

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Veskimaa talu

registrikood: 11847352

tänavatalu nimi, Sassi

maja ja korteri number:

küla: Lalli küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79017

telefon: +372 5299214

e-posti aadress: villutalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Veskimaa Talu OÜ asutati 31.detsembril 2009.a.

Aastal 2017 tegeleti maheteravilja kasvatuse ja saaduste müügiga ning kinnisvaraalse tegevusega.

Sellea soses soetati ka mitmeid tegevuseks vajalikke seadmeid.

Taotleti ka erinevaid mahepõllumajanduslike ja pindalapõhiseid toetusi.

2018. jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 423	10 993	2
Nõuded ja ettemaksed	3 593	6 795	
Varud	19 500	18 961	
Bioloogilised varad	0	8 500	
Kokku käibevarad	47 516	45 249	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	731 455	647 445	5
Kokku põhivarad	731 455	647 445	
Kokku varad	778 971	692 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 348	30 435	7
Võlad ja ettemaksed	984	855	8
Kokku lühiajalised kohustised	73 332	31 290	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	481 124	453 371	7
Kokku pikaajalised kohustised	481 124	453 371	
Kokku kohustised	554 456	484 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	11 160	45 160	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 061	113 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 482	47 023	
Kokku omakapital	224 515	208 033	
Kokku kohustised ja omakapital	778 971	692 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	226 431	92 607	10
Muud äritulud	86 395	139 530	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 961	18 961	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 375	-107 083	12
Mitmesugused tegevuskulud	-36 958	-15 472	13
Tööjõukulud	-15 595	-6 746	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 380	-25 140	
Muud ärikulud	-17 565	-41 828	
Ärikasum (kahjum)	62 992	54 829	
Intressikulud	-12 510	-7 806	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 482	47 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 482	47 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskimaa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratakse amortisatsiooninorm vastavalt kasutuseale. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikutena kajastatakse isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	21 756	8 676
Raha kassas	2 667	2 317
Kokku raha	24 423	10 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 493	1 493
Muud nõuded	2 100	2 100
Laenunõuded	2 100	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 593	3 593
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 253	6 253
Ostjatelt laekumata arved	6 253	6 253
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	419	419
Muud nõuded	123	123
Viitlaekumised	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 795	6 795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	901		
Üksikisiku tulumaks		205	
Sotsiaalmaks		412	
Kohustuslik kogumispension		25	
Töötuskindlustusmaksed		30	
Ettemaksukonto jääk	592		419
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 493	672	419

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	23 000	46 580	82 607	127 489	210 096	279 676
Akumuleeritud kulum		-4 658	-25 731	-28 515	-54 246	-58 904
Jääkmaksumus	23 000	41 922	56 876	98 974	155 850	220 772
Ostud ja parendused	162 930	1 800	321 836	14 900	336 736	501 466
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	162 930	1 800				164 730
Muud ostud ja parendused			321 836	14 900	336 736	336 736
Amortisatsioonikulu		-2 778	18 218	-9 794	8 424	5 646
Müügid			-55 284	-16 655	-71 939	-71 939
Ümberliigitamised	-8 500					-8 500
Ümberliigitamised varudega	-8 500					-8 500
31.12.2016						
Soetusmaksumus	177 430	48 380	349 159	125 734	474 893	700 703
Akumuleeritud kulum		-7 436	-7 513	-38 309	-45 822	-53 258
Jääkmaksumus	177 430	40 944	341 646	87 425	429 071	647 445
Ostud ja parendused	66 000	3 400		119 600	119 600	189 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	66 000	3 400				69 400
Muud ostud ja parendused				119 600	119 600	119 600
Amortisatsioonikulu		-6 848	-40 282	2 965	-37 317	-44 165
Müügid			-25 000	-35 825	-60 825	-60 825
31.12.2017						
Soetusmaksumus	243 430	51 780	324 159	209 509	533 668	828 878
Akumuleeritud kulum		-14 284	-47 795	-35 344	-83 139	-97 423
Jääkmaksumus	243 430	37 496	276 364	174 165	450 529	731 455

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping	18 690	6 217	12 473	2,4%	eur	2020
Kapitalirendileping	12 651	3 654	8 997	2,35%+3k.euribor	eur	2020
Kapitalirendileping	7 190	2 072	5 118	2,35%+3k.euribor	eur	2020
Kapitalirendileping	12 316	2 031	10 285	3k euribor +2,35%	eur	2021
Kapitalirendileping	113 640	12 321	101 319	3k euribor+1,9%	eur	2021
Kapitalirendileping	112 268	17 366	94 902	3k euribor +2,35%	eur	2021
Kapitalirendileping	65 322	12 589	52 733	3k euribor +1,69%	eur	2022
Kapitalirendileping	12 231	1 981	10 250	3k euribor +2,39%	eur	2022
Kapitalirendikohustised kokku	354 308	58 231	296 077			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS liising	24 893	6 191	18 702	2,4%	eur	2020
Nordea Finance Estonia AS liising	16 221	3 570	12 651	2,35%+3k.euribor	eur	2020
Nordea Finance Estonia AS liising	9 214	2 020	7 194	2,35%+3k.euribor	eur	2020
Nordea Finance Estonia AS liising	3 318	2 645	673	3kuu euribor + marginaal 2,57%	eur	2018
Nordea Finance Estonia AS liising	8 506	1 777	6 729	2,6% 3 kuu euribor	eur	2018
Nordea Finance Estonia AS liising	12 657	2 372	10 285	3k euribor +2,35%	eur	2021
Nordea Finance Estonia AS liising	116 640	3 000	113 640	3k euribor+1,9%	eur	2021
Nordea Finance Estonia AS liising	132 624	4 243	128 381	3k euribor +2,35%	eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	324 073	25 818	298 255			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	14 117	14 117					
Lühiajalised laenud kokku	14 117	14 117					
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	1 500		1 500		0	eur	tähtajatu
äripartneri laen	7 664		7 664		0	eur	tähtajatu
pangalaen	175 883		175 883		6kuu euribor+2,8%	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	185 047		185 047				
Kapitalirendikohustised kokku	354 308	58 231	296 077				
Laenukohustised kokku	553 472	72 348	481 124				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 617	4 617					
Lühiajalised laenud kokku	4 617	4 617					
Pikaajalised laenud							
omaniku laen							
äripartneri laen	15 332		15 332		0	eur	tähtajatu
laen teiselt ettevõttelt	5 900		5 900		0	eur	tähtajatu
pangalaen	133 884		133 884		6kuu euribor+2,8%	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	155 116		155 116				
Kapitalirendikohustised kokku	324 073	25 818	298 255				
Laenukohustised kokku	483 806	30 435	453 371				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Maksuvõlad	672	672
Kokku võlad ja ettemaksed	984	984
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	855	855
Kokku võlad ja ettemaksed	855	855

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 431	92 607
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 431	92 607
Kokku müügitulu	226 431	92 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakinnistu müük	57 000	0
Maheteravilja müük	169 431	92 474
Muu põllumajanduslik teenus	0	133
Kokku müügitulu	226 431	92 607

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Dotatsioonid ja toetused	86 395	65 374
Tulu põhivara müügist	0	58 750
Muud	0	15 406
Kokku muud äritulud	86 395	139 530

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	44 051	36 069
Energia	20 625	14 141
Elektrienergia	1 135	0
Kütus	19 490	14 141
Transpordikulud	5 037	5 217
Üür ja rent	0	5 432
Ostetud teenustööd	14 172	28 768
Masinate varuosad, remondikulud	16 634	17 456
Muud	1 856	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 375	107 083

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	21 159	6 116
Energia	1 918	317
Kütus	1 918	317
Mitmesugused bürookulud	2 671	2 205
Kindlustuskulud	3 243	3 534
Muud	7 967	3 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 958	15 472

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 337	5 042
Sotsiaalmaksud	4 258	1 704
Kokku tööjõukulud	15 595	6 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	1 500	0	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 537	860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

OÜ Veskimaa talu (registrikood: 11847352) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU TALMET	Juhatuse liige	05.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 482
Kokku	210 543

Aastal 2017 kasumit ei jaotatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	169431	74.83%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	57000	25.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Talmet	38002040318	Kädva küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299214
E-posti aadress	villutalmet@gmail.com