

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Pinska

registrikood: 11855153

küla: Pinska küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71066

telefon: +372 58109840, +372 4354120

e-posti aadress: info@pinska.ee

veebilehe aadress: www.pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

1999. aastal asutatud puidufirma on aastatega arenenud väikesest saeveskist ettevõtte kompleksiks.

OÜ Pinska on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte.

Tänapäeva võimaluste juures tuleb hinnata ka naturaalse materjalide olulist rolli, sest pole olemas mitmekesisemate võimalustega materjali kui puit.

OÜ Pinska on keskendunud kokkupandavate puitehitiste, kuuse saematerjali ja hõõvelmaterjali tootmisele.

2010. aastal alustasime tööstuslikult värvitud välisvoodrilaua tootmisega. Valikus krunditud, krunditud ja värvitud ning krunditud ja kaks korda värvitud voodrilauad.

OÜ Pinska toodab ogaplaatpuitferme.

Fermide tootmine käib vastavalt tellija soovidele, pakkudes neid maksimaalse pikkusega kuni 20m. Koostöös projekteerimisfirmaga teostame fermide tehnilised arvutused ja joonised ning vastavalt nendele käib tootmine. Tehases valmistatud ogaplaatfermid võimaldavad majakatuse kiire ja soodsa püstituse.

Fermide valmistamisel kasutame ainult kuivatatud, nelikanthõõveldatud ja tugevussorteeritud okaspuitu. Ühendamiseks kasutame ogaplaate.

Detailid lõikame valmis Mitek Easy Cut 828 järkamissaega. Fermid valmistatakse spetsiaalse ogaplaatpressi abil kuivas ruumis.

Pinska OÜ'le on omistatud BM TRADA Certification Ltd poolt fermide tootmise CE sertifikaat

Pinska OÜ toodab majamooduleid. Elementide ehitamisel kasutame tööstuslikult eelvalmistatud seinapaneele, mis on hästi soojustatud ja kiiresti püstitatavad.

Toodame sõrmjätkmaterjali ja liimpuittalasid.

Seoses liimpuidu tootmise mahu suurendamisega alustatud Abrami saeveski kinnistul asuva tootmishoonele juurdeehitus.

Pinska OÜ'le on omistatud BM TRADA Certification LTD poolt liimpuidu tootmise CE sertifikaat.

Tootmispindade laiendamise eesmärgil 28.11.2013.a. Nordea panga finantseerimisel Pinska OÜ soetas kinnistu Raua tn. 10, kus toodame kokkupandavate majade elemente.

2016.a. netokäive on 4465 318 eurot, 2015.a. oli 2938 842 eurot. 2016.a. ettevõtte lõpetas kasumiga 455 341 eurot.

2016.a. müügitulu kokkupandavate puitehitiste müügist on 2511 853 eurot. Värvitud, immutatud saematerjali müügist müügitulu on 497 708 eurot ja liimpuidu müügist 490 167 eurot.

2016.a. tehtud investeeringud põhivarasse 123 495 eurot.

2017.a. tehtud investeeringud põhivarasse 228 855 eurot ning on sõlmitud ostuleping sõrmjätkliini ja liimpuitpressi ostuks summas 600 000 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal on 44. Tööjõukulud 2016.a. 423 784 eurot ja 2015.a. 314 229 eurot, sh tegevjuhi Andrus Venderi tööjõukulud 11 793 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 143	77 510	2
Nõuded ja ettemaksed	361 030	423 176	3
Varud	768 745	541 146	4
Kokku käibevarad	1 206 918	1 041 832	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Materiaalsed põhivarad	851 215	779 163	8
Kokku põhivarad	853 715	781 663	
Kokku varad	2 060 633	1 823 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 138	203 484	9
Võlad ja ettemaksed	760 887	805 715	10
Kokku lühiajalised kohustised	893 025	1 009 199	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	285 913	351 942	9
Kokku pikaajalised kohustised	285 913	351 942	
Kokku kohustised	1 178 938	1 361 141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 542	370 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 341	88 801	
Kokku omakapital	881 695	462 354	
Kokku kohustised ja omakapital	2 060 633	1 823 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 465 318	2 938 842	14
Muud äritulud	8 232	5 403	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	214 533	-127 348	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 172 115	-1 874 202	16
Mitmesugused tegevuskulud	-557 078	-478 460	17
Tööjõukulud	-423 784	-314 229	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 943	-33 133	
Muud ärikulud	-10 604	-15 614	19
Ärikasum (kahjum)	480 559	101 259	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 218	-12 458	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 341	88 801	
Tulumaks	-9 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 341	88 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinska raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2016 kuni 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „müüdud toodangu kulu”, v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real „kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hooned ja rajatised 3%
- * Masinad ja seadmed 3-10 %
- * Transpordivahendid 10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendiandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali-või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 725	1 105
Arvelduskontod	71 418	76 405
Kokku raha	77 143	77 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	253 417	253 417	
Ostjatelt laekumata arved	253 417	253 417	
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 500	103 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	
Muud nõuded	627	627	
Viitlaekumised	627	627	
Ettemaksed	3 474	3 474	
Tulevaste perioodide kulud	3 474	3 474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 030	361 030	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	294 772	294 772	
Ostjatelt laekumata arved	294 772	294 772	
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 500	103 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 001	20 001	
Muud nõuded	0		
Laenunõuded	0		
Viitlaekumised	0		
Ettemaksed	4 903	4 903	
Tulevaste perioodide kulud	3 533	3 533	
Muud makstud ettemaksed	1 370	1 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 176	423 176	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	35 526	18 156
Valmistoodang	579 182	364 649
Ettemaksed varude eest	13 539	0
Ostetud raielank	4 000	0
Ettemaksed tarnijatele	9 539	0
Lõpetamata ehitis	140 498	158 341
Kokku varud	768 745	541 146

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				16 740
Käibemaks		6 743	19 974	16 709
Üksikisiku tulumaks		9 927		6 149
Sotsiaalmaks		20 716		12 766
Kohustuslik kogumispension		1 053		677
Töötuskindlustusmaksed		1 559		963
Intress		75 178		100 253
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 750		1 359
Ettemaksukonto jääk	12		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	116 926	20 001	155 616

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

26.08.2013 Pinska OÜ soetas tütarfirma Wood Pellet OÜ soetusmaksumusega 2500 eurot

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	627	627
Riigieelarvest puhkuseraha	627	627
Kokku muud nõuded	627	627
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	
Viitlaekumised	0	
Kokku muud nõuded	0	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	100 000	393 000	78 762	204 491	283 253	776 253
Akumuleeritud kulum		-6 669	-7 230	-22 562	-29 792	-36 461
Jääkmaksumus	100 000	386 331	71 532	181 929	253 461	739 792
Ostud ja parendused				72 504	72 504	72 504
Amortisatsioonikulu		-11 796	-4 956	-16 381	-21 337	-33 133
31.12.2015						
Soetusmaksumus	100 000	393 000	78 762	276 995	355 757	848 757
Akumuleeritud kulum		-18 465	-12 186	-38 943	-51 129	-69 594
Jääkmaksumus	100 000	374 535	66 576	238 052	304 628	779 163
Ostud ja parendused	16 046		1 162	106 287	107 449	123 495
Amortisatsioonikulu		-11 796	-4 221	-27 926	-32 147	-43 943
Müügid			-7 500		-7 500	-7 500
31.12.2016						
Soetusmaksumus	116 046	393 000	64 924	383 282	448 206	957 252
Akumuleeritud kulum		-30 261	-8 907	-66 869	-75 776	-106 037
Jääkmaksumus	116 046	362 739	56 017	316 413	372 430	851 215

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordivahendid	7 500	
Kokku	7 500	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibevahenditelaen seotud osapoolet	18 800	18 800			3%	€	31.12.2017
Käibevahendite laen seotud osapoolet (intressita)	18 877	18 877			0	€	31.12.2017
Investeeringislaen	60 978	60 978			Euribor+3,2%	€	31.12.2017
Kapitalirendi kohustused	33 483	33 483					
Lühiajalised laenud kokku	132 138	132 138					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	236 968		236 968		Euribor+3,2%	€	25.09.2018
Kapitalirendi kohustused	48 945		48 945				
Pikaajalised laenud kokku	285 913		285 913				
Laenukohustised kokku	418 051	132 138	285 913				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibevahenditelaen seotud osapoolet	18 800	18 800			3%	€	31.12.2016
Käibevahendite laen seotud osapoolet (intressita)	102 798	102 798			0	€	31.12.2016
Investeeringislaen	60 978	60 978			Euribor+2,65%	€	31.12.2016
Kapitalirendi kohustused	20 908	20 908				€	
Lühiajalised laenud kokku	203 484	203 484					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	298 088		298 088		Euribor+2,65%	€	25.09.2018
Kapitalirendi kohustused	53 854		53 854				
Pikaajalised laenud kokku	351 942		351 942				
Laenukohustised kokku	555 426	203 484	351 942				

28.11.2013 võetud investeerimislaen kinnisasja Raua tn. 10 Viljandi omandamise finantseerimiseks. Laenu tagamiseks seatud hüpoteek Raua tn. 10 kinnistule summas 431 080 eurot.

02.12.2015 võetud investeerimislaen põhivarade soetamiseks. Laenu tagamiseks on Mulgi Kinnisvara OÜ poolt seatud hüpoteek kinnistule Abrami laut 130 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601 317	601 317
Võlad töövõtjatele	24 761	24 761
Maksuvõlad	116 926	116 926
Muud võlad	17 500	17 500
Dividendivõlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	3 500	3 500
Saadud ettemaksed	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	760 887	760 887
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608 309	608 309
Võlad töövõtjatele	21 206	21 206
Maksuvõlad	155 616	155 616
Muud võlad	2 500	2 500
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	1 483	1 483
Tulevaste perioodide tulud	1 483	1 483
Järelmaksukohustused	16 601	16 601
Kokku võlad ja ettemaksed	805 715	805 715

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	19 894	13 034
Puhkusetasude kohustis	4 867	8 172
Kokku võlad töövõtjatele	24 761	21 206

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	3 500	3 500
Kokku muud võlad	17 500	17 500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	500	500
Kokku muud võlad	2 500	2 500

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	703 106	367 634
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	175 777	91 908
Kokku tingimuslikud kohustised	878 883	459 542

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 433 491	2 923 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 994	13 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 445 485	2 936 744
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	19 833	2 098
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	19 833	2 098
Kokku müügitulu	4 465 318	2 938 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu saematerjali müügist	221 639	251 835
Müügitulu värvitud, immutatud saematerjali müügist	497 708	339 874
Müügitulu kokkupandavate puitehitiste elementide, fermide müügist	2 511 853	1 673 364
Müügitulu ümarpalgi müügist	0	3 248
Müügitulu hakkepuidu, saepuru, hõõvlilaastu müügist	29 278	30 081
Müügitulu transporditeenusest	52 918	36 984
Müügitulu ehitusobjekti müügist	459 008	280 915
Muud tulud	202 747	78 282
Müügitulu liimpuidu müügist	490 167	244 259
Kokku müügitulu	4 465 318	2 938 842

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 500	0
Kahjunõuded	732	4 513
Muud	0	890
Kokku muud äritulud	8 232	5 403

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 042 436	1 818 622
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 025	0
Transpordikulud	106 681	49 089
Üür ja rent	1 546	733
Saeteritusteenuse kulud	3 515	1 863
Kasvava metsa raieõiguse ostukulud	0	0
Muud	14 912	3 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 172 115	1 874 202

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	300 000	300 000
Energia	26 706	18 245
Elektrienergia	5 997	4 597
Kütus	20 709	13 648
Mitmesugused bürookulud	9 619	6 131
Lähetuskulud	1 608	673
Riiklikud ja kohalikud maksud	130	460
Reklaamikulud	8 986	15 997
Postikulud	197	44
Telefoni ja sidekulud	7 531	6 262
Panga teenustasude kulud	1 170	881
Rendiruumide remondikulud	813	4 881
Varuosad ja seadmete remondikulud	48 877	19 148
Majanduskulud	20 989	19 355
Juriidilised kulud	7 919	762
Töökaitse-ja varustuse kulud	14 498	6 485
Jälgimisseadmetiku rendikulud	84	440
Autode hooldus-ja remondikulud	14 485	5 670
Autode kasutusrendi kindlustusmaksed	2 282	3 634
Transpordi rendikulud	13 074	13 942
Audiitoriteenus	1 800	1 512
Konsultatsioonikulud	4 200	350
Tollivormistamise kulud	24	22
Rendiruumide kommunaalkulud-Puidu tn	0	5 000
Vahendustasu	0	10 827
Lootusetud debitoorsed võlad	2 273	3 171
Sertifitseerimiskulud	1 350	0
Põhivara kindlustusmaksed	2 924	3 058
Raua 10 kulud	16 758	19 476
Kontoritehnika rendikulud	1 530	1 000
Valvekulud	1 240	0
Raua 10 remondikulud	371	0
Lepingu sõlmimise tasu	901	0
Liikluskindlustus	243	0
Muud	44 496	11 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	557 078	478 460

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	324 353	241 776
Sotsiaalmaksud	99 431	72 453
Kokku tööjõukulud	423 784	314 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	43	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	36

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	318
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 354	7 040
Muud	1 823	8 256
Erijuhtude tulumaks	6 427	0
Kokku muud ärikulud	10 604	15 614

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangalaenu intress	-11 724	-11 592
Kasutusrendi intress	-1 413	-1 550
Intressitulu laenudelt	0	2 855
Pangaintress jooksvalt kontolt	9	18
Põhivara liisingute intress	-3 090	-2 189
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16 218	-12 458

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 263	37 678	126 739	121 598

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikud	32 380	116 300	0%	€	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	275 324	361 620	215 739
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 772			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 793	11 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	26.06.2017
MARKO PUKK	Juhatuse liige	26.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pinska (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditori number 399

Audius AB osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 101

Leola 8a-10, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71012

26.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 341
Kokku	878 883
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	830 883
Kokku	878 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 341
Kokku	878 883
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	830 883
Kokku	878 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2511853	56.25%	Jah
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	497708	11.15%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	490167	10.98%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	459008	10.28%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	221639	4.96%	Ei
Muu teenindus	96099	202747	4.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	52918	1.19%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	29278	0.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Opossum Holding (asutamisel)		Peetrimõisa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Pukk	37702086020		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354120
Mobiiltelefon	+372 58109840
E-posti aadress	info@pinska.ee
Veebilehe aadress	www.pinska.ee