

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pinska

registrikood: 11855153

küla: Pinska küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71066

telefon: +372 58109840, +372 4354120

e-posti aadress: info@pinska.ee

veebilehe aadress: www.pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Intressitulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

1999. aastal asutatud puidufirma on aastatega arenenud väikesest saeveskist ettevõtte kompleksiks.

OÜ Pinska on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte.

Tänapäeva võimaluste juures tuleb hinnata ka naturaalse materjalide olulist rolli, sest pole olemas mitmekesisemate võimalustega materjali kui puit.

OÜ Pinska on keskendunud kokkupandavate puitehitiste, fermide, liimpuidu ning kuuse saematerjali ja höövelmaterjali tootmisele.

2010. aastal alustasime tööstuslikult värvitud välisvoodrilaua tootmisega. Valikus krunditud, krunditud ja värvitud ning krunditud ja kaks korda värvitud voodrilauad.

OÜ Pinska toodab ogaplaatpuitferme.

Fermide tootmine käib vastavalt tellija soovidele, pakkudes neid maksimaalse pikkusega kuni 20m. Koostöös projekteerimisfirmaga teostame fermide tehnilised arvutused ja joonised ning vastavalt nendele käib tootmine. Tehases valmistatud ogaplaatfermid võimaldavad majakatuse kiire ja soodsa püstituse.

Fermide valmistamisel kasutame ainult kuivatatud, nelikanthööveldatud ja tugevussorteeritud okaspuitu. Ühendamiseks kasutame ogaplaate.

Detailid lõikame valmis Mitek Easy Cut 828 järkamissaega. Fermid valmistatakse spetsiaalse ogaplaatpressi abil kuivas ruumis.

Pinska OÜ'le on omistatud BM TRADA Certification Ltd poolt fermide tootmise CE sertifikaat

Pinska OÜ toodab majamooduleid. Elementide ehitamisel kasutame tööstuslikult eelvalmistatud seinapaneele, mis on hästi soojustatud ja kiiresti püstitatavad.

Toodame sõrmjätkmaterjali ja liimpuittalasid.

Seoses liimpuidu tootmise mahu suurendamisega on Abrami saeveski kinnistul asuva tootmishoonele tehtud juurdeehitus.

Pinska OÜ'le on omistatud BM TRADA Certification LTD poolt liimpuidu tootmise CE sertifikaat.

Tootmispindade laiendamise eesmärgil Pinska OÜ soetas kinnistu Raua tn. 10, kus toodame kokkupandavate majade elemente.

2017.a. netokäive on 4715 717 eurot, 2016.a. oli 4465 318 eurot. 2017.a. ettevõtte lõpetas kasumiga 156 010 eurot.

2017.a. müügitulu kokkupandavate puitehitiste müügist on 2347 707 eurot. Värvitud, immutatud saematerjali müügist müügitulu on 629 147 eurot ja liimpuidu müügist 893 924 eurot.

2017.a. tehtud investeeringud põhivarasse 740 565 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal on 47. Tööjõukulud 2017.a. 543 189 eurot ja 2016.a. 423 784 eurot, sh tegevjuhi tööjõukulud 11 747 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 402	77 143	2
Nõuded ja ettemaksed	571 594	361 030	3
Varud	639 648	768 745	4
Kokku käibevarad	1 327 644	1 206 918	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Materiaalsed põhivarad	1 518 012	851 215	8
Kokku põhivarad	1 520 512	853 715	
Kokku varad	2 848 156	2 060 633	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	467 607	132 138	9
Võlad ja ettemaksed	665 608	760 887	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 133 215	893 025	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	725 236	285 913	9
Kokku pikaajalised kohustised	725 236	285 913	
Kokku kohustised	1 858 451	1 178 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 883	423 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 010	455 341	
Kokku omakapital	989 705	881 695	
Kokku kohustised ja omakapital	2 848 156	2 060 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 715 717	4 465 318	14
Muud äritulud	1 075	8 232	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-73 360	214 533	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 243 663	-3 172 115	16
Mitmesugused tegevuskulud	-593 845	-557 078	17
Tööjõukulud	-543 189	-423 784	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 017	-43 943	
Muud ärikulud	-23 070	-10 604	19
Ärikasum (kahjum)	189 648	480 559	
Intressitulud	1	9	
Intressikulud	-21 639	-16 227	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 010	464 341	
Tulumaks	-12 000	-9 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 010	455 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinska raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2017 kuni 31.12.2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja hea raamatupidamistavaga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevavatest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „müüdud toodangu kulu”, v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real „kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hooned ja rajatised 3%
- * Masinad ja seadmed 3-10 %
- * Transpordivahendid 10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendiandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali-või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 040	5 725
Arvelduskontod	115 362	71 418
Kokku raha	116 402	77 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	242 526	242 526
Ostjatelt laekumata arved	242 526	242 526
Nõuded seotud osapoolte vastu	231 656	231 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 030	54 030
Muud nõuded	695	695
Viitlaekumised	695	695
Ettemaksed	42 687	42 687
Tulevaste perioodide kulud	2 687	2 687
Muud makstud ettemaksed	40 000	40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 594	571 594
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	253 417	253 417
Ostjatelt laekumata arved	253 417	253 417
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 500	103 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	627	627
Viitlaekumised	627	627
Ettemaksed	3 474	3 474
Tulevaste perioodide kulud	3 474	3 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 030	361 030

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	34 617	35 526
Valmistoodang	505 822	579 182
Ettemaksed varude eest	139	13 539
Ostetud raielank	0	4 000
Ettemaksed tarnijatele	139	9 539
Lõpetamata ehitised	99 070	140 498
Kokku varud	639 648	768 745

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53 901			6 743
Üksikisiku tulumaks		10 016		9 927
Sotsiaalmaks		24 571		20 716
Kohustuslik kogumispension		1 178		1 053
Töötuskindlustusmaksed		1 768		1 559
Intress		37 986		75 178
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		731		1 750
Ettemaksukonto jääk	129		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 030	76 250	12	116 926

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	695	695
Riigieelarvest puhkuseraha	695	695
Kokku muud nõuded	695	695
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	627	627
Riigieelarvest puhkuseraha	627	627
Kokku muud nõuded	627	627

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	100 000	393 000	78 762	276 995	355 757	848 757
Akumuleeritud kulum		-18 465	-12 186	-38 943	-51 129	-69 594
Jääkmaksumus	100 000	374 535	66 576	238 052	304 628	779 163
Ostud ja parendused	16 046		1 162	106 287	107 449	123 495
Amortisatsioonikulu		-11 796	-4 221	-27 926	-32 147	-43 943
Müügid			-7 500		-7 500	-7 500
31.12.2016						
Soetusmaksumus	116 046	393 000	64 924	383 282	448 206	957 252
Akumuleeritud kulum		-30 261	-8 907	-66 869	-75 776	-106 037
Jääkmaksumus	116 046	362 739	56 017	316 413	372 430	851 215
Ostud ja parendused		42 000	27 000	671 565	698 565	740 565
Amortisatsioonikulu		-12 846	-2 673	-34 498	-37 171	-50 017
Müügid			-23 751		-23 751	-23 751
31.12.2017						
Soetusmaksumus	116 046	435 000	62 829	1 054 847	1 117 676	1 668 722
Akumuleeritud kulum		-43 107	-6 236	-101 367	-107 603	-150 710
Jääkmaksumus	116 046	391 893	56 593	953 480	1 010 073	1 518 012

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	11 500	7 500
Transpordi- vahendid	11 500	7 500
Kokku	11 500	7 500

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	50 267	50 267			Euribor+2%	€	31.12.2018
Liisingute kohustised-Luminor	25 524	25 524				€	31.12.2018
Liisingute kohustised-SEB	162 765	162 765				€	31.12.2018
SEB arvelduslaen	229 051	229 051				€	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	467 607	467 607					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	268 092		268 092		Euribor+2%	€	31.03.2022
Liisingute kohustised-Luminor	47 721		47 721				
Liisingute kohustised-SEB	409 423		409 423				
Pikaajalised laenud kokku	725 236		725 236				
Laenukohustised kokku	1 192 843	467 607	725 236				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibevahenditelaen seotud osapoolet	18 800	18 800			3%	€	31.12.2017
Käibevahendite laen seotud osapoolet (intressita)	18 877	18 877			0	€	31.12.2017
Investeeringislaen	60 978	60 978			Euribor+3,2%	€	31.12.2017
Kapitalirendi kohustused	33 483	33 483					
Lühiajalised laenud kokku	132 138	132 138					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	236 968		236 968		Euribor+3,2%	€	25.09.2018
Kapitalirendi kohustused	48 945		48 945				
Pikaajalised laenud kokku	285 913		285 913				
Laenukohustised kokku	418 051	132 138	285 913				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	391 893	
Kokku	391 893	

07.04.2017 võetud SEB investeerimislaen summas 207256 eurot Nordea panga investeerimislaenu refinantseerimiseks. Laenu tagamiseks seatud hüpoteek Raua tn.10 kinnistule summas 431080 eurot.

07.04.2017 võetud SEB investeerimislaen investeeringuteks summas 143771 eurot. Laenu tagamiseks Mulgi Kinnisvara OÜ poolt panditud kinnistu Abrami laut 320000 eurot ja Pinska Lauavabriku kinnistu summas 300000 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538 832	538 832
Võlad töövõtjatele	33 005	33 005
Maksuvõlad	76 250	76 250
Muud võlad	17 199	17 199
Dividendivõlad	13 420	13 420
Muud viitvõlad	3 779	3 779
Saadud ettemaksed	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	665 608	665 608
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601 317	601 317
Võlad töövõtjatele	24 761	24 761
Maksuvõlad	116 926	116 926
Muud võlad	17 500	17 500
Dividendivõlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	3 500	3 500
Saadud ettemaksed	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	760 887	760 887

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	27 611	19 894
Puhkusetasude kohustis	5 394	4 867
Kokku võlad töövõtjatele	33 005	24 761

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	13 420	13 420
Muud viitvõlad	3 779	3 779
Kokku muud võlad	17 199	17 199
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	3 500	3 500
Kokku muud võlad	17 500	17 500

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	789 514	703 106
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	197 379	175 777
Kokku tingimuslikud kohustised	986 893	878 883

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 551 970	4 433 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 512	11 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 561 482	4 445 485
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	134 777	19 833
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	19 458	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	154 235	19 833
Kokku müügitulu	4 715 717	4 465 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu saematerjali müügist	215 618	221 639
Müügitulu värvitud, immutatud saematerjali müügist	629 147	497 708
Müügitulu kokkupandavate puitehitiste elementide, fermide müügist	2 347 707	2 511 853
Müügitulu ümarpalgi müügist	0	0
Müügitulu hakkepuidu, saepuru, hõõvlilaastu müügist	28 682	29 278
Müügitulu transporditeenusest	69 379	52 918
Müügitulu ehitusobjekti müügist	420 542	459 008
Muud tulud	110 718	202 747
Müügitulu liimpuidu müügist	893 924	490 167
Kokku müügitulu	4 715 717	4 465 318

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	7 500
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	708	0
Kahjunõuded	0	732
Muud	367	0
Kokku muud äritulud	1 075	8 232

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 084 814	3 042 436
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 025
Transpordikulud	123 306	106 681
Üür ja rent	11 053	1 546
Saeteritusteenuse kulud	5 995	3 515
Muud	18 495	14 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 243 663	3 172 115

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	300 000	300 000
Energia	26 138	26 706
Elektrienergia	6 763	5 997
Kütus	19 375	20 709
Mitmesugused bürookulud	6 293	9 619
Lähetuskulud	0	1 608
Riiklikud ja kohalikud maksud	768	130
Reklaamikulud	7 697	8 986
Postikulud	101	197
Telefoni ja sidekulud	2 780	7 531
Panga teenustasude kulud	2 940	1 170
Rendiruumide remondikulud	13 331	813
Varuosad ja seadmete remondikulud	54 728	48 877
Majanduskulud	22 532	20 989
Juriidilised kulud	959	7 919
Töökaitse-ja varustuse kulud	10 637	14 498
Jälgimisseadmetiku rendikulud	0	84
Autode hooldus-ja remondikulud	13 727	14 485
Autode kasutusrendi kindlustusmaksed	2 421	2 282
Transpordi rendikulud	12 503	13 074
Audiitoriteenus	2 000	1 800
Konsultatsioonikulud	5 022	4 200
Tollivormistamise kulud	25	24
Rendiruumide kommunaalkulud-Puidu tn	0	0
Vahendustasu	0	0
Lootusetud debitoorsed võlad	0	2 273
Sertifitseerimiskulud	12 868	1 350
Põhivara kindlustusmaksed	2 334	2 924
Raua 10 muud kulud	5 152	16 758
Kontoritehnika rendikulud	1 412	1 530
Valvekulud	1 149	1 240
Raua 10 remondikulud	21 103	371
Lepingu sõlmimise tasu	2 950	901
Liikluskindlustus	251	243
Infotehnoloogia	10 265	0
Muud tegevuskulud Pinska	22 676	0
Abrami muud kulud	9 308	0
Töövahendite ost	16 354	0
Muud	3 421	44 496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	593 845	557 078

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	414 124	324 353
Sotsiaalmaksud	129 065	99 431
Kokku tööjõukulud	543 189	423 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	47	43

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	12 959	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	2 354
Muud	782	1 823
Erijuhtude tulumaks	9 298	6 427
Kokku muud ärikulud	23 070	10 604

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-13 931	-11 724
Intressikulu kapitalirendilt	-2 724	-3 090
kasutusrendi intress	-1 483	-1 413
intressikulu eraisiku laenult	-3 501	0
Kokku intressikulud	-21 639	-16 227

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga intress jooksvalt kontolt	1	9
Kokku intressitulud	1	9

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangalaenu intress		
Kasutusrendi intress		
Intressitulu laenudelt		
Pangaintress jooksvalt kontolt		
Põhivara liisingute intress		
Intressikulu eraisiku laenult		

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 656	0	139 263	37 678

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikud	39 970	58 848	0%	€	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik		18 800	3%	€	31.12.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikud	32 380	116 300	0%	€	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	360 000	323 273	360 000	275 324
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		9 000	7 772	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 747	11 793

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	16.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pinska (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditori number 399

Audius AB osaühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 101

J. Kõleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 010
Kokku	986 893
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 893
Kokku	986 893

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 010
Kokku	986 893
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 893
Kokku	986 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2347707	49.78%	Jah
Muude ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	893924	18.96%	Ei
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	629147	13.34%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	420542	8.92%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	215618	4.57%	Ei
Muu teenindus	96099	110718	2.35%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	69379	1.47%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	28682	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Opossum Holding (asutamisel)		Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Pukk	37702086020		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354120
Mobiiltelefon	+372 58109840
E-posti aadress	info@pinska.ee
Veebilehe aadress	www.pinska.ee