalt nendele käib tootmine. Tehases valmistatud ogaplaatfermid võimaldavad majakatuse kiire ja soodsa püstituse.

Fermide valmistamisel kasutame ainult kuivatatud, nelikanthööveldatud ja tugevussorteeritud okaspuitu. Ühendamiseks kasutame ogaplaate.

Detailid lõikame valmis Mitek Easy Cut 828 järkamissaega. Fermid valmistatakse spetsiaalse ogaplaatpressi abil kuivas ruumis.

Pinska OÜ'le on omistatud BM TRADA Certification Ltd poolt fermide tootmise CE sertifikaat

Pinska OÜ toodab majamooduleid. Elementide ehitamisel kasutame tööstuslikult eelvalmistatud seinapaneele, mis on hästi soojustatud ja kiiresti püstitatavad.

Toodame sõrmjätkmaterjali ja liimpuittalasid.

Pinska OÜ'le on omistatud BM TRADA Certification LTD poolt liimpuidu tootmise CE sertifikaat nr. 2358-CPR-059

Tootmispindade laiendamise eesmärgil 28.11.2013.a. Nordea panga finantseerimisel Pinska OÜ soetas kinnistu Raua tn. 10, kus toodame kokkupandavate majade elemente.

2014.a. netokäive on 2450 255 eurot, 2013.a. oli 3088 354 eurot. 2014.a. ettevõtte lõpetas kahjumiga 232 246 eurot.

2014.a. müügitulu kokkupandavate puitehitiste müügist on 1340 258 eurot. Värvitud, immutatud saematerjali müügist müügitulu on 394041 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal on 28. Tööjõukulud 2014.a. 243 198 eurot ja 2013.a. 149 954 eurot, sh tegevjuhi tööjõukulud 11 902 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 502	126 643	2
Nõuded ja ettemaksed	251 820	446 287	3
Varud	664 669	234 073	4
Kokku käibevara	931 991	807 003	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Materiaalne põhivara	739 792	430 364	8
Kokku põhivara	742 292	432 864	
Kokku varad	1 674 283	1 239 867	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	142 808	53 770	9
Võlad ja ettemaksed	824 094	334 838	10
Kokku lühiajalised kohustused	966 902	388 608	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	333 828	209 460	9
Kokku pikaajalised kohustused	333 828	209 460	
Kokku kohustused	1 300 730	598 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 987	289 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 246	349 877	
Kokku omakapital	373 553	641 799	
Kokku kohustused ja omakapital	1 674 283	1 239 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 450 255	3 088 354	14
Muud äritulud	19 297	0	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	392 825	19 655	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 089 573	-2 155 209	16
Mitmesugused tegevuskulud	-437 296	-441 131	17
Tööjõukulud	-243 198	-149 954	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 110	-9 056	
Muud ärikulud	-273 097	-802	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-205 897	351 857	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 127	-1 980	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-223 024	349 877	
Tulumaks	-9 222	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 246	349 877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-205 897	351 857	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 110	9 056	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	490	0	
Kokku korrigeerimised	25 600	9 056	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192 467	-153 126	
Varude muutus	-430 596	-799	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	474 414	135 877	
Laekunud intressid	417	22	
Makstud intressid	-17 544	-2 002	
Kokku rahavood äritegevusest	38 861	340 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-213 664	-411 725	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 500	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Antud laenud	-61 440	-36 550	
Antud laenude tagasimaksed	63 440	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 164	-450 775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	190 250	247 120	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 896	-9 070	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 812	0	
Makstud dividendid	-24 000	-18 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 380	-4 785	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 162	215 265	
Kokku rahavood	-111 141	105 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 643	21 268	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 141	105 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 502	126 643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	289 110	291 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			349 877	349 877
31.12.2013	2 556	256	638 987	641 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-232 246	-232 246
Makstud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2014	2 556	256	370 741	373 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinska raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2014 kuni 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „müüdud toodangu kulu“, v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hooned ja rajatised 3%
- * Masinad ja seadmed 3-10 %
- * Transpordivahendid 10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendiandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali-või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 658	14 083
Arvelduskontod	10 844	112 560
Kokku raha	15 502	126 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 672	40 672
Ostjatelt laekumata arved	40 672	40 672
Nõuded seotud osapoolte vastu	77 500	77 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 731	22 731
Muud nõuded	40 609	40 609
Laenunõuded	39 858	39 858
Viitlaekumised	751	751
Ettemaksed	4 272	4 272
Tulevaste perioodide kulud	4 100	4 100
Muud makstud ettemaksed	172	172
Rendiettemakse	66 036	66 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 820	251 820
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	202 059	202 059
Ostjatelt laekumata arved	202 059	202 059
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 196	45 196
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 378	32 378
Muud nõuded	42 399	42 399
Laenunõuded	41 858	41 858
Viitlaekumised	541	541
Ettemaksed	19 854	19 854
Tulevaste perioodide kulud	19 810	19 810
Muud makstud ettemaksed	44	44
Rendiettemakse	104 401	104 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 287	446 287

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	17 482	0
Valmistoodang	491 996	99 171
Lõpetamata ehitis	155 191	134 902
Kokku varud	664 669	234 073

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		62 476		
Käibemaks	22 731	29 485	32 371	
Üksikisiku tulumaks		4 789		3 460
Sotsiaalmaks		9 909		6 636
Kohustuslik kogumispension		526		312
Töötuskindlustusmaksed		884		642
Intress		99 966		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 076		532
Ettemaksukonto jääk			7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 731	209 111	32 378	11 582

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

26.08.2013 Pinska OÜ soetas tütarfirma Wood Pellet OÜ soetusmaksumusega 2500 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	39 858	39 858
Antud laen seotud osapoolle	39 858	39 858
Viitlaekumised	751	751
Riigieelarvest puhkuseraha	751	751
Kokku muud nõuded	40 609	40 609
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	41 858	41 858
Antud lae seotud osapoolle	39 858	39 858
Antud laen tütaretevõttele	2 000	2 000
Viitlaekumised	541	541
Riigieelarvest puhkuseraha	541	541
Kokku muud nõuded	42 399	42 399

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus			15 000	16 100	31 100	31 100
Akumuleeritud kulum			-2 250	-1 155	-3 405	-3 405
Jääkmaksumus			12 750	14 945	27 695	27 695
Ostud ja parendused	100 000	205 000	5 500	101 225	106 725	411 725
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 000	205 000				305 000
Muud ostud ja parendused			5 500	101 225	106 725	106 725
Amortisatsioonikulu		-513	-1 868	-6 675	-8 543	-9 056
31.12.2013						
Soetusmaksumus	100 000	205 000	20 500	117 325	137 825	442 825
Akumuleeritud kulum		-513	-4 118	-7 830	-11 948	-12 461
Jääkmaksumus	100 000	204 487	16 382	109 495	125 877	430 364
Ostud ja parendused		188 000	58 262	94 266	152 528	340 528
Amortisatsioonikulu		-6 156	-3 112	-15 842	-18 954	-25 110
Müügid				-5 990	-5 990	-5 990
31.12.2014						
Soetusmaksumus	100 000	393 000	78 762	204 491	283 253	776 253
Akumuleeritud kulum		-6 669	-7 230	-22 562	-29 792	-36 461
Jääkmaksumus	100 000	386 331	71 532	181 929	253 461	739 792

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 500	
Kokku	5 500	

Vastavalt Domus Kinnisvara Vahendus OÜ poolt 01.12.2014.a.tehtud eksperthinnangule nr.0222-14-VIL on Raua tn. 10 kinnistu turuväärtus 493000 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibevahenditelaen seotud osapoolet	18 800	18 800			3%	€	31.12.2015
Käibevahendite laen seotud osapoolet (intressita)	62 270	62 270					31.12.2015
Investeeringislaen	41 448	41 448			Euribor+2,65%	€	31.12.2015
Kapitalirendi kohustused	20 290	20 290					
Lühiajalised laenud kokku	142 808	142 808					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	259 066		259 066		Euribor+2,65%	€	25.09.2018
Kapitalirendi kohustused	74 762		74 762				
Pikaajalised laenud kokku	333 828		333 828				
Laenukohustused kokku	476 636	142 808	333 828				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibevahenditelaen seotud osapoolet	19 230	19 230			3%	€	31.12.2014
Investeeringislaen	34 540	34 540			Euribor+2,65%	€	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	53 770	53 770					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	209 460		209 460		Euribor+2,65%	€	25.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	209 460		209 460				
Laenukohustused kokku	263 230	53 770	209 460				

28.11.2013 võetud investeeringislaen kinnisasja Raua tn. 10 Viljandi omandamise finantseerimiseks. Laenu tagamiseks seotud hüpoteek Raua tn. 10 kinnistule.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564 042	564 042
Võlad töövõtjatele	17 372	17 372
Maksuvõlad	209 111	209 111
Muud võlad	27 500	27 500
Dividendivõlad	22 000	22 000
Muud viitvõlad	5 500	5 500
Saadud ettemaksed	6 069	6 069
Tulevaste perioodide tulud	6 069	6 069
Kokku võlad ja ettemaksed	824 094	824 094
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290 234	290 234
Võlad töövõtjatele	9 879	9 879
Maksuvõlad	11 582	11 582
Muud võlad	12 658	12 658
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	2 658	2 658
Saadud ettemaksed	10 485	10 485
Tulevaste perioodide tulud	10 485	10 485
Kokku võlad ja ettemaksed	334 838	334 838

Muud viitvõlad summas 5500 on välja maksmata dividendide tulumaks.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	12 266	6 932
Puhkusetasude kohustus	5 106	2 947
Kokku võlad töövõtjatele	17 372	9 879

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	22 000	22 000
Muud viitvõlad	5 500	5 500
Väljamaksmata dividendide tulumaks	5 500	5 500
Kokku muud võlad	27 500	27 500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	2 658	2 658
Väljamaksmata dividendide tulumaks	2 658	2 658
Kokku muud võlad	12 658	12 658

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused	
Antud garantii seotud isikule	

Antud juriidilise isiku garantii Mulgi Kinnisvara OÜ laenu tagamiseks.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 891 643	1 406 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 155	205 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 909 798	1 611 367
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	540 457	1 476 987
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	540 457	1 476 987
Kokku müügitulu	2 450 255	3 088 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu saematerjali müügist	380 123	305 249
Müügitulu värvitud, immutatud saematerjali müügist	394 041	331 115
Müügitulu kokkupandavate puitehitiste elementide, fermide müügist	1 340 258	2 133 845
Müügitulu ümarpalgi müügist	78 404	148 069
Müügitulu hakkepuidu, saepuru, hõõvlilaastu müügist	28 423	28 289
Müügitulu transporditeenusest	36 990	27 870
Müügitulu ehitusobjekti müügist	165 532	46 123
Muud tulud	26 484	67 794
Kokku müügitulu	2 450 255	3 088 354

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014
Kahjunõuded	19 215
Muud	82
Kokku muud äritulud	19 297

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 948 340	-1 864 207
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 162	-32 801
Transpordikulud	-106 321	-213 363
Üür ja rent	-2 027	-23 046
Saeteritusteenuse kulud	-2 076	-1 847
Kasvava metsa raieõiguse ostukulud	-7 655	-6 450
Muud	-19 992	-13 495
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 089 573	-2 155 209

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-190 000	-149 525
Energia	-53 018	-57 640
Elektrienergia	-6 085	0
Kütus	-46 933	-57 640
Mitmesugused bürookulud	-3 292	-3 160
Lähetuskulud	-2 439	-354
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25	-1 017
Reklaamikulud	-5 741	-6 676
Postikulud	-27	-5
Telefoni ja sidekulud	-5 820	-4 634
Panga teenustasude kulud	-984	-1 599
Rendiruumide remondikulud	-542	-19 439
Saekaatri varuosad ja seadmete remondikulud	-19 334	-14 044
Majanduskulud	-23 995	-12 676
Juriidilised kulud	-900	-2 769
Saekaatri töökaitse-ja varustuse kulud	-7 094	-3 693
Jälgimisseadmetiku rendikulud	-404	-405
Autode hooldus-ja remondikulud	-8 215	-10 531
Autode kindlustusmaksed	-1 623	-5 388
Transpordi rendikulud	-30 663	-21 181
Audiitoriteenus	-1 116	-704
Konsultatsioonikulud	-9 482	-2 600
Tollivormistamise kulud	-798	-2 174
Rendiruumide kommunaalkulud-Puidu tn	-2 336	-14 030
Vahendustasu	-10 512	-35 887
Lootusetud debitoorsed võlad	0	-61 513
Sertifitseerimiskulud	-4 500	-1 500
Põhivara kindlustusmaksed	-5 608	0
Raua 10 kulud	-38 896	0
Muud	-9 932	-7 987
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-437 296	-441 131

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-186 918	-115 158
Sotsiaalmaksud	-56 280	-34 796
Kokku tööjõukulud	-243 198	-149 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	17

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-490	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-641	-6
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 147	-204
Muud	-893	-592
Ajatatud maksuvõlad	-221 479	0
Tütarettevõtte kulud	-46 447	0
Kokku muud ärikulud	-273 097	-802

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangalaenu intress	-13 293	-128
Kasutusrendi intress	-2 469	-1 874
Intressitulu laenuidelt	215	0
Pangaintress jooksvalt kontolt	202	22
Põhivara liisingute intress	-1 782	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-17 127	-1 980

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			47 196	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 358	15 034		-85 171

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		9 563	27 940	29 940		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 800				102 650	40 810
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad		45 196	2 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 132		34 550	3 120	9 070	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	11 902	11 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUKK	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	27.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pinska raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pinska finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

Leola 8a-10,

Viljandi

27.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 246
Kokku	370 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 741
Kokku	370 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 246
Kokku	370 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 741
Kokku	370 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1340258	54.70%	Jah
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	394041	16.08%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	380123	15.51%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	165532	6.76%	Ei
Metsavarumine	02201	78404	3.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	36990	1.51%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	28423	1.16%	Ei
Muu teenindus	96099	26484	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Vender	37711186036		1278 EUR
Marko Pukk	37702086020		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354120
Mobiiltelefon	+372 58109840
E-posti aadress	info@pinska.ee
Veebilehe aadress	www.pinska.ee